



## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.07.2021  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:50 Uhr  
Ort: Haus Erlebenskunst

---

Erster Bürgermeister Rainer Morper eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 17.06.2021**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 17.06.2021 wurde zugestimmt.

Die Gemeinderatsmitglieder Martin Thürmer u. Andreas Gündler enthielten sich der Stimme, da sie an dieser Sitzung nicht anwesend waren.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 2**

### **TOP 2 Bauanträge**

#### **TOP 2.1 BV - Einliegerwohnung im Kellergeschoss errichten - Fl. Nr. 263 und 263/1**

Das Gremium stimmt dem Tekturantrag zur Errichtung einer Einliegerwohnung im Kellergeschoss auf der Fl. Nr. 263 und 263/1 der Gemarkung Ramsthal zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

#### **TOP 2.2 BV - Anbau und Nutzungsänderung eines Geschäftshauses in ein Wohngebäude - Fl. Nr. 9 (Hauptstr. 17)**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben „Anbau und Nutzungsänderung eines Geschäftshauses in ein Wohngebäude“ auf der Fl. Nr. 9 zu.

Gemeinderatsmitglied Daniel Lohfink war gemäß Art. 49GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 1**

#### **TOP 2.3 Erweiterung Bebauungsplan "Südlicher Ortsrand"**

Der Eigentümer des Fl Stücks 1560/4 beabsichtigt auf seinem Grundstück ein Mietobjekt zu errichten. Das Flurstück liegt außerhalb des Bebauungsplans Südlicher Ortsrand. Nach Rücksprache mit dem LRA wäre eine Bebauung möglich, wenn der Bebauungsplan entsprechend angepasst würde. Eine Erschließung könnte über die vorhandene Stichstraße erfolgen, muss aber noch geprüft werden. Gemeinderatsmitglied Andreas GÜNDER bat um Prüfung, inwieweit die frühere Idee auf Erweiterung eines Baugebietes in diesem Bereich machbar sei, um mehr Baugrundstücke im dortigen Bereich zu schaffen. Nach kurzer Diskussion befürwortete der Gemeinderat die geplante Änderung des Bebauungsplans „Südlicher Ortsrand“. Durch die VG Euerdorf soll die Anschlussmöglichkeit entsprechend überprüft werden. Für die Änderung des Bebauungsplanes muss die Kostenübernahme des Bauwerbers über einen städtebaulichen Vertrag geregelt werden. Alternativ kann der Bauwerber selbst einen Architekten beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 3 Anwesend 12**

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 3</b> | <b>Beschlussfassung über die Verbandssatzung Zweckverband Frankens Saalestück</b> |
|--------------|---|

Der Gemeinderat Ramsthal stimmt dem Entwurf der Verbandssatzung des Zweckverbandes der Touristischen Arbeitsgemeinschaft „Frankens Saalestück“ samt Kostenverteilungsschlüssel zu.

In die Verbandsversammlung werden neben dem Ersten Bürgermeister noch folgende Ratsmitglieder entsandt:

1. Andreas Neder und
2. Markus Lomb

Als Stellvertreter wurden Sebastian Wieber und Klaus Kemmer bestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 4</b> | <b>Neubau Kindergarten – Aufhebung des Beschlusses</b> |
|--------------|--|

In der Sitzung vom 28.03.2019 wurde der Neubau eines Kindergartens mit 2 Regel- und einer Krippengruppe beschlossen. Aufgrund der veränderten Situation durch die Einrichtung des Waldkindergartens ist ein Neubau aufgrund der aktuellen Belegungszahlen nicht nötig.

Der Gemeinderat hebt deshalb den Beschluss zum Neubau eines dreigruppigen Kindergartens aufgrund der neuen Situation auf.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 5</b> | <b>Freiwilliger Beitragsersatz der Gemeinde</b> |
|--------------|---|

Der Gemeinderat beschließt, dass die Gemeinde Ramsthal die tatsächlichen Kosten (Elternbeitrag) – höchstens 30% - für die Monate Januar – Mai 2021 auf Antrag erstattet.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 6 Information E-Auto Ladesäule**

Der Vorsitzende erläuterte den Sachstand bzgl. E-Auto Ladesäule (Installation und Betrieb). Die Förderung ist zwischenzeitlich beantragt und Kontakt zu möglichen Betreibern wurde bereits aufgenommen. Es muss nun noch der endgültige Standort am Festplatz festgelegt werden und die Entscheidung für einen Betreiber getroffen werden.

Nachdem das Gremium hierzu noch Fragen hat bzgl. Betriebsführung, Pachteinkünfte, Rückvergütung etc. will man vor einer Entscheidung erst die Förderzusage abwarten.

