

GEMEINDE RAMSTHAL



Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

Sitzungsdatum: Donnerstag, 28.10.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:10 Uhr
Ort: Haus Erlebenskunst

Erster Bürgermeister Rainer Morper eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP Ortstermin im Sportheim

Vor Beginn der Sitzung – um 18.30 Uhr - traf sich das Gremium am Sportheim. Es wurde besprochen, dass die 12 defekten Notausgangbeleuchtungen ausgetauscht werden. Hierzu sollen die örtlichen Elektriker um Abgabe eines Angebotes gebeten werden. Es sollen die stärksten Beleuchtungen angeboten werden. Eine zusätzliche Notbeleuchtung ist laut Ing.Büro nicht nötig, da es keine Auflagen beim damaligen Umbau diesbezüglich gab.

Ebenso soll eine Lösung gefunden werden, um die Außentreppe vom OG zu beleuchten – evtl. durch eine Notbeleuchtung.

Von Seiten des Sportvereines wurde um den Einbau einer Lampe im Eingangsbereich zur Halle gebeten. GR-Mitglied Stefan Sixt schlug vor, diese z.B. 5 Min. per Zeitschaltung abzuschalten, damit sie nicht unnötig brennt.

Weiterhin wurde die Anschaffung eines Spielgerätes für den Außenbereich angesprochen. Der Sportverein trifft sich mit einem Fachmann für Spielgeräte und fragt erst einmal nach, was auf dem zur Verfügung stehenden Platz überhaupt möglich ist.

Zum Schluss wurde noch die Laufbahn angeschaut, die Risse aufweist. Auch hier ist Handlungsbedarf.

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 30.09.2021

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 30.09.2021 wurde zugestimmt.

GR-Mitglied Andreas Neder enthielt sich der Stimme, da er an besagter Sitzung nicht anwesend war.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 1

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 BV Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung - Fl. Nr.633 (Am Singberg 15)

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zur Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung auf der Fl. Nr. 633 der Gemarkung Ramsthal zu. Er erteilt die beantragte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom aktuell geltenden Bebauungsplan „Singberg-Schäffthal“ hinsichtlich Dachform des Wohnhauses.

Zweiter Bürgermeister Andreas Neder war gemäß Art. 49 GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 1

TOP 2.2 BV Errichtung eines Stellplatzes - Antrag auf isolierte Befreiung - Fl. Nr. 293

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zur Errichtung eines Stellplatzes auf der Fl. Nr. 293 der Gemarkung Ramsthal zu und erteilt die benötigte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan „Am Wengert“ bezüglich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 2.3 BV Neubau Carport mit Natursteinstützmauer - Fl. Nr. 2661 (Leo-Günder-Str. 36)

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zum Neubau eines Carports mit Natursteinstützmauer auf der Fl. Nr. 2661 der Gemarkung Ramsthal zu. Die benötigte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan „Südlicher Ortsrand“ bezüglich der Überschreitung der Baugrenze wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 3 Abschluss der Zweckvereinbarung zur Interkommunalen Klärschlammverwertung

Der Vorsitzende informierte über den zeitlichen Rahmen bzgl. der interkommunalen Klärschlammverwertung und informierte noch einmal über die Kosten und den Kostenverteilungsschlüssel.

Der Gemeinderat Ramsthal beschließt, die diesem Protokoll als Anlage beigefügte Zweckvereinbarung zur Interkommunalen Klärschlammverwertung gemäß den Art.7 ff. des Gesetzes über die Kommunale Zusammenarbeit (KommZG) abzuschließen. Die Zweckvereinbarung bedarf keiner Genehmigung des Landratsamtes Bad Kissingen als Rechtsaufsichtsbehörde, wurde diesem aber gemäß Art. 12 Abs. 1 Satz 1 KommZG mit Schreiben vom 14.09.2021 angezeigt. Die technischen Anforderungen und finanziellen Auswirkungen sind in der Zweckvereinbarung und den zugehörigen Anlagen dargestellt.

