



Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

Sitzungsdatum: Donnerstag, 29.04.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: Pfarrheim

Zweiter Bürgermeister Andreas Neder eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Corona-Situation

Zweiter Bürgermeister Andreas Neder informierte über die aktuellen Vorschriften für Gemeinderatssitzungen (FFP2-Maske für Besucher, Testgebot für das Gremium etc.) und die aktuelle Corona-Situation.

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 18.03.2021

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 18.03.2021 wurde zugestimmt. GR-Mitglied Markus Lomb enthielt sich der Stimme, da er an besagter Sitzung nicht anwesend war.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 1

TOP 3 Örtliche Rechnungsprüfung 2019

Die Rechnungsprüfung wurde am 23./24. 04.2021 von den Mitgliedern des Rechnungsprüfungsausschusses (Markus Lomb, Andreas Gündler, Sebastian Wieber, Klaus Kemmer) vorgenommen. Von der Verwaltung war Frau Amberg anwesend.

TOP 3.1 Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2019

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltjahr 2019 vom 17.04.2021 wurde vom Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Gemeinderatsmitglied Markus Lomb, bekannt gegeben. Er berichtete ausführlich über sämtliche Positionen, die geprüft wurden. Einwendungen wurden nicht erhoben.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 3.2 Feststellung der Jahresrechnung 2019

Die im Haushaltsjahr 2019 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderatsbeschlüssen erfolgt ist, hiermit gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.

Das Ergebnis der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 wird in den Einnahmen und Ausgaben mit 2.931.641,59 € festgestellt (Art. 102 Abs. 3 GO). Die Zuführung vom Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt beläuft sich auf 345.350,98 € der Überschuss nach § 79 Abs. 3 Satz 2 KommHV beträgt 244.108,48 € und die unerledigten Verwahrgelder belaufen sich auf 5.103,37 €.

Das Gremium stimmt der Feststellung der Jahresrechnung 2019 zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 3.3 Beschluss zur Entlastung des Ersten Bürgermeisters

Dem früheren Ersten Bürgermeister Alfred Gündling wurde für das abgeschlossene Haushaltsjahr und die vorgelegte Jahresrechnung 2019 die Entlastung erteilt.

Dritter Bürgermeister Alfred Gündling war nach § 49 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 1

TOP 4 Bauanträge

TOP 4.1 BV Erweiterung eines Einfamilienhauses um eine Doppelgarage u. Stützmauer - Fl. Nr. 2705 (Leo-Günder-Str. 26)

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zur Erweiterung eines Einfamilienhauses um eine Doppelgarage und Stützmauer auf der Fl. Nr. 2705 der Gemarkung Ramsthal zu. Die benötigte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan „Südlicher Ortsrand“ bezüglich der Überschreitung der Baugrenze wird erteilt.

Zudem wird erklärt, dass für diesen Antrag das Genehmigungsverfahren nach Art. 64 BayBO durchgeführt werden soll.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 4.2 BV Errichtung eines Wohnhauses - Fl. Nr. 3008/1 (Geißberg)

Der Vorsitzende informierte das Gremium darüber, dass ein Ortstermin mit dem Landratsamt und dem Bauherren stattgefunden hat und die Zufahrt zum Wohnhaus nunmehr über das eigene Gewerbegrundstück (Fl.Nr. 3013) unter Querung des gemeindlichen Feldweges (Fl.Nr. 3009) erfolgen soll. Die Gemeinde wurde von diesem Termin nicht informiert. Für die Querung des gemeindlichen Weges liegt noch keine Vereinbarung zwischen Gemeinde und Antragsteller vor, in der die Art und Weise der Befestigung und Nutzung geregelt ist.

