



# Markt Euerdorf

mit Ortsteil Wirmsthal

## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 31.07.2014  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:45 Uhr  
Ort: Verwaltungsgebäude der VGem Euerdorf (Sitzungssaal)

---

### Anwesenheitsliste

#### **Erster Bürgermeister**

Schießer, Patricia	
--------------------	--

#### **Marktgemeinderatsmitglieder**

Baumann, Christian	ab TOP 2 anwesend
Büchner, Dietmar	
Fell, Michael	
Gock, Guntram	
Herterich, Bernhard	
Hofmann, Elmar	
Huppmann, Jochen	
Kaufmann, Klaus	
Leber, Katharina	
Röder, Michael	
Rost, Christian	

#### **Schrifführer**

Unsleber, Michael	
-------------------	--

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Marktgemeinderatsmitglieder**

Bergel, Gisela	krank
----------------	-------

## **TAGESORDNUNG**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 10.07.2014
- 2 Vorstellung Wettbewerb/ ISEK durch Herrn Ing. Bernd Müller
- 3 Beschlussfassung zur Durchführung eines Wettbewerbs
- 4 Beschluss zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen zur Festlegung eines Sanierungsgebietes
- 5 Änderungsbeschluss "Innerortsbebauungsplan Ortskern-Ost"
- 6 Bauanträge (soweit eingegangen)
- 7 Änderung der Kindergarten-Gebührensatzung
- 8 Standort/ Pachtvertrag Werbetafeln
- 9 Verschiedenes
- 9.1 Eingabe MGR Michael Fell 16.06.2014
- 9.2 Verschiedene Bauangelegenheiten Wirmsthal

Erste Bürgermeisterin Patricia Schießer eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf. Sie begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Euerdorf fest und verwisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

#### **TOP 1      Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 10.07.2014**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 10.07.2014 wurde zugestimmt. MGR Kaufmann enthielt sich der Stimme, da er an besagter Sitzung nicht teilgenommen hatte.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 10 Nein 0 Anwesend 11**

#### **TOP 2      Vorstellung Wettbewerb/ ISEK durch Herrn Ing. Bernd Müller**

Herr Müller erläuterte dem Ratsgremium den Ablauf des nicht offenen städtebaulichen Wettbewerbsverfahrens mit Vorauswahl und wies anhand eines Lageplanes das betroffene Areal aus. Das Verfahren teilt sich in einen Ideen- und einen Realisierungsbereich auf. Letzterer betrifft das Anwesen „Hammelburger Str. 10 – 14 (ehemaliges Gasthaus Mohren)“. Hier soll durch Um- bzw. Neubau ein Verwaltungsgebäude geschaffen werden. Der Gewinner des Wettbewerbs erwirbt den Anspruch, die Umsetzung der Baumaßnahme durchzuführen. Der Markt Euerdorf ist jedoch nicht verpflichtet, die Baumaßnahme auch umzusetzen.

Um den Teilnehmern des Ideen-Wettbewerbs konkrete Vorgaben an die Hand zu geben, wird ein Arbeitskreis „Wettbewerbsvorbereitung“ gegründet. Diesem gehören die MGR Dietmar Büchner, Bernhard Herterich, Elmar Hofmann, Klaus Kaufmann und Michael Röder an. Es sind zwei Besprechungstermine bis Ende September vorgesehen, wobei der erste Termin auf den 14.08.2014 festgesetzt wurde.

Die Erhebungen für die Erstellung eines ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) finden derzeit statt. Ziel hierbei ist es, eine Stärken-/Schwächenanalyse zu erstellen, daraus ein tragfähiges Konzept für die nächsten Jahre zu entwickeln und ein Sanierungsgebiet festzulegen. In diesem Zusammenhang wird eine Lenkungsgruppe gebildet, in der neben der Verwaltungsebene (Marktgemeinderat, Regierung von Ufr., Landratsamt) auch Personen aus Einzelhandel und Gewerbe vertreten sein sollten. Nach einer Auftaktveranstaltung im September werden im Okt. / Nov. Workshops mit Bürgerbeteiligung zu den Themen Tourismus, Kultur, Natur, Wohnen, Gewerbe und Innenentwicklung abgehalten. Die Abschlussveranstaltung ist für Juni 2015 vorgesehen.

