



Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

Sitzungsdatum: Donnerstag, 24.09.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort: Pfarrheim

Erster Bürgermeister Rainer Morper eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Ergänzung der Tagesordnung

Zu Beginn der Sitzung stellte Erster Bürgermeister Rainer Morper einen Antrag zur Ergänzung der Tagesordnung um folgende Punkte:

- Bedarfsanerkennung Waldkindergarten und Haus für Kinder Ramsthal
- Reparatur Wasserschieber

Mit 12 : 1 Stimmen wurde die Ergänzung der Tagesordnung abgelehnt.

Gemäß § 21 Abs. 2 GO hätte das Gremium dem Antrag einstimmig zustimmen müssen. Da dies nicht der Fall war, werden die Tagesordnungspunkte auf die nächste Sitzung vertagt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 27.08.2020

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 27.08.2020 wurde zugestimmt.

GR-Mitglied Martin Thürmer enthielt sich der Stimme, da er an besagter Sitzung nicht anwesend war.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 2 Anwesend 13 Befangen 1

TOP 3 Bauanträge (soweit eingegangen)

Bauvoranfrage Kaiser/Schießer Fl.Nr. 2755

Informiert wurde der Gemeinderat über den geplanten Wohnhausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 2755.

Folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wären notwendig:

- Überschreiten der vorgeschriebenen Vollgeschosszahl um 1 Vollgeschoss
- Überschreiten der vorgeschriebenen maximalen Einfriedungshöhe um ca. 2m
- Abweichung von der vorgeschriebenen Dachform
- Überschreiten der Kniestockhöhe um ca. 2m
- Unterschreiten des Abstands zum Grundstück Fl.Nr. 2809 (Gemeindegrundstück)
Abstand beträgt 2,60m

Nach kurzer Diskussion wurde der Bauvoranfrage mit den notwendigen Abweichungen befürwortet.

Die Bedenken von GR Roland Herterich hinsichtlich einer harmonischen Einbindung der Hausfront - aufgrund Ihrer Höhe - in das Siedlungsbild wurden vom Gremium nicht geteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 4	Stellungnahme zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark A 71" des Zweckverbandes Gewerbepark A 71
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Gemeinde Ramsthal nimmt die geplante 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbepark A 71“ durch den Zweckverband Gewerbepark A 71 zur Kenntnis.

Im Punkt „Verkehrsanbindung“ muss ergänzt werden, dass an- und abfahrende Lkw und Kleintransporter über Bundes- und Staatsstraßen geleitet werden. Kreisstraßen sind zu meiden. Ein Nachfahrverbot für LKW durch die Ortsdurchfahrt wird gefordert.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 5	Kostenbeteiligung zur digitalen Aufwertung der Terroir f - Orte
--------------	------------------------------------------------------------------------

Erster Bürgermeister Rainer Morper informierte über die geplante digitale Aufwertung der terroir-f Punkte.

Das Projekt besteht aus verschiedenen Bestandteilen:

- Slideshow mit den speziellen Inhalten zu ihrem terroir-f, abrufbar über QR-Code
- Kurzfilme über die einzelnen terroir-f – Standorte
- Erklärfilme (als Scribble) für vertiefende/komplexe Inhalte
- Interaktives Element = Selfie-Funktion
- Hinweise zu gastronomischen Angeboten

Das geplante Projekt wurde vom Gremium als positiv aufgefasst. Es sollten ggf. nähere Informationen bzgl. der APP eingeholt werden.

Die Gemeinde Ramsthal beteiligt sich an der Digitalisierung der Präsentationsinhalte und Erstellen von terroir f – Filmen mit einem Betrag von 750,-- €.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 6	Straßenbeleuchtung Hauptstraße - Umrüstung auf LED
--------------	-----------------------------------------------------------

Im Jahr 2021 ist die Inspektion der Straßenbeleuchtung von Bayernwerk vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit, in diesem Zusammenhang die Leuchten in der Hauptstraße auf LED und die gestalterischen Leuchten im gesamten Ort auf LED Retrofit umzurüsten.

Das Konzept der Umrüstung auf LED Siteco Leuchten in der Hauptstraße und auf LED Retrofit Leuchten im gesamten Ort wurde vom Vorsitzenden erläutert.

Der Gemeinderat stimmt der Umrüstung mit der Grobkostenschätzung i. H. v. brutto 15.590,57 € zu.

Es soll noch geklärt werden, dass die Lampen im Ortskern wieder ein gelbes (warmes) Licht erhalten. Außerdem soll geklärt werden, ob es Fördermöglichkeiten für die Umrüstung gibt.

Die o.g. Kosten sind im Haushalt 2021 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 7 Aktueller Stand Kindergarten

Informiert wurde der Gemeinderat über den aktuellen Stand bzgl. des gemeindlichen Kinderhauses.

15 Kinder wechseln zum 01.10.2020 in den Waldkindergarten.

Somit sind zu diesem Zeitpunkt im gemeindlichen Kinderhaus nur noch 36 Plätze belegt (14 Regelkinder u. 11 U3-Kinder). Hinzu kommen von Januar 2021 bis Mai 2021 drei U3-Kinder, so dass dann 42 Plätze erreicht werden (14 Regelkinder u. 14 U3-Kinder).

