

WEITERE FESTSETZUNGEN:

Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes des Marktes Euerdorf für das Baugebiet "Am Haarberg" in der Fassung vom 25.10.1991

---

Mit Beschluß vom 07.03.1997 hat der Marktgemeinderat von Euerdorf die vereinfachte Änderung gem § 13 BauGB beschlossen.

---

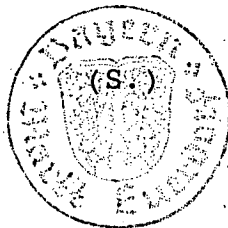
Mit Beschluß vom 16.06.1997 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als **Satzung** gem. § 10 BauGB beschlossen.

---

Mit Bekanntmachung vom 19.06.1997 im Amtsblatt der VGem Euerdorf vom 27.06.1997 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

---

Euerdorf, den 19. Sept. 1997



*H. Huppmann*

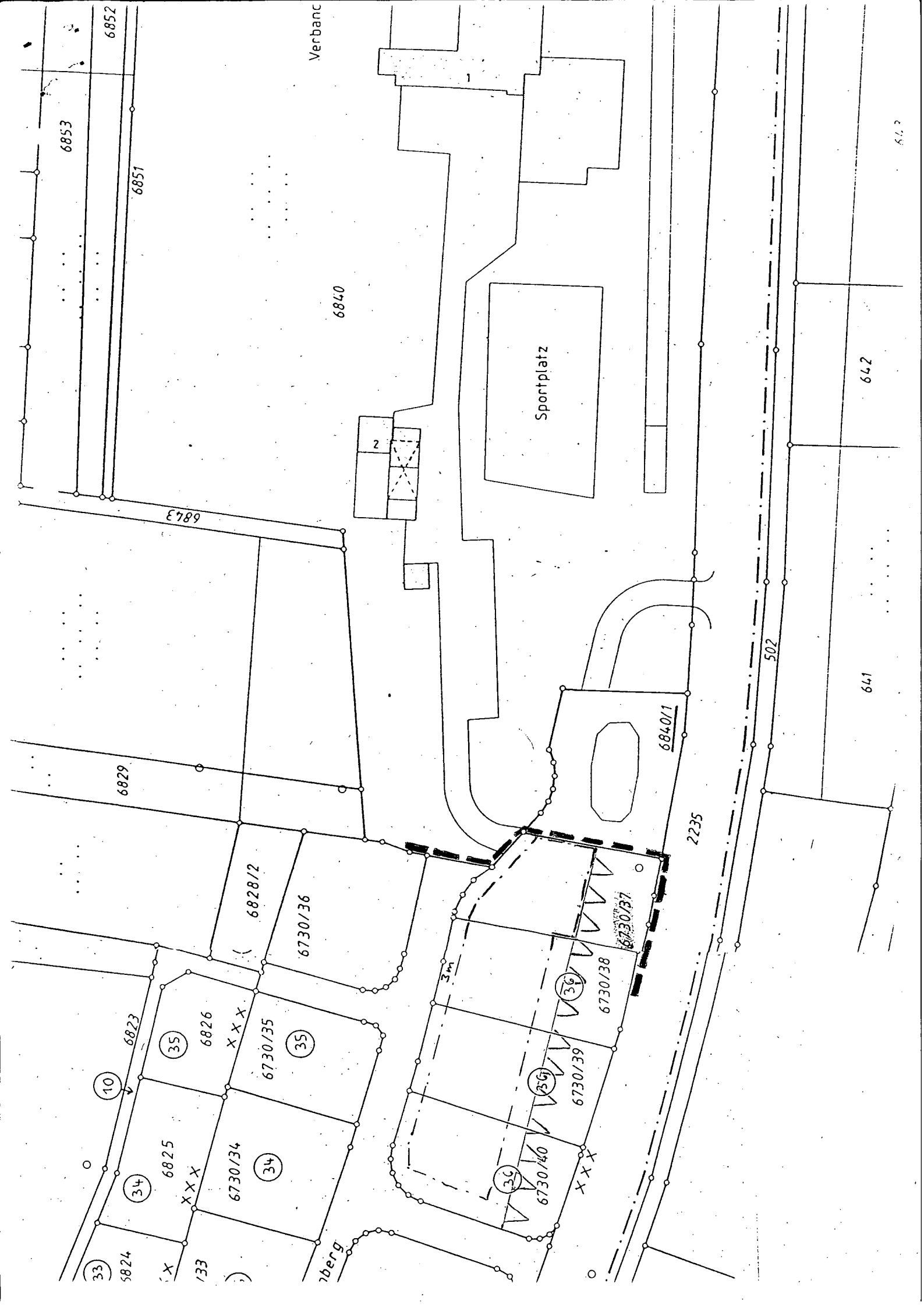
H. Huppmann  
Erster Bürgermeister

**ÄNDERUNG NR. 3 DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DES  
MARKTES EUERDORF FÜR DAS BAUGEBIET "AM HAARBERG"**

M 1 : 1000

AUFGESTELLT:

EUERDORF, DEN 07. MÄRZ 1997



6853

6852

6851

6789

6829

10

6823

34

6825

33

5824

133

35

6826

34

XXX

6730/34

34

6730/35

35

35

6828/2

6730/36

berg

Verband

6840

2

3m

Sportplatz

33

6730/40

33

36

6730/39

36

6730/38

36

6730/37

6840/1

2235

502

641

642


643


**Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes "Am Haarberg"**  
**(Vereinfachte Änderung)**

**Begründung:**

Im Zuge der Baulandumlegung blieb am östlichen Rand des Baugebietes eine Restfläche Fl.Nr. 6730/37, die mangels ausreichender Breite (etwa 10m) nicht bebaubar war.

Durch Neuvermessung (VN-Nr. 421) und Zukauf konnte zwischenzeitlich das Grundstück Fl.Nr. 6730/37 auf eine Breite von ca. 22 m erweitert werden.

Mit der Änderung Nr. 3 soll die Bebaubarkeit dieses Grundstückes baurechtlich ermöglicht werden. Die Grenze des Geltungsbereiches (Zeichen ) wird um ca. 10 m in Richtung Verbandschule verschoben.

Die Baugrenzen (Zeichen ) sind auf dem Grundstück Fl.Nr. 6730/37 neu festgelegt worden, um eine sinnvolle ausreichende Bebauung zu ermöglichen.

Die Erschließung des neugebildeten Baugrundstücks ist in vollem Umfang gegeben.

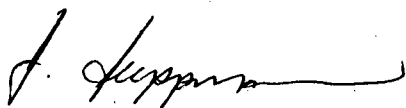
Eigentümer der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Grundstücke sind:

Fl.Nr. 6730/37	Markt Euerdorf
Fl.Nr. 6730/38	Halbig Agnes
Fl.Nr. 6840	Verwaltungsgemeinschaft Euerdorf
Fl.Nr. 6840/1	Markt Euerdorf

Den genannten Eigentümern und dem Landratsamt Bad Kissingen als Träger öffentlicher Belange wird gem. § 13 BauGB Gelegenheit gegeben, zu der beabsichtigten Änderung eine Stellungnahme abzugeben.

Euerdorf, den 03. März 1997

Markt Euerdorf:



H. Huppmann

Erster Bürgermeister