KLEINES WOHNHAUS im WEINORT RAMSTHAL

Kommune:	Ramsthal	Objektart:	Wohnhaus
Ortsteil:	Ramsthal	Baujahr:	1960
Lage:	Kirchgasse 21	Zimmer:	4
Flurstücksgröße:	154 m²	Keller:	Teilunterkellert (ca. 10m²)
Wohnfläche:	67 m²	Heizungsart:	Keine (ehemals Kohleöfen)
Zustand:	Abbruchreif	Kaufpreis:	8.000 €

KLEINES WOHNHAUS im WEINORT RAMSTHAL

EIGENTÜMER

Gemeinde Ramsthal
Kontakt: Hr. Matthias Konrad
Gemeinde Ramsthal:
T: 0160 - 8714476

Frankens Saalestück
Allianz Fränkisches Saaletal

KONTAKT

Allianzmanagement der
Allianz Fränkisches Saaletal e.V.
Dr. Matthias Bickert
Am Marktplatz 1
97762 Hammelburg
T: 09732-902-307
info@fraenkisches-saaletal.de

WOHNHAUS im WEINORT RAMSTHAL

Gefördert durch die „Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes" und durch den Freistaat Bayern.

BESCHREIBUNG – GEBÄUDE u. LAGE

Zum Verkauf steht ein kleines Wohnhaus im Weinort Ramsthal.

Das in den 1960er Jahren erbaute Gebäude besitzt 67m² Wohnfläche auf zwei Stockwerken und hat insgesamt vier Zimmer. Das Haus ist teilunterkellert und liegt in einer steilen Hanglage. Auf dem 154m² großen Grundstück befinden sich noch ein ehemaliger Stall und eine kleine Grünfläche. Im Jahre 2000 wurde der Dachstuhl des Gebäudes komplett erneuert. Ansonsten ist das Gebäude stark modernisierungsbedürftig bzw. abbruchreif. Beheizt wurde das Gebäude zuletzt mit Hilfe von Kohleöfen. Die Zufahrt zum Haus ist aufgrund eines schmalen Zufahrtsweges nur eingeschränkt möglich.

Das Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Ramsthal im Fränkischen Saaletal. Der als „Weinörtchen mit Charme", bekannte Ort hat ca. 1100 Einwohner und liegt eingebettet in eine pittoreske Weinbergskulisse. Die zentralen Orte Hammelburg sowie die große Kreisstadt Bad Kissingen sind jeweils nur ca. 15 bzw. 12 km entfernt und in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Ramsthal ist mit dem ÖPNV angebunden und bietet neben einer hohen touristischen Attraktivität ein aktives Vereinsleben, einen Kindergarten, mehrere Vinotheken, zwei Gastbetriebe sowie eine Metzgerei und eine Bäckerei. In jeweils nur ca. 9 km Entfernung liegen die Autobahnauffahrten zur A7 bzw. A71 mit direkter Verbindung nach Schweinfurt, Würzburg, Fulda und Bamberg (über A70).

Für Abbruch- bzw. Erhaltungsmaßnahmen steht das kommunale Förderprogramm Innenentwicklung der Allianz Fränkisches Saaletal zur Verfügung, welches einen Zuschuss von bis zu 10.000,- € bietet. Mehr Informationen hierzu finden Sie unter www.fraenkisches-saaletal.de/innenentwicklung.

