



Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.07.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 23:05 Uhr
Ort: Pfarrheim

Erster Bürgermeister Rainer Morper eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Geschenk FBG

Vor Beginn der Sitzung überreichte der Vorsitzende an Dritten Bürgermeister Alfred Gündling ein Präsent der FBG und eine Urkunde, in welcher er zum „Ehrenhaumeister“ ernannt wurde.

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 18.06.2020

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 18.06.2020 wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Tekturantag - Änderung der Garageneinfahrt und Errichtung eines Carports - Fl.Nr. 192

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben von Birgit und Thomas Arndt zur Änderung der Garageneinfahrt und Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 192 der Gemarkung Ramsthal zu. Er erteilt die benötigte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom aktuell geltenden Bebauungsplan „Singberg-Schäffthal“ hinsichtlich Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze um 50 cm. Zudem erteilt er die Abweichung von Art. 6 Abs. 5 BayBO wegen fehlender Abstände zum Wohnhaus, Unterschreitung der erforderlichen Abstandsflächentiefe um 1 m.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 3.2 Waldkindergarten - Neubau einer Gerätehütte mit Schutzunterstand, Komposttoilette, Zaun, Stellplatz und Feuerstelle

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben des Trägervereins Waldkindergarten Ramsthal e. V. zum Neubau einer Gerätehütte mit Schutzunterstand, Komposttoilette, Zaun, Stellplatz und Feuerstelle auf der Fl. Nr. 3569 der Gemarkung Ramsthal zu.

Die Vorstandschaft bestehend aus Andreas GÜNDER, Florian WAHLER und Rainer MORPER enthielten sich gemäß Art. 49 GO bei der Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 3

TOP 3.3 Errichtung eines Wohnhauses - Fl.Nr. 3008/1

Herr Burkard Baunach beabsichtigt auf der Fl.Nr. 3008/1 der Gemarkung Ramsthal („Geißberg“) die Errichtung eines Wohnhauses. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Reichlersweg“. Für das Bauvorhaben wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Dachfarbe benötigt. Der Bebauungsplan legt eine Dachneigung von 18°-30° und für die Dachfarbe rot bis rotbräunlich fest. Die Dacheindeckung ist jedoch in schwarzer Farbe vorgesehen.

Nachdem die Erschließung bzw. die Zufahrtsstraße noch nicht abschließend geklärt ist, wurde der Antrag zurückgestellt.

Gemeinderatsmitglied Daniel Lohfink war gemäß Art. 49 GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

zurückgestellt Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 1

TOP 3.4 Anbau Balkon - Fl.Nr. 258/1

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zum Anbau eines Balkons auf der Fl.Nr. 258/1 der Gemarkung Ramsthal zu.

Gemeinderatsmitglied Andreas NEDER war gemäß Art. 49 GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 1

TOP 4 Waldkindergarten - Rettungspunkte, Aufenthaltspunkte im Gemeindewald, Kündigungsfristen

Der Gemeinderat Ramsthal beschließt die Herstellung der Zufahrtsstraße durch den Verein zum Waldkindergarten (Fl.Nr. 3569 der Gemeinde Ramsthal) gemäß Anforderungen der freiwilligen Feuerwehr Ramsthal und dem Rettungsdienst, sowie die Beantragung eines Rettungspunktes in der Nähe des Waldkindergartens. Die Herstellung des Parkplatzes liegt ebenso in der Verantwortung des Vereines.

Der Gemeinderat Ramsthal beschließt die Priorisierung der Räumung und Streuung des Zufahrtsweges zum Stellplatz durch die Gemeindearbeiter (Priorität 1).

Der Gemeinderat Ramsthal stimmt dem Antrag zur Festlegung des Erdgeschosses des Haus erLebenskunst als Notunterkunft, in Abstimmung mit dem Verein erLebenskunst zu.

Der Gemeinderat Ramsthal stimmt dem Antrag zur Nutzung des gemeindlichen Grundstückes nahe der Kapelle als Ausflugsziel (Waldsofa), sowie die Herstellung der Verkehrssicherheit durch den Verein in Abstimmung mit dem Revierförster Wolfgang Kuhlmann zu.

