



## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 26.08.2021  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:05 Uhr  
Ort: Haus erLebenskunst

---

Erster Bürgermeister Rainer Morper eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 22.07.2021**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 22.07.2021 wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### **TOP 2 Förderprojekt Energiecoaching Plus - Abschlusspräsentation**

Die Gemeinde Ramsthal war Teil des Sonderförderprogrammes der bay. Staatsregierung mit dem Namen „Energiecoaching\_Plus“, das im Februar 2020 startete.

Herr Deuerling von der Energievision Franken stellt, zum Abschluss des Programmes, seine Ergebnisse vor. Die Ergebnispräsentation ist diesem Protokoll dauerhaft beigefügt.

Herr Deuerling hat der Verwaltung ein Energiemanagementsystem zur Verfügung gestellt, in dem Strom-/Öl-/Gasverbräuche usw. zu den jeweiligen Liegenschaften erfasst, gepflegt und ausgewertet werden können.

Herr Deuerling gibt auf Nachfrage an, dass sich die Kosten für eine Machbarkeitsstudie über eine Nahwärmeversorgung auf ca. 15.000 € - 20.000 € belaufen. Der Gemeinderat denkt über eine Infoveranstaltung in der Bevölkerung nach.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

### **TOP 3 Bauanträge (soweit eingegangen)**

Es sind keine Bauanträge eingegangen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

**TOP 4 Beitritt zur Zentralen Beschaffungsstelle des Landratsamtes Bad Kissingen**

Diskutiert wurde über einen möglichen Beitritt zu einer im Landkreis Bad Kissingen angesiedelten „Zentralen Beschaffungsstelle“ i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB, die durch fachliche Spezialisierung des Landkreises die Kommunen entlasten sollen. Entscheidungshoheit verbleibt bei der Gemeinde.

Nach Beratung kann der Gemeinderat keinen Vorteil erkennen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 12 Anwesend 12**

**TOP 5 Zuschussantrag evang.-luth. Pfarramt Bad Kissingen für ein Gemeindehaus**

Die evang.-luth. Kirchengemeinde Bad Kissingen erhält zum Umbau des denkmalgeschützten Pfarrhauses in der von-Hessing-Straße 4, Bad Kissingen zum „Haus der Kirche/Gemeinde“ einen einmaligen Zuschuss von 0,50 € pro Einwohner. Die Gemeinde Ramsthal ist Teil der Kirchengemeinde.

Zuvor wurde ein Zuschuss von 1,00 € pro Einwohner mit 8 : 4 Stimmen abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 4 Anwesend 12**

**TOP 6 E-Auto Ladesäule - Anbietervergleich + Vergabe**

Der Gemeinderat beauftragt die Firma N-ERGIE mit der Errichtung und dem Betrieb einer E-Auto Ladesäule mit zwei Ladepunkten aufgrund des vorliegenden Angebots. Die Beauftragung erfolgt frühestens nach Eingang der Förderzusage.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 7 Bebauungsplan "Sondergebiet Kurgebiet" 5. Änderung**

Das Gremium nimmt die geplante Bebauungsplanänderung zur Kenntnis und hat keine Einwände gegen das geplante Vorhaben.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 8 Straßenbeleuchtung - LED-Umrüstung der restlichen Leuchten**

Nach ausführlicher Diskussion vertagte der Gemeinderat die Entscheidung über die im Jahr 2022 geplante LED-Umrüstung der restlichen Leuchten im Bereich „Singberg-Schäffthal“. Die Abstände der Lampen sind noch einmal mit der Bayernwerk Netz GmbH zu überprüfen und abzustimmen. Außerdem kam der Einwand auf, dass in der Hauptstraße auch noch alte Lampen auf Betonmasten stehen würden. Es muss geklärt werden weshalb diese Lampen noch nicht umgerüstet wurden.

**zurückgestellt Anwesend 12**

## **TOP 9 Gemeinsame Kläranlage - weitere Planung**

Bei einer gemeinsamen Infoveranstaltung der Gemeinderatsgremien Euerdorf, Ramsthal und Sulzthal am 03.08.2021 wurde vom Büro Köhl der Wirtschaftlichkeitsvergleich des Anschlusses an eine gemeinsame Kläranlage Euerdorf oder der Bau einer eigenen Kläranlage Sulzthal/Ramsthal/Wirmsthal vorgestellt. Es wurde festgestellt, dass sich hinsichtlich der Investitionskosten von 10.746.400 € bzw. 10.590.000 € beide Varianten fast kostenneutral gegenüberstehen. Von Seiten der Verwaltung erfolgte eine Ermittlung der voraussichtlichen Kostenbeteiligung der jeweiligen Kommune. Für die Gemeinde Ramsthal wäre der Bau einer eigenen Kläranlage Sulzthal/Ramsthal/Wirmsthal die kostengünstigere Variante.