EIGENTÜMER

Gemeinde Ramsthal
Kontakt: Hr. Matthias Konrad
T: 0160 - 8714476

Frankens Saalestück
Allianz Fränkisches Saaletal

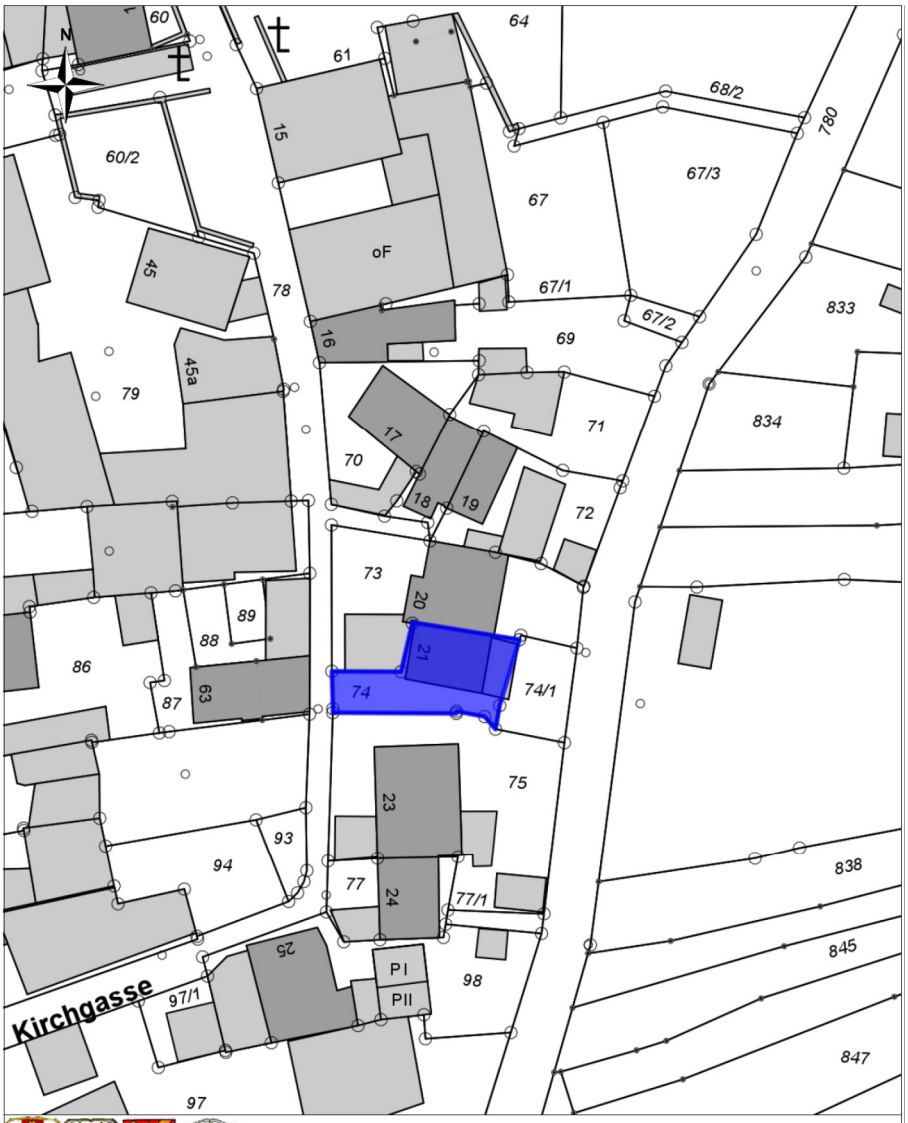
KONTAKT

Allianzmanagement der
Allianz Fränkisches Saaletal e.V.
Dr. Matthias Bickert
Am Marktplatz 1
97762 Hammelburg
T: 09732-902-307
info@fraenkisches-saaletal.de

KLEINES WOHNHAUS im WEINORT RAMSTHAL

Gefördert durch die „Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes" und durch den Freistaat Bayern.

LAGEPLAN



EIGENTÜMER

Gemeinde Ramsthal
Kontakt: Hr. Matthias Konrad
T: 0160 - 8714476

Frankens Saalestück
Allianz Fränkisches Saaletal

KONTAKT

Allianzmanagement der
Allianz Fränkisches Saaletal e.V.
Dr. Matthias Bickert
Am Marktplatz 1
97762 Hammelburg
T: 09732-902-307
info@fraenkisches-saaletal.de