Von Seiten des Gemeinderates wurde noch einmal auf die Schlüsselverteilung hingewiesen, die nun unbedingt neu betrachtet und festgelegt werden muss. Es soll außerdem festgelegt werden, dass die künftige jährliche Kostenaufteilung geändert wird,

sobald sich an der Schlüsselverteilung etwas ändert. Erster Bürgermeister Rainer Morper wird dies noch mit den Bürgermeistern aus Sulzthal und Euerdorf abklären.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 4	Beschlussfassung zur künftigen Kläranlagevariante - gemeinsame Kläranlage Euerdorf oder Beibehalten der bisherigen Standorte in Sulzthal und Euerdorf
--------------	--

GR-Mitglied Andreas Günder hatte dem Gremium eine mögliche Variante „gemeinsame Kläranlage an der jetzigen Kläranlage Sulzthal-Ramsthal-Wirmsthal“ per Email übersandt. GR-Mitglied Martin Thürmer bat darum, dass auch diese Variante auf Machbarkeit und Kosten überprüft werden sollte.

Nach aktuellem Stand der Zweckvereinbarung sind folgende Prozentsätze zur Verteilung der Investitionskosten zu zahlen: Euerdorf – 12,11; Ramsthal - 60,69%; Sulzthal – 27,20%

Diese Kostenaufteilung ist nicht mehr zeitgemäß, da z.B. die Metzgerei Wahler keine eigenen Schlachtungen mehr durchführt und auch der ein oder andere Winzer bereits eigene Klärwerke gebaut hat. Auch die Einwohnergleichwerte sind hier noch einmal zu prüfen.

Der Gemeinderat Ramsthal beschloss weiterhin am aktuellen Standort der Kläranlage festzuhalten. Bevor ein Neubaukonzept erstellt wird, müssen die neuen Voraussetzungen und Notwendigkeiten geprüft werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 5	Messstation Kläranlage
--------------	-------------------------------

Nachdem der bisherige Dienstleister sein Geschäft aufgibt, müsste ein neuer Wartungsvertrag mit der Nachfolgefirma Kuhn abgeschlossen werden. Die Kosten belaufen sich auf 475,00€/Jahr je Messstation.

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss eines Wartungsvertrages zu den vorgestellten Konditionen. Der Zugang zu den Messdaten ist dem Gemeinderat zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 6	Beschlussfassung über den geänderten Verbandssatzungs-Entwurf Zweckverband Frankens Saalestück
--------------	---

Der Gemeinderat Ramsthal stimmt den vorgestellten Änderungen in dem Entwurf der Zweckverbandssatzung für Frankens Saalestück zu und billigt die neue Fassung der Zweckverbandssatzung.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 7	Kreditaufnahme bei der LfA Förderbank
--------------	--

Für das Haushaltsjahr 2021 sind Kreditaufnahmen in Höhe von 1.800.000 € vorgesehen. Für die Erschließung des Baugebietes „Am Wengert II“ wird für den Bau der

Wasserversorgungs- und Entwässerungsanlage bei der LfA Förderbank ein Infrakredit Kommunal in Höhe von 500.000 € aufgenommen (400.000 € Kanalbau, 100.000 € Wasserversorgung). Es handelt sich hierbei um einen zweckgebundenen Kredit mit einer Gesamtlaufzeit von 20 Jahren (Zinsbindung 20 Jahre, 3 Tilgungsfreijahre). Der jeweilige Zinssatz wird am Auszahlungstag tagesaktuell festgelegt.
(informativ: aktueller Tageszinssatz vom 15.10.2021: 20/3/20 Jahre -> 0,53%)

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 8 Ergänzung Straßenbeleuchtung

Nachdem die angedachte Brennstelle Richtung terroir.f nicht am Verteilerschrank angebunden werden kann, da dies eine Zähleranschlusssäule ist, müsste der Tiefbau dorthin erweitert werden. Die Gesamtkosten lägen dann bei ca. 8.000 € während eine Solarleuchte ca. 3.500 € kosten würde.