Der Gemeinderat Ramsthal beschließt die einmalige Aussetzung der Kündigungsfrist für zum Waldkindergarten Ramsthal wechselnde Kinder bis Oktober 2020 zu. Bis zum Ende der regulären Kündigungsfrist (3 Monate zum Monatsende) werden keine Personalstundenanpassungen (Reduzierung) durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 3

TOP 5	Kindergarten "Haus für Kinder"- Info Ausbau/ Sanierung bestehendes Gebäude
--------------	---

Der Vorsitzende informierte das Gremium über den Sachstand bzgl. Summenraumprogramm, Bedarfsanerkennung, Förderung etc. Nach ausführlicher Diskussion schlug der Vorsitzende vor, einen Workshoptermin mit dem Architekten nach den Ferien zu vereinbaren, um dort Wünsche, Anregungen, Fragen der Gemeinderatsmitglieder zu klären.

zur Kenntnis genommen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 6	Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Kindertagesstätte "Kinderhaus Kunterbunt" (Kindertageseinrichtungs-Satzung)
--------------	---

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Kindertagesstätte „Kinderhaus Kunterbunt“ (Kindertageseinrichtungs-Satzung), die dieser Niederschrift dauerhaft beigefügt wird.

Die Satzung tritt am 01.09.2020 in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisherige Benutzungssatzung vom 14.04.2011, zuletzt geändert am 26.01.2017 (VGem-ABl. Nr. 4 vom 03.02.2017) außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 7	Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Besuch der gemeindlichen Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung)
--------------	---

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Besuch der gemeindlichen Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung), die dieser Niederschrift dauerhaft beigefügt wird. Gleichzeitig tritt die bisherige Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung vom 14.04.2011, zuletzt geändert am 28.02.2019 (VGem-ABl. Nr. 10 vom 15.03.2019) außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 8	Baukostenschätzungen
--------------	-----------------------------

TOP 8.1 Stützmauer im Bauhof

Die Kosten der Stützmauer aus Stahlbeton-Winkelstützelementen inkl. Pflasterergänzung und Umsetzung des bestehenden Gastanks belaufen sich laut Kostenschätzung der Techn. Bauverwaltung der VGem Euerdorf auf 26.036,00 € brutto.

Die Gesamtkosten inkl. 4 Lagerboxen in Stahl-Holzkonstruktion in der südöstlichen Ecke der Stützmauer belaufen sich auf 28.409,50 €.

Der Gemeinderat beschließt eine Ausschreibung und die Aufnahme der Gesamtkosten einschl. Lagerboxen in den Haushalt 2020.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 8.2 WC am Terroir f

Durch die techn. Bauverwaltung der VGem Euerdorf wurden - auf Basis eines von Herrn Metzler vorgelegten Entwurfs - für das WC am Terroir f Kosten ermittelt. Da es sich hier um eine Baumaßnahme im Außenbereich handelt, ist ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren erforderlich. Die Kosten belaufen sich auf ca. 39.000 € brutto.

Mit 8 : 5 Stimmen wurde beschlossen, dass man vorerst abklärt, ob sich die Vereine finanziell an der Errichtung der Toilettenanlage beteiligen würden. Außerdem soll die Verwaltung abklären, ob die Errichtung der Anlage förderschädlich ist, bzw. ob es hierfür sogar zusätzliche Fördergelder geben würde.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 5 Anwesend 13

TOP 8.3 Weinbergshütte

Durch die techn. Bauverwaltung wurde verschiedene Kostenschätzungen für den Rückbau des schadhaften Daches sowie Herstellung eines Flachdaches mit möglicher Nutzung als Aussichtsplattform berechnet. Die Kostenvarianten bewegen sich zwischen ca. 20.000 € bis 22.400 € brutto.

Auf Vorschlag des Gremiums sollte die Weinbergshütte im jetzigen Stil erhalten bleiben. Für die Arbeiten sollen Angebote von Fachfirmen eingeholt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

TOP 9 Auftragsvergabe - Notmaßnahmen im VG-Gebiet

Der Gemeinderat beschließt, die Arbeiten für Not- und Kleinmaßnahmen im Zeitraum 2020-2022 im Gemeindebereich Ramsthal an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 10 Windstrom - Verwendung der Mittel

Bzgl. der Mittelverwendung von Naturstrom konnte immer noch keine Einigung gefunden werden.