Dritter Bürgermeister Alfred Gündling verwies auf das Sichtdreieck und auch darauf, dass die Zufahrt auch für Rettungswägen, FFW usw. dauerhaft gewährleistet sein muss. GR-

Mitglied Roland Herterich verwies darauf, dass die Auflagen auf dem Gewerbegrundstück (Fl.Nr. 3013) im Genehmigungsplan vom 18.07.2013 in keinster Weise erfüllt wurden und z.B. die geforderte Grünfläche (Ausgleichsfläche) geschottert ist und von einer nicht geplanten, hohen Stützmauer umgeben ist. Mit Stellungnahme des LRA vom 16.03.2021 zum Bauvorhaben auf Fl.Nr. 3008/1 wonach die Ausgleichsmaßnahme aufgrund der Zufahrt nun nicht mehr durchführbar sei – was nur in geringem Umfang zutrifft – sanktioniert das Landratsamt die Verstöße gegen die Genehmigungsaufgaben aus 2013 zum Bauvorhaben auf Fl.Nr.3013. Die Gemeinde besteht jedoch auf die Einhaltung dieser Ausgleichsmaßnahmen.

Es wurde der Vorschlag eingebracht, einen Fachanwalt für Baurecht einzuschalten, nachdem das Landratsamt hier scheinbar die Auflagen aus früheren Baumaßnahmen (Fl.Nr. 3013) nicht einfordert.

Der allgemeine Tenor aus dem Gremium war, dass es keine generelle Ablehnung gegen den Hausbau gibt. Allerdings seien zu viele Dinge hinsichtlich der Erschließung der Zufahrt unklar. Das Gremium wünscht daher, dass der Gemeinde künftige Ortstermine von Seiten des LRA mitgeteilt werden.

Der Gemeinderat lehnt eine Genehmigung zur Errichtung eines Wohnhauses auf der Fl.Nr. 3008/1 der Gemarkung Ramsthal ab, bis alle offenen Fragen eindeutig geklärt sind. GR-Mitglied Daniel Lohfink war gemäß Art. 49 GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 11 Anwesend 12 Befangen 1

TOP 4.3 Errichtung eines Stellplatzes - Fl. Nr. 202/0 (Im Schäffthal 3)

Die Anfrage von Florian Greubel zur Errichtung eines Stellplatzes ist dem Gremium am 22.03.2021 per Mail zugegangen. Die Mehrheit des Gremiums meldete sich zurück und befürwortete das Vorhaben. Es gab kein gegenläufiges Feedback, so dass Herrn Greubel bereits mündlich eine Genehmigung erteilt wurde.

Nunmehr stimmte der Gemeinderat dem Bauvorhaben zur Errichtung eines Stellplatzes auf der Fl. Nr. 202/0 der Gemarkung Ramsthal zu. Die benötigte Befreiung gemäß § 31 Abs, 2 BauGB vom Bebauungsplan „Singberg-Schäffthal“ bezüglich der Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze wird erteilt.

GR-Mitglied Klaus Kemmer wünscht, dass solche Entscheidungen künftig in der Sitzung genehmigt werden und nicht über Email.

GR-Mitglied Stefan Sixt war gemäß Art. 49 GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 1

TOP 5 Erste Änderung der Kindergarten-Gebührensatzung

Der Gemeinderat Ramsthal beschloss die dieser Niederschrift dauerhaft beigefügte erste Satzung zur Änderung der Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 6 Antrag auf Nutzung des Gemeindewappens als Briefmarkenmotiv

Die Gemeinde Ramsthal erhielt die Anfrage, das Gemeindewappen für eine Sonderbriefmarke zu benutzen. Die Anfrage erfolgte von einer Privatperson und die Briefmarke wird auf eigene Kosten erstellt und nicht kommerziell vertrieben.

Die Gemeinde Ramsthal erlaubt die einmalige nicht kommerzielle, nicht exklusive Nutzung des Gemeindewappens auf einer Sonderbriefmarke.

Es soll nachgefragt werden, ob die Gemeinde 1 Exemplar für das Gemeindearchiv bekommen könnte.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 7 Antrag auf Errichtung eines Skateparks

Die Gemeinde Ramsthal erhielt die Anfrage einer Familie zur Schaffung eines Skateparks durch die Gemeinde. Hierdurch könnte die Gemeinde eine Möglichkeit für einen attraktiven Treffpunkt für jüngere Menschen und junge Familien schaffen, der auch von Tagestouristen genutzt werden könnte. Als Ort wurde hierfür der Festplatz vorgeschlagen, der allerdings verpachtet ist.