Ab Sept. 2021 kommt nach jetzigem Stand nur 1 Kind in die Schule, 9 U3-Kinder wechseln in die Regelgruppe, so dass diese Gruppe dann 22 Kinder zählt. Aufgrund der vorangemeldeten 8 U3-Kinder wären dann 14 U3-Kinder in der Krippengruppe (= 50 Plätze).

Erster Bürgermeister Rainer Morper informierte kurz über den Workshop mit dem Architekten. Dieser wird nun eine neue Planung für eine Sanierung mit/ohne Anbau erarbeiten.

Die bisherigen Planungskosten belaufen sich auf:

Büro Albert = 15.398,74 €

Büro Kirchner = 1.917,99 € (Vermessung KiGa)

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8 Sanierung Weinberghütte

Nach aktuellem Stand würden sich die errechneten Materialkosten auf 922,66 € belaufen. Es kommen allerdings noch geringe Materialkosten dazu.

Ein Angebot durch eine Fachfirma für die Komplettsanierung liegt derzeit mit 6.179,57 € vor. Weitere Angebote sind noch angefordert.

GR-Mitglied Roland Herterich fragte nach ob die Holz GbR auch angefragt wurde. Nachdem diese aber laut Gewerbe kein Zimmererbetrieb sind, ist die Vergabe an diese Firma aus rechtlichen Gründen nicht möglich.

Zweiter Bürgermeister Andreas Neder machte den Vorschlag erst einmal bei Vereinen nach Freiwilligen zu suchen, die die Arbeiten unterstützen würden. Auch GR-Mitglied Roland Kühnlein könnte bei den Senioren nachfragen, ob es hier Unterstützer geben würde. Wenn die Arbeiten durch Freiwillige bzw. Ehrenamt erledigt werden, ist dies über die KUVB versichert.

Bis zur nächsten Sitzung soll geklärt werden, ob es freiwillige Helfer geben würde, die die Arbeiten erledigen. GR-Mitglied Daniel Lohfink schlug außerdem vor Philipp Wieber zu fragen, ob er für einen gewissen Stundensatz die Anleitung für die Arbeiten übernehmen würde, da er gelernter Zimmerer sei.

zurückgestellt Anwesend 13

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Sachstand Geldautomat

Informiert wurde über die erfolglosen Gespräche mit der VR-Bank.

Es gäbe zwei Möglichkeiten zum Weiterbetrieb des Geldautomaten.

Zum einen Betrieb durch Moneyserv, bei der ein mietfreier Standort von Gemeinde oder privat gestellt werden muss. Allerdings würden sich die Kosten pro Abhebung auf ca. 4,40 € belaufen.

Die zweite Möglichkeit wäre der Betrieb durch die Kommune. Diese müsste den Geldautomaten für ca. 1.300-1.400 € netto pro Monat mieten. Standort u. Strom müsste die Kommune zahlen und könnte die Gebühren selbst bestimmen.

Bei ca. 20 Abhebungen pro Tag, müsste auch die Kommune sehr hohe Abhebungsgebühren verlangen.

Die Gemeinde muss sich damit abfinden, dass es künftig keinen Geldautomaten mehr in Ramsthal geben wird.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.2 Sachstand WC Terroir f

Erster Bürgermeister Rainer Morper informierte, dass bzgl. des geplanten WC's lediglich eine Rückmeldung eines Winzers kam, der dies nicht als notwendig erachtet. Auch Spenden sind keine eingegangen.

Für den Bau einer Toilettenanlage gibt es keine Fördergelder, es wäre aber auch nicht förderschädlich.

GR-Mitglied Markus Lomb fragte nach, ob man nicht einfach am terroir.f-Punkt einen Platz für den WC-Wagen schaffen könnte. Dies wäre die einfachste Lösung.

Es soll nun ein Treffen mit dem Bauausschuss geben, um evtl. einen Standort für den WC-Wagen zu finden, der kostengünstig errichtet werden kann.

zurückgestellt Anwesend 13

TOP 9.3 Information zur Kreisumlage

Informiert wurde das Gremium über die Entwicklung der Kreisumlage für die Gemeinde Ramsthal seit 2012. Die Kreisumlage ist abhängig von Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer, Einkommenssteuerbeteiligung um Umsatzsteuerbeteiligung.