Das Gremium soll sich bis zur nächsten Sitzung konkrete Gedanken um die Mittelverwendung für eine Maßnahme mit sozialem Hintergrund machen.

zurückgestellt Anwesend 13

TOP 11 Antrag auf Anmietung der Turnhalle

Den Taubenzüchtern wird die Turnhalle am 10.10.2020 für die Durchführung eines Studientages einmalig kostenlos zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 12 Sachstand neues Baugebiet

Der Vorsitzende informierte darüber, dass derzeit 8 Interessenten für einen Bauplatz vorliegen. Davon gibt es aktuell 3 unterschriebene Vereinbarungen für konkrete Bauplätze. Die Abfragen erfolgen weiter der Reihe nach. Bevor weitere Entscheidungen/Beschlüsse gefasst werden, soll noch einmal öffentlich (Zeitung, Facebook) für das neue Baugebiet und noch freie Bauplätze geworben werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 13 Sanierung der Schulturnhalle der VGem Euerdorf

Bürgermeister Morper informierte über die Sanierung der Schulturnhalle der VGem Euerdorf. Nach jetzigem Stand würden auf die Gemeinde Ramsthal 315.000 € zukommen. Das Gremium plädierte dafür, dass der Vorsitzende noch einmal mit seinen Bürgermeistertkollegen über die Möglichkeit sprechen soll, dass der Schulsport in der Turnhalle Ramsthal stattfindet, um sich die hohen Kosten für die Sanierung der Schulturnhalle zu sparen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 14 Bildstock an der Kapelle am Marienberg

Der Vorsitzende gab die Preise für die Restauration der Christusfigur an der Marienkapelle an. Eine Restauration ist aus Kostengründen nicht wirtschaftlich. Daher wurde die Anschaffung einer neuen Figur aus Lindenholz von der Fa. Barth zum Preis von 3.900,00 € inkl. MWSt. beschlossen.

Laut Verwaltung ist eine Förderung der Herstellungskosten von 20% durch den Bezirk möglich. Auch der Dettelbacher Wallfahrtsverein beteiligt sich mit einer Spende von 1.000 €.

Es soll veröffentlicht werden, dass die Figur neu angeschafft wird und die Gemeinde hierfür gerne Spenden annimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 15 Verschiedenes

TOP 15.1 Ladestationen E-Bike/ E-Auto

Beschlossen wurde die Aufstellung einer E-Bike-Ladestation. Die Firma Naturstrom hat sich bereiterklärt die Kosten hierfür zu übernehmen. Die Gemeinde würde den Unterhalt und den Anschluss übernehmen.

Der Gemeinderat soll sich bis zur nächsten Sitzung einen geeigneten Standort überlegen.

Bei einer Ladestation für E-Autos würde sich die Fa. Naturstrom mit mind. 50% beteiligen. Den Anschluss müsste die Gemeinde übernehmen und ein Nutzungsrecht für 2 Parkplätze bewilligen.

Der Gemeinderat ist grundsätzlich für die Anschaffung einer Ladestation für E-Autos. Das Gremium wird sich bis zur nächsten Sitzung einen geeigneten Standort überlegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 15.2 Info Freileitung P 43

Der Vorsitzende informierte über eine angedachte landkreisweite Petition zur angedachten Freileitung P43. Das Gremium beschloss, sich an der Petition zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 15.3 Wohnmobilstellplatz Einnahmen - Ausgaben

Bürgermeister Rainer Morper informierte über die Einnahmen und Ausgaben des Wohnmobilstellplatzes. Es sollen Kosten für eine elektronische Lösung (z.B. Parktickets per SMS) und eine stabile Spendenbox eingeholt werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 15.4 Parken vor der Ampel in der Hauptstraße