Dem Gremium fehlt ein Konzept hierzu. Das Gremium (Tourismus-, Jugend- und Bauausschuss) möchte sich hierzu Gedanken machen. Nachdem in Rottershausen ein solcher Platz geschaffen wurde, soll bei der Gemeinde Oerlenbach nach den Kosten gefragt werden.

In diesem Zusammenhang kam auch die Frage auf, ob der Festplatz aufgrund des Neubaugebietes umbenannt werden muss. Dies soll noch geprüft werden.

zurückgestellt Anwesend 12

TOP 8 Zuschussantrag Pfarreiengemeinschaft Saaletal

Der Gemeinderat gewährt der Pfarreiengemeinschaft Saaletal einen Zuschuss in Höhe von 157,23 € zu der für das Ministrantenzeltlager angeschafften Tischtennisplatte.

GR-Mitglied Klaus Kemmer fragte nach, ob die Platte auch verliehen wird oder eine Nutzung durch die Jugendräume möglich wäre.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Verlängerung LEADER-Förderprogramm

Die Gemeinde Ramsthal ist Mitglied der Lokalen Aktionsgruppe Leader. Die Förderperiode endet und ein erneuter Antrag ab 2023 der LAG muss vom Landkreis eingereicht werden. Die Mitgliedschaft ist kostenfrei und die Gemeinde Ramsthal hat weiterhin ihr Interesse bekundet. Bereits umgesetzte Projekte im VG-Bereich sind das Nachwuchsvielseitigkeitszentrum auf der Steige Sulzthal und das Naturbad Aura/Saale.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 9.2 Vorschlag Entwurf Ruhebank - Info und Standort

Der Gemeinderat bedankt sich bei Herrn Gößmann-Schmitt für die Spende und stimmt der Aufstellung der Ruhebänk auf Gemeindegrund zu. 2. Bürgermeister Andreas Neder wird beauftragt mit dem Spender, den Anliegern und Winzern den geeigneten Standort entlang der Straße zu finden.

GR-Mitglied Klaus Kemmer verwies hierzu noch einmal auf mögliche Bankpatenschaften. Nachdem die von Rainer Morper gespendete Musterbank noch nicht geliefert wurde, wird eine Entscheidung über den Kauf weiterer Exemplare von Herrn Gößmann-Schmitt erst einmal zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 9.3 Themen aus Begehung

Spielplatz:

Das Gremium beschloss, dass die Treppenstufen und das Gelände durch den Bauhof erneuert werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 500 €. Bzgl. des zusätzlichen Tores liegt noch kein Angebot vor.

Vorsorglich hebt das Gremium den bereits gefassten Beschluss zur Entfernung der Treppe einstimmig auf.

Pfarrgarten:

Bzgl. des Pfarrgartens soll ein Ideenwettbewerb durchgeführt werden, sobald die Gemeinde das Grundstück käuflich erworben hat.

Wassertretbecken:

GR-Mitglied Klaus Kemmer informierte darüber, dass es zur Schaffung eines Wassertretbeckens derzeit – aufgrund des Jahrestages von Kneipp – einen Zuschuss von 18.000 € gäbe. Nüdlingen würde ein solches Becken erstellen. Die Verwaltung soll die Fördermöglichkeiten prüfen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 9.4 Antrag Verein Haus erLebenskunst zur Zwischenfinanzierung einer Investitions im Rahmen des Regionalbudgets

Der Verein erLebenskunst Ramsthal e.V. beantragt mit Schreiben vom 16.04.2021 die Zwischenfinanzierung für die Anschaffung eines Theatervorhangs und von Akustiksegeln. Die Kosten hierfür werden sich auf ca. 13.000 € belaufen. Diese Investitionen werden im Rahmen des Regionalbudget mit 10.000 € gefördert. Der verbleibende Betrag ist durch Eigenmittel des Vereins zu finanzieren. Eine gemeindliche Bezuschussung würde sich förderschädlich auswirken.

