



## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 24.08.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Ort: Haus Erlebenskunst

---

Erster Bürgermeister Rainer Morper eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TOP 1 Sanierung Siedlung – Information Büro Bautechnik Kirchner**

Es wurde Matthias Kirchner, vom Büro Bautechnik Kirchner, begrüßt. Er fasste nochmal seine umfangreiche Präsentation aus der Gemeinderatssitzung Dezember 2022 zusammen. Er bittet die Gemeinde um eine klare Beschlussfassung über den Bauumfang und Festlegung der Bauabschnitte.

Auf Nachfrage bestätigt Herr Kirchner, dass der Ausbau mit Nahwärme grundsätzlich möglich ist. Die Entscheidung für ein Nahwärmenetz müsste zur Detailplanung der Wasserleitung und dem Kanalnetz vorliegen. Den Zeitpunkt der Maßnahme macht er von der Entscheidung der Gemeinde abhängig. Da die Gemeinde zum aktuellen Zeitpunkt keine Förderung erhält, muss die Gemeinde lediglich Vorschläge liefern, wie die Sanierung gedacht ist.

Die getätigten Investitionen der letzten 30 Jahre sind für eine mögliche Förderung über RZWAS zu gering. Dies kann sich aber während der Bauphase z.B. nach entsprechenden Abschlagsrechnungen oder sonstigen entstandenen Kosten (z.B. Regenrückhaltebecken) jederzeit ändern. Dies ist von der Verwaltung zu überwachen.

In der Diskussion entstand die Idee, eine Einbahnstraßenregelung oder auch eine Spielstraße für die Siedlung zu überlegen. Dies würde Gestaltungsspielraum bringen. Das Verkehrsrecht obliegt der Gemeinde. Herr Kirchner empfiehlt eine Verkehrsschau mit der Polizei und dem Landratsamt. Einig ist sich der Gemeinderat, dass alle Planungen, ob Verkehrsführung oder Nahwärme, immer in Absprache mit den Anwohnern erfolgen müssen.

**Der Gemeinderat Ramsthal legt als ersten Bauabschnitt die Straße „Siedlung“, ab der Grenze Siedlung 39 bis Leo-Günder-Straße 1 und von dort zur Hauptstraße fest. Ebenfalls betrachtet werden der Bereich Siedlung 39 zur Hauptstraße und das Teilstück von Siedlung 60 über die Straße Am Sportplatz bis zur Abzweigung Sportheim (siehe Präsentation).**

Nach der getroffenen Entscheidung über den Bauabschnitt, muss die Gemeinde nun einen, maximal zwei konkrete Vorschläge an Herrn Kirchner liefern. Anschließend folgt eine Anliegerversammlung und die Detailplanung von Bautechnik Kirchner.

Ferner weist Herr Kirchner noch darauf hin, dass es entsprechende Beweissicherungsverfahren an den Anwesen der Anwohner geben wird. Während der Bauphasen wird die Straße beim Abschnitt „Kanal“ größtenteils nutzbar sein, beim Abschnitt „Wasser“ ca. 2-3 Wochen gesperrt sein und beim Straßenbauabschnitt für den Fahrverkehr komplett gesperrt sein.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

#### **TOP 2 Sanierung Reichlersweg - Information Büro Bautechnik Kirchner**

Herr