Nachdem immer wieder PKW's direkt vor der Ampel in der Hauptstraße parken, soll hier Abhilfe durch die Aufstellung von 2 Pfosten mit Kette geschaffen werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 15.5 Entwicklung der Einkommensteuer, Einkommensteuerersatz und Umsatzsteuer

Der Vorsitzende informierte über einen Rückgang zum 1. Quartal (voraussichtlich durch Corona)

- a) bei der Umsatzsteuer um -14,8%
- b) beim Einkommenssteueranteil um -18,4%
- c) beim Einkommensteuerersatz um -0,4%

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 15.6 Informationen zu verschiedenen Baumaßnahmen

Der Vorsitzende informierte über verschiedene Baumaßnahmen:

- a) Fenster im Haus erLebenskunst wurden eingebaut
- b) Kanalbau in der Hauptstraße ist erledigt
- c) Pflasterarbeiten in der Hauptstraße sind erledigt
- d) Treppenanlage an der Lehrerwohnung ist erledigt

Bzgl. des Vollwärmeschutzes an der kompletten Seitenfassade (Lehrerwohnhaus) liegt ein Angebot über 4.257,00 € vor. Hier soll ein Alternativangebot eingeholt werden.

Die Arbeiten sollen durchgeführt zum maximalen Preis von 4.257 €.

Während der Abstimmung hielt sich Gemeinderatsmitglied Daniel Lohfink nicht im Sitzungssaal auf.

Abstimmungsergebnis 11 : 1 Stimmen.

Mit 13 : 0 Stimmen beschloss das Gremium dass ein Treppengeländer am Lehrerwohnhaus für ca. 1.000 € angebracht wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 13

TOP 15.7 Kanalbaumaßnahme Hauptstr. 95

Diskussionsbedarf gab es von Seiten des GR-Mitgliedes Daniel Lohfink zu den Kanalbauarbeiten in der Hauptstraße 95. Seiner Meinung nach seien die Arbeiten nicht Aufgabe der Gemeinde gewesen, da der Anschluss durch bauliche Maßnahmen des Eigentümers verändert wurde. Dies sei bei der Besichtigung des Bauausschusses nicht klar gewesen.

Ein Teil des Gremiums vertrat die Auffassung, dass sich die Baumaßnahme

- a) im Budget des Bürgermeisters bewegt
- b) der Bauausschuss die Maßnahme vor Ort beschlossen hat und
- c) der Bauherr eine mündliche Zusage hatte.

GR-Mitglied Daniel Lohfink kündigte an, dass er das Thema nach Rechnungseingang noch einmal im Gremium ansprechen wird.

Aufgrund der Vorgehensweise im vorliegenden Fall erklärte GR-Mitglied Daniel Lohfink schließlich nach kurzer Diskussion seinen Rücktritt aus dem Bauausschuss.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 15.8 Parken am Festplatz

Der SV Ramsthal weist mit Schreiben vom 23.07.2020 auf die Parksituation am Festplatz hin, die das Karttraining am Samstag erheblich erschwert. Hier geht es hauptsächlich um die Parkfläche direkt neben dem Feuerwehrhaus.

Der Vorsitzende schlug vor, dass sich der Tourismus- und Bauausschuss die Situation vor Ort anschaut und dann nach einer Lösung sucht.

zurückgestellt Anwesend 13

TOP 15.9 Puppentheater

Es liegt eine Anfrage eines Puppentheaters vor, die gerne in Ramsthal eine Aufführung machen würde und nach Räumlichkeiten sucht.

Der Vorsitzende soll die Kontaktdaten für die Nutzung des Pfarrheimes vermitteln.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 15.10 Spülmaschine und Waschmaschine Kinderhaus

Bürgermeister Morper informierte, dass für das Kinderhaus eine neue Spül- und Waschmaschine angeschafft werden musste, dass die alten Geräte durch Blitzschlag beschädigt wurden.

Die Versicherung möchte die Kosten nicht übernehmen, da es zu dem Zeitpunkt keinen Blitzschlag gegeben hätte. Die Verwaltung wurde angewiesen Widerspruch einzulegen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

Erster Bürgermeister Rainer Morper schloss um 23:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den

Rainer Morper
Erster Bürgermeister

Bianca Rettke
Schriftführerin