**zur Kenntnis genommen      Anwesend 12**

#### **TOP 3      Beschlussfassung zur Durchführung eines Wettbewerbs**

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt, einen nicht offenen Wettbewerb mit Vorauswahl durchzuführen. Das betroffene Gebiet des städtebaulichen Wettbewerbs ist in dem dieser Niederschrift dauerhaft beigefügten Lageplan rot markiert. Die Verwaltung

wird beauftragt, hierfür einen entsprechenden Zuwendungsantrag im Rahmen der Städtebauförderung bei der Regierung von Unterfranken einzureichen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 4 Beschluss zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen zur Festlegung eines Sanierungsgebietes**

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen zur förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebietes. Die Grenze des Untersuchungsgebietes ist in dem dieser Niederschrift dauerhaft beigefügten Lageplan grün markiert.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 5 Änderungsbeschluss "Innerortsbebauungsplan Ortskern-Ost"**

Das Architekturbüro Bernd Müller ist bereits mit Beschluss vom 27.10.2011 mit der Überarbeitung des Innerortsbebauungsplanes „Ortskern-Ost“ beauftragt worden. Um das Verfahren jedoch formal zu eröffnen, ist vom Marktgemeinderat ein „Aufstellungsbeschluss“ zur Änderung des Innerortsbebauungsplanes „Ortskern-Ost“ zu fassen. Dieser ist öffentlich bekanntzumachen. Dieser Beschluss ist Voraussetzung für den Erlass einer Veränderungssperre oder die Zurückstellung von Baugesuchen.

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt, den Innerortsbebauungsplan „Ortskern-Ost“ zu ändern und praxistgerecht zu überarbeiten. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung. Das Plangebiet wird nicht verändert.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 6 Bauanträge (soweit eingegangen)**

Hier lagen keine Behandlungspunkte vor.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

**TOP 7 Änderung der Kindergarten-Gebührensatzung**

1. Bgmin. Schießler erläuterte den Ratsmitgliedern die neue Kalkulation der Kindergartenbeiträge. Bei einem nicht gedeckten Aufwand von ca. 143.000 € pro Jahr müsste der Monatsbeitrag zur Deckung der Betriebs- und Personalkosten um 45 € erhöht werden. Hierbei sind die kalkulatorischen Kosten für den Kindergartenumbau nicht berücksichtigt. Es entspann sich eine rege Diskussion um den Umfang der Beitragserhöhung wobei man sich einig war, das Entgelt nur moderat anzupassen und die Geschwisterermäßigung von 15,00 € beizubehalten. MGR Jochen Huppmann, stellte den Antrag, den TOP zurückzustellen und allen Ratsmitgliedern die Kalkulationsunterlagen zur Verfügung zu stellen. Dieser Antrag wurde mit 3 : 9 Stimmen abgelehnt.

Anschließend wurden folgende drei Vorschläge gebracht, den bisherigen Beitrag von 70,00 € für die tägliche Betreuung von 3 – 4 Stunden zu erhöhen und die übrigen Beitragssätze in 10 %-Steigerungen entsprechend anzupassen:

- MGR Klaus Kaufmann Erhöhung auf 80,00 €
- Bgmin Patricia Schießer Erhöhung auf 95,00 € und
- MGR Dietmar Büchner Erhöhung auf 85,00 €

Nachdem die Vorsitzende Ihren Antrag wieder zurückgezogen hatte, wurde dem weitergehenden Antrag von MGR Büchner zugestimmt und die dieser Niederschrift dauerhaft beigefügte Änderung der Kindergarten-Gebührensatzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 5 Anwesend 12**

#### **TOP 8 Standort/ Pachtvertrag Werbetafeln**

Erste Bgmin Schießer zeigte dem Gremium anhand einer Präsentation mögliche Standorte für Großflächentafeln in der Hammelburger Straße (vor den PermaTec-Fahnen) und in der Schweinfurter Straße gegenüber Fa. Elektro-Schneider. Außerdem könnte an der Ecke Hammelburger Straße / Schweinfurter Straße vor dem Anwesen Marktplatz 1 eine Litfaßsäule errichtet werden. Das Gremium regte an, den Standort der Werbetafel in der Schweinfurter Straße auf ein Areal oberhalb der Gifthütte zu verlegen. Nach entsprechender Prüfung der Änderungsvorschläge wird das Thema erneut behandelt.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 9 Verschiedenes**

##### **TOP 9.1 Eingabe MGR Michael Fell 16.06.2014**

Mit Schreiben vom 16.06.2014 bat MGR Fell um Reparatur des Pflasters im Bereich des Bachlaufes sowie um die Unkrautbeseitigung in der Färbergasse. Diese Arbeiten sind mittlerweile ausgeführt, MGR Fell bittet jedoch um öffentliche Bekanntgabe seines Antrages an den Marktgemeinderat, da er in der Öffentlichkeit als Initiator dieser Maßnahme wahrgenommen werden will.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

##### **TOP 9.2 Verschiedene Bauangelegenheiten Wirmsthal**

MGR Gock erinnerte an verschiedene Bauangelegenheiten in Wirmsthal. So sollte der Dorfplatz besichtigt werden, um hier den Reparaturbedarf zu ermitteln. Außerdem müsste am Willkommensstein die Schrift gereinigt und an der Friedhofsmauer ein Riss ausgebessert werden. In der Sonnenleite müsste außerdem die Teerdecke angehoben werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

Erste Bürgermeisterin Patricia Schießer schloss um 21:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf.

Euerdorf, den \_\_\_\_\_

Patricia Schießer  
Erste Bürgermeisterin

Michael Unsleber  
Schriftführer/in