**zurückgestellt Anwesend 12**

**TOP 7 Verpachtung der Gemeindeäcker**

a) Fl.Nr. 3388

Dieses Grundstück ist aktuell als Ausgleichsfläche eingetragen. Der Pächter und Bewirtschafter hat eine Verlängerung um weitere 10 Jahre beantragt (Pacht aktuell 260,00 €/Ausgleich für Pflege an Pächter 312,50 €/Ausgleich von Naturstrom an Gemeinde 625,00 €)

Die Verpachtung um weitere 10 Jahre an den derzeitigen Pächter wurde einstimmig abgelehnt. Somit wird das Grundstück am 09.08.2021 mit allen anderen öffentlich verpachtet.

Abstimmungsergebnis 0 : 12 Stimmen

b) Fl.Nr. 3731

Ebenfalls als Ausgleichsfläche eingetragen.

Der Gemeinderat beschloss, dieses Grundstück nicht mehr zu verpachten.

Abstimmungsergebnis 12 : 0 Stimmen

c) Fl.Nr. 3037, 3140, 3161, 3400, 3743/3, 3439 = größtenteils Wege, die als Ackerfläche genutzt werden. Der Gemeinderat beschloss, die Weiterverpachtung der Wege den aktuellen Pächtern anzubieten. Pachtbetrag soll der derzeitige Preis + X (s. Beschluss unten) sein.

Abstimmungsergebnis 9 : 3 Stimmen

d) Fl.Nr. 3760 und 3761 Verpachtung – allerdings jährliche Kündigung durch Gemeinde möglich. Abstimmungsergebnis 12 : 0 Stimmen.

Bzgl. der Mindestpacht lagen 2 Vorschläge zur Abstimmung vor:

a) letzte Pacht + 20%

Abstimmungsergebnis 5 : 7 Stimmen

b) letzte Pacht + 10%

Abstimmungsergebnis 11 : 1 Stimmen

Die Gemeindeäcker werden am 09.08.2021 neu verpachtet. Die Dauer der Verpachtung beträgt 10 Jahre. Die Grundstücke werden zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Pachtberechtigt sind alle volljährigen Gemeindebürger mit Wohnsitz und landwirtschaftlichem Betrieb in der Gemeinde Ramsthal, sowie

Bürger, die auswärts wohnen, aber ihren landwirtschaftlichen Betriebssitz in der Gemeinde Ramsthal haben. Den vorgeschlagenen Ausnahmen gemäß Sachstand (s.o.) wird zugestimmt.  
Die gebotene Pacht muss mindestens der letzten Pachtpreis + 10 % betragen. Ansonsten wird auf eine Verpachtung verzichtet.  
Abstimmungsergebnis 12 : 0 Stimmen

## **Anwesend 12**

### **TOP 8      Verschiedenes**

#### **TOP 8.1    HVO**

Der Vorsitzende informierte über das Dankschreiben des Marktes Euerdorf bzgl. finanzielle Unterstützung der Gemeinde Ramsthal.  
Seit 04.06.2021 waren im VG-Gebiet 17 Einsätze, wovon 4 in Ramsthal waren.  
Erster Bürgermeister Rainer Morper informierte über einen Anfrage eines Helfers HVO aus Ramsthal, ob die Möglichkeit besteht das Fahrzeug bei seiner Schicht an eine gemeindliche Stromversorgung anzuschließen.  
Das Gremium stimmte diesem Antrag zu.  
Sollten weitere Helfer aus Ramsthal bei der HVO tätig sein, so sollte die Möglichkeit für alle Helfer gelten.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

#### **TOP 8.2    Anfrage Bücherei über Hallennutzung**

Aufgrund der laufenden Renovierungsarbeiten im Pfarrheim wird die Bücherei ihr Büchereifest nicht dort abhalten können. Aus diesem Grund beantragt die Bücherei die kostenlose Überlassung der Sporthalle durch die Gemeinde.  
Voraussichtlicher Termin ist der 24.10.2021. Das Gremium ist mit der kostenlosen Nutzung einverstanden. Der Termin ist mit dem SV Ramsthal abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

#### **TOP 8.3    Sitzung Jagdgenossenschaft**

Das Gremium fasste den nachträglichen Beschluss, dass der Vorsitzende beauftragt wird, bei der Jagdgenossenschaftsversammlung im Namen der Gemeinde abzustimmen.  
Erster Bürgermeister Rainer Morper war gemäß Art. 49 GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.  
Zur Info teilte der Vorsitzende mit, dass die Neuwahlen erfolgreich durchgeführt wurden und die bisherige Vorstandschaft erneut gewählt wurde.  
Die Jagdgenossenschaft überweist den Zuschuss für Wegebau 1.600,00 € für 2020 an die Gemeinde. Vorgeschlagen wurde die Wegesanierung im Bereich Haskenstein – Aussiedlerhöfe. Hierzu lag bereits ein Angebot über 11.044,87 € vor.  
Die Verwaltung soll ggf. weitere Angebote einholen. An der Wegesanierung Haskenstein-Aussiedlerhöfe beteiligt sich die Jagdgenossenschaft mit 2.000 €.