Der Gemeinderat Ramsthal beschließt eine zinslose Zwischenfinanzierung in Höhe von 13.000 €. Der Förderbetrag ist unmittelbar nach Erhalt und der verbleibende Restbetrag bis Ende 2022 an die Gemeinde Ramsthal zurückzuzahlen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 9.5 Reservierung von Bauplätzen zur ambulanten Wohnpflege

Der Gemeinderat beschließt die beiden Bauplätze 17 und 18 vorerst nicht zu veräußern. Außerdem beauftragt er den Ersten Bürgermeister Rainer Morper damit, weiter in dieser Richtung zu recherchieren und mögliche Betreibermodelle in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 3 Anwesend 12

TOP 9.6 Saaletal-Marathon

Der SV plant seinen für 05.06.2021 geplanten Saaletal-Marathon auf 24.07.2021 zu verschieben. Eine Genehmigung und Abstimmung mit dem Landratsamt erfolgt von Seiten des SV. Es wurde ein Hygienekonzept erstellt und es sollen alle geforderten Vorschriften eingehalten werden. Der Marathon wird als reines Laufevent geplant und es soll keine Siegerehrung, Bewirtung etc. geben, um die Kontakte auf ein Minimum zu beschränken. Zur Zeit sind noch 169 Läufer für diesen Lauf angemeldet, es könnten aber noch mehr dazu kommen. Bevor die Verschiebung bekannt gemacht wird, soll auch die Gemeinde Ramsthal befragt werden, ob sie dieses Vorgehen unterstützt oder Bedenken anmeldet. Das Gremium ist mit der Verschiebung bzw. Abhaltung des Marathons einverstanden, solange die Veranstaltung Corona conform abgehalten wird.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 9.7 Weinbergshütte

Zweiter Bürgermeister Andreas Neder bedankte sich bei Stefan Sixt und Roland Herterich, sowie allen anderen ehrenamtlichen Helfern für die Erneuerung des Daches an der Weinbergshütte.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 9.8 neue Christus-Statue

Der Vorsitzende informierte darüber, dass an der Kapelle die neue Christus-Figur aufgestellt wurde.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 9.9 Sportheimdach

GR-Mitglied Daniel Lohfink fragte nach dem Sachstand bzgl. Sportheimdach. Zweiter Bürgermeister Andreas Neder informierte darüber, dass der Spengler noch nicht vor Ort war. Es wurde darum gebeten, die Maßnahme dringend anzugehen, da vor kurzem wieder Wasser auf dem Parkettboden stand und die Maßnahme so nur noch teurer wird. Notfalls müsse man einen anderen Spengler kommen lassen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 9.10 Alter Sportplatz - Pferde

GR-Mitglied Klaus Kemmer fragte nach dem Vertrag mit dem SV Ramsthal für den alten Sportplatz. Das Gremium hatte vor kurzem eine Anfrage zur Nutzung des Geländes für Pferde abgelehnt.

Nachdem kein Vertrag für die Nutzung des Geländes vorlag, wurde ein solcher mit dem SV abgeschlossen. Nunmehr ist der gesamte Platz eingezäunt und stehen dort Pferde. GR-Mitglied Roland Kühnlein informierte, dass die Vorstandschaft die Nutzung durch Heiko Jaksch einstimmig genehmigt hat. Sobald der Platz durch den SV benötigt wird, wird Herr Jaksch das Gelände wieder frei räumen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 9.11 Bolzplatz - Holzlagerplatz
--

GR-Mitglied Daniel Lohfink fragte nach, ob der Bolzplatz zum Holzlagerplatz umgewidmet wurde. GR-Mitglied Stefan Sixt informierte, dass es sich dort um reines Brennholz für gemeindliche Bürger handelt, welches in den nächsten 3-4 Wochen wieder entfernt wird.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

Der Vorsitzende schloss um 21:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den _____

Andreas Neder
Zweiter Bürgermeister

Bianca Rettke
Schriftführer/in