



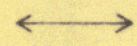
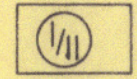


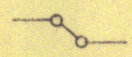




1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen:

	Öffentl. Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 5 BBauG)
	Grenze des zu ändernden Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG und §§ 22 u. 23 BauNutzVO)
D 28°-35°	Dachneigung
SD	Satteldach
	Firstrichtung
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNutzVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNutzVO)
(0,5)	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNutzVO)
	<u>Zwingend:</u> Erd- und Untergeschoß mit Satteldach, Dachneigung 28° - 35°, max. Traufhöhe bergseitig 6,50 m talseitig 3,50 m
	Flächen die gärtnerisch gestaltet werden (Baum- bzw. Buschgruppen)
	Durch den Straßenbau erford. Flächen für Aufschüttungen bzw. Böschungen

1.2 Für die Hinweise

520/7	Flurstücksnummern
	Bestehende Grundstücksgrenzen
-260	Höhenschichtlinien
	Vorhandene Nebengebäude
	Vorhandene Wohngebäude

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes des Marktes Sulzthal für das Baugebiet "Hinter dem Dorf" in der Fassung vom 14.1.1977.

Mit Beschluß vom 13. NOV. 1978 hat der Marktgemeinderat von Sulzthal die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG beschlossen.

Mit Beschluß vom 22. JAN. 1979 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gem. § 10 BBauG beschlossen.

Mit Bekanntmachung vom 21. FEB. 1979 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Sulzthal, den 19. MRZ. 1979



[Signature]
.....
Bürgermeister

ÄNDERUNG DES RECHTSVERBIND- LICHEN BEBAUUNGSPLANES DES MARKTES SULZTHAL FÜR DAS BAUGEBIET "HINTER DEM DORF"

M.

1:1000

AUFGESTELLT:

OERLENBACH, DEN 14.12.1978

DER ARCHITEKT:



[Signature]
architekturbüro
michael pettenkofer partner
3735 Oerlenbach, Bergstr. 5
telefon 09725/9485