Der Gemeinderat stimmt der Aufstellung einer Solarleuchte Typ „Protos“ zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Info Begehung LRA Parksituation

Informiert wurde das Gremium über das Ergebnis der Begehung mit dem Landratsamt Bad Kissingen bzgl. der Parksituation in der Hauptstraße.

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

a) Hauptstraße ab Ampel bis zum Anwesen Hauptstr. 83

Das Gremium ist mit einem absoluten Halteverbot von der Ampel bis zum Anwesen Hauptstraße 83 einverstanden. Mit dem LRA soll geklärt werden, ob das Halteverbot bis zum Anwesen Meierl möglich wäre. Abstimmungsergebnis 13 : 0 Stimmen

b) Einzelparkfläche nach der Kurve (Gänsbrunnen) Richtung Euerdorf

Diese Fläche soll schraffiert werden, damit hier nicht mehr geparkt werden kann.

Abstimmungsergebnis 13 : 0 Stimmen

c) Halteverbot von Einfahrt Schöffthal bis Anwesen Morper

Mit 7 : 6 Stimmen lehnte das Gremium die zwei partiellen Halteverbotsszonen (Einfahrt Schöffthal bis Bauernladen und Anwesen Fuchs bis Morper) ab. Hier soll erst einmal abgewartet werden. Ggf. soll öfter die Polizei gerufen werden, da ein beidseitiges Parken aufgrund der Straßenbreite eigentlich nicht erlaubt ist.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 13

TOP 9.2 Themen aus Bürgerversammlung

Die Themen aus der Bürgerversammlung wurden angesprochen:

a) Parkplatzstandort für Waldkindergarten nicht ideal, da Eltern und Kinder den Reichlersweg queren müssen. Hier soll demnächst ein Ortstermin stattfinden und nach einer Lösung gesucht werden.

b) Umstellung auf LED-Straßenbeleuchtung sollte in einem Zug erfolgen, um den maximalen Amortisationseffekt zu erreichen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.3 Infoveranstaltung zur P43

Erster Bürgermeister Rainer Morper informierte über die Infoveranstaltung zur P43. Die Antragsunterlagen wurden eingereicht und die Antragskonferenz mit Öffentlichkeitsbeteiligung soll im Dezember 2021 stattfinden. Die Festlegung des endgültigen Korridors soll vermutlich bis 2023 erfolgen und die Festlegung der Trasse bis 2027. Bauphase ist geplant von 2027-2031. Der östliche Korridor, von dem auch die Gemeinde Ramsthal massiv betroffen gewesen wäre, kommt aktuell nicht mehr in Betracht.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.4 Planungen 900 Jahre Ramsthal

Informiert wurde das Gremium über verschiedene Planungen zur 900Jahr-Feier. Zwischenzeitlich wurden verschiedene Marketingartikel (z.B. Fahnen) bestellt. Das Orga-Team plant eine Silvesterveranstaltung am Dorfplatz und einen Neujahrsempfang am 02.01.2022 in der Turnhalle. Die Planungen für das Jubiläumsfest laufen ebenso und das Chronik-Team ist aktiv in der Umsetzung.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 9.5 Gemeinderatsseminar

Der Vorsitzende informierte kurz über das Gemeinderatsseminar, das am 16.10.2021 stattgefunden hatte. Es wurden viele Vorschläge zu Innerortsentwicklung vorgetragen und im Nachhinein betrachtet, war das Seminar eine gelungene Veranstaltung, die man evtl. wiederholen könnte.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

Erster Bürgermeister Rainer Morper schloss um 21:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den _____

Rainer Morper
Erster Bürgermeister

Bianca Rettke
Schriftführerin