Der Anteil der Gemeinde Ramsthal an der Kreisumlage beziffert sich im Jahr 2020 demnach auf 424.299,32 €

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.4 Sondersitzung Solarpark

Bzgl. der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für den Solarpark wünscht die künftige Betreiberfirma eine Sondersitzung. Diese wird ca. 1 ½ Std. dauern. Die Sitzung wird

auf 15.10.2020 festgelegt. Markus Lomb, Roland Herterich und Erster Bürgermeister Rainer Morper sind an dieser Sitzung nicht da. Roland Kühnlein kommt ggf. etwas später.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.5 Bürgerversammlung

Die Bürgerversammlung ist für Freitag, 04.12.2020 um 18 Uhr in der Turnhalle geplant.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.6 Waldbegang und Forstbetriebsplan

Erster Bürgermeister Rainer Morper informierte, dass die Forstbehörde gerne einen Termin für einen Waldbegang mit anschließender Beschlussfassung für den Forstbetriebsplan vereinbaren würde. Der Vorsitzende wird sich bezüglich eines Termines – ggf. an einem Samstag - mit der Forstbehörde in Verbindung setzen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.7 Wettbewerb Gütesiegel Heimatdorf 2021

Vorgestellt wurde die Möglichkeit zur Teilnahme am Wettbewerb „Gütesiegel Heimatdorf 2021“, die das Heimatministerium ausrichtet. Gesucht werden Bayerns „Heimatkörner“ – kleine Gemeinden, mit überragender Lebensqualität und besonderer Heimatverbundenheit.

Der Vorsitzende wird mit der Verwaltung den Bewerbungsbogen ausfüllen. GR-Mitglied Klaus Kemmer bot an, dass evtl. auch der Seniorenausschuss hierzu etwas beitragen könnte.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.8 Anfrage Naturschule Dietz, Sulzthal

Erster Bürgermeister Rainer Morper informierte über die Anfrage von Otmar Dietz aus Sulzthal bzgl. der Abhaltung einer Walderlebnisführer Ausbildung im Haus erLebenskunst Ramsthal. Sie benötigen allerdings hierfür ein Stück Wald, in welchem sie praktische Übungen abhalten können. Im Wald wird nichts verändert und er wird auch nicht in der Dämmerung genutzt. Die Ausbildung wird mit 15 Personen stattfinden.

Es sollte ein geeignetes Stück Wald gesucht werden. Ansonsten befürwortet der Gemeinderat einstimmig die Abhaltung der Ausbildung.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 9.9 Digitale Werbung Neubaugebiet

Zur Kenntnis gegeben wurde die Skizze für die digitale Werbung des Neubaugebietes. Diese könnte für eine Bewerbung auf der Homepage, Instagram usw. genutzt werden.

GR-Mitglied Markus Lomb wies darauf hin, dass „Restbauplätze“ beworben werden sollten, damit deutlich wird, dass bereits Bauplätze verkauft sind.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.10 Energieberater

GR-Mitglied Klaus Kemmer fragte nach, wo der Energieberater bisher eingesetzt war und ob dieser nicht den KiGa begutachten könnte. Der Vorsitzende informierte, dass alle gemeindlichen Gebäude begutachtet wurden. Im Sportheim fand dann eine Begehung statt und für dieses Gebäude wird eine Empfehlung erarbeitet. Jede Begehung eines weiteren Gebäudes ist kostenpflichtig.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.11 Sportheim Ramsthal - Umrüstung LED

Nachgefragt wurde, bis wann der Sportverein eine Antwort auf die gewünschte Anbringung von LED-Lampen im Gang erhält. Der Vorsitzende erklärte hierzu, dass dies erst brandschutzrechtlich überprüft werden muss und die Antwort der beauftragten bisher noch nicht vorliegt.

Der Vorsitzende wurde beauftragt zu klären, ob die notwendigen Informationen bei einem anderen Gutachter eingeholt werden können.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.12 Update Waldkindergarten

GR-Mitglied Andreas GÜnder informierte das Gremium darüber, dass in der 38.KW die Schnupperwoche im Waldkindergarten stattgefunden hat und alle Kinder in den Waldkindergarten wechseln. Der Waldkindergarten ist mit 20 Kindern im KiGa-Jahr 2020/2021 dann voll und zwar mit 17 Ramsthaler Kindern und 3 Auswärtigen. Von diesen 17 Kindern, sind 5 Kinder unter 3 Jahre alt.

Andreas GÜnder bedankte sich bei allen Eltern, Erziehern und auch der Gemeinde. Ohne die Gemeinschaft wäre die Umsetzung nicht machbar gewesen. Es sei außerdem das Bestreben des Vereines, der Gemeinde den gesamten Zuschuss nach und nach wieder zurück zu zahlen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.13 Themen für die nächsten Sitzungen

GR-Mitglied Markus Lomb wünscht sich wichtigen Themen wie

- Regenrückhaltebecken
- Kläranlage
- Straßensanierung Siedlung, Reichlersweg

auf die nächsten Tagesordnungen zu setzen.

Außerdem fragte er nach, ob für 2020 überhaupt noch ein Haushalt benötigt wird. Der Vorsitzende informierte darüber, dass die Aufsichtsbehörde die Vorlage des Haushalts

wünscht und auch die Kämmerin den Haushalt noch beschließen lassen möchte. Die Kämmerin wurde in diesem Zusammenhang für die großartige Unterstützung bei der Kassenprüfung gelobt.

GR-Mitglied Martin Thürmer fordert den Haushalt 2021 im Dezember oder spätestens im Januar 2021 auf der Tagesordnung.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

Erster Bürgermeister Rainer Morper schloss um 21:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den _____

Rainer Morper
Erster Bürgermeister

Bianca Rettke
Schriftführerin