Die Angebote sollten bis zur nächsten Sitzung vorliegen, damit über die Maßnahmen beschlossen werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Befangen 1**

#### **TOP 8.4 Info Quartiersmanagement**

Der Vorsitzende informierte über die Möglichkeit zur Schaffung einer Quartiersmanagement-Stelle, die auch gefördert werden würde. Das Gremium sieht derzeit für Ramsthal keinen Bedarf. Der Vorsitzende soll allerdings unverbindlich nähere Informationen bei Frau Lange aus Rannungen hierzu einholen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 8.5 Sonderprojekt "PockerDorf" Landkreis Bad Kissingen**

Informiert wurde das Gremium ebenfalls über das Sonderprojekt des Landkreises Bad Kissingen „PocketDorf“ für das sich Modellkommunen bewerben könnten. Für die Einführung einer solchen App sieht das Gremium keinen Bedarf und wird sich daher nicht als Modellkommune bewerben.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 8.6 Termine**

Erster Bürgermeister Rainer Morper informierte darüber, dass er am 01.10.2021 um 19 Uhr eine **Bürgerversammlung** in Präsenz im Sportheim abhalten möchte. Ggf. wird die Bürgerversammlung auch wieder digital angeboten, je nachdem was die Coronavorschriften bis dahin an Zuhörern zulassen.

In der Gemeinderatssitzung im August sollen die Ergebnisse zur **Energieberatung** und Nahwärbetrachtung vorgestellt werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 8.7 Kabeltrasse**

Der Vorsitzende informierte darüber, dass er Anrufe erhalten hat, dass die Kabeltrasse wohl anders verlegt werden würde, als vereinbart. Daraufhin wurde mit dem Bauleiter vor Ort Kontakt aufgenommen und es wurde erklärt, dass alles mit den Plänen übereinstimmen würde.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 8.8 Verschiedene Wege**

Gemeinderatsmitglied Stefan Sixt zeigte anhand von Fotos, wo das Wasser beim Hof Kaufmann läuft bzw. wo es bei Starkregen herkommt. Bisher ging man davon aus, dass es vom gemeindlichen Weg Richtung Hof läuft. Allerdings konnte anhand der Fotos

festgestellt werden, dass das Wasser des gemeindlichen Weges ordentlich abläuft, aber vom Hof Kaufmann Wasser über den Weg läuft. Familie Kaufmann soll nun ein Schreiben mit den Fotos erhalten und aufgefordert werden, hier selbst auf eigenem Grundstück Abhilfe zu schaffen.

Gemeinderatsmitglied Stefan Sixt informierte ebenfalls darüber, dass beim letzten Starkregen vom gemeindlichen Weg bei den Aussiedlerhöfen Wasser in den Hof/Garage der Familie Warmuth/Dees gelaufen ist, da es dort zum einen keinen Entwässerungsrinne gibt und zum anderen sich die Straße Richtung Hof neigt.

Auch im Schöffthal gibt es Probleme mit dem Wasserablauf bei Starkregen. Dies läuft nicht in die Grube ab.

Der Bauausschuss wird sich die Örtlichkeiten zusammen mit dem Wald- und Wiesenausschuss vor Ort anschauen und überlegen, wie man hier Abhilfe schaffen kann.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 8.9 Jugendwahlen**

Gemeinderatsmitglied Roland Kühnlein informierte über die Möglichkeit von Jugendwahlen anlässlich der Bundestagswahl, die über den Kreisjugendring organisiert wird. Er wird auf die Ramsthaler Jugend zugehen und Fragen, ob sie solche Wahlen für die 14-18jährigen durchführen würden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 8.10 Einladung Seniorentreffen**

Gemeinderatsmitglied Roland Kühnlein überbrachte die herzliche Einladung an das Gremium zum nächsten Seniorentreffen am 29.07.2021 ab 16.00 Uhr am terroir-f.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 8.11 900-Jahrfeier**

Gemeinderatsmitglied Klaus Kemmer möchte in der nächsten Sitzung das Thema „Sachstand 900-Jahrfeier“ behandeln. Es geht hier auch um Ideen wie man das Dorf gestalten kann. Der Vorsitzende vertrat die Meinung, dass dies Sache der einzelnen Gremien sei und der Gemeinderat eigentlich nur über die finanziellen Zuschüsse abstimmen sollte. Nachdem es für die Dorfgestaltung kein Gremium gibt, soll diesbezüglich ein Aushang vorbereitet werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

Erster Bürgermeister Rainer Morper schloss um 21:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den \_\_\_\_\_

Rainer Morper  
Erster Bürgermeister

Bianca Rettke  
Schriftführerin