GR Herterich erwartet eine verbesserte Klärleistung der bestehenden Kläranlage sobald das Regenrückhaltebecken und der Sandfang fertiggestellt sind. Beide baulichen Ergänzungen sind ohnehin notwendige Bestandteile jeder Sanierungsoption. Ein Neubau der KA Su/Ra/Wi könnte sich als unnötig erweisen, weswegen man jetzt nicht voreilig die eine oder die andere Option beschließen sollte.

Nach ausführlicher Diskussion hat der Gemeinderat Ramsthal eine Entscheidung über die weitere Planung vertagt. Es wird eine Entscheidung des Marktes Euerdorf abgewartet. Bürgermeister Morper weist darauf hin, dass die Entscheidung längstens bis zur Dezember Sitzung vertagt wird.

**zurückgestellt      Anwesend 12**

## **TOP 10 Verschiedenes**

### **TOP 10.1 Änderung Straßenbeleuchtungsergänzung "Am Wenger"**

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Straßenbeleuchtung und der Beauftragung von 2 zusätzlichen Leuchten (Model „Siteco“) an die Bayernwerk Netz GmbH im Baugelände „Am Wenger“ zu. Die Kosten für die zusätzlichen Leuchten belaufen sich auf ca. 2.200,- € brutto.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### **TOP 10.2 Lehrerwohnungen - Energieberatung**

Der Vorsitzende informiert über einen Vor Ort Termin mit einem Architekten. Da es sich bei dem Objekt um ein Doppelhaus handelt, wird empfohlen zwei eigenständige Energieberatungen durchführen zu lassen. Die Kosten sind nur unwesentlich höher – dafür gibt es aber zweimal die Förderung.

Neben der klassischen Energieberatung wird ein sogenannter „individueller Sanierungsfahrplan (ISFP)“ erstellt. Der ISFP enthält übersichtliche Grafiken, einzelne (mögliche) Maßnahmen, mit dazugehörigen Kosten und möglichen Förderprogrammen und Zuschusshöhen.

Eine energetische Bestandsaufnahme des Gebäudes muss hierfür durchgeführt werden. Unter der Voraussetzung, dass Bestandsunterlagen (Pläne und Baugenehmigung) vorliegen, belaufen sich die Kosten pro Energieberatung auf ca. 2.200€ netto (inkl. Nebenkosten).

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 10.3 Pflegemaßnahmen im Außenbereich**

Der Vorsitzende informiert, dass notwendige Pflegemaßnahmen im Außenbereich durchgeführt werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 10.4 Heizungsanlage Bauhof**

Nach ausführlicher Diskussion wurde beschlossen, die ausgefallene Heizung im Bauhof reparieren zu lassen. Für eine mögliche Beschaffung einer neuen Heizungsanlage, geschätzter Kostenumfang ca. 10.000 €, werden Angebote benötigt. Außerdem wären Förderungen und technische Machbarkeit für eine Pellet-Heizung zu prüfen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 10.5 Baugebiet – Lärmschutzwall Bepflanzung**

Der Vorsitzende informiert, dass Angebote für die Bepflanzung des Lärmschutzwalls am Baugebiet eingeholt werden. Pflegeumfang und notwendige Pflegemaßnahmen durch den Bauhof sollen berücksichtigt werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 10.6 Baugebiet - Vermessungsarbeiten**

Der Vorsitzende informiert, dass die Vermessung der Baugrundstücke durch die Verwaltung beantragt wird. Ausführungstermin wird im Oktober sein.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 10.7 Obstbäume - Probierbäume**

Auf Nachfrage informiert der Vorsitzende, dass Obstbäume, die von den Bürgern abgeerntet werden können (sog. „Probierbäume“), mit gelben Banderolen markiert sind.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 10.8 Seniorenausflug**

Gemeinderat Klaus Kemmer informiert, dass der stattgefundene Seniorenausflug ein voller Erfolg war. Als nächste Veranstaltung ist ein „Wirtshaussingen“ am Sportheim geplant.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 10.9 Feldwege schieben**

Der Wald-/Wiesenausschuss wird beraten, welche Feldwege geschoben werden müssen.

Der Vorsitzende wird gebeten, sich mit dem Markt Sulzthal bzgl. einer Kooperation zur Kostenersparnis in Verbindung zu setzen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 10.10 Pflege Windschutzstreifen**

Gemeinderatsmitglied Stefan Sixt empfiehlt, dass Pflegemaßnahmen am Windschutzstreifen an den Flurwegen zeitnah mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt werden sollen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 10.11 Sauberhalten Straßenrinne / Grünstreifen am Kreisel**

Nachdem einige Bürger zum Sauberhalten ihrer Grünstreifen vor dem Anwesen angeschrieben wurden, wurde nun aus der Bevölkerung die Frage aufgeworfen wie oft die Gemeinde den Grünstreifen am Kreisel pflegt.

Gemeinderatsmitglied und Bauhofmitarbeiter Stefan Sixt informiert hierzu, dass der Streifen im Abstand von ca. drei Wochen gemäht und gepflegt wird.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

Erster Bürgermeister Rainer Morper schloss um 22:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den \_\_\_\_\_

Rainer Morper  
Erster Bürgermeister

Carolin Borst  
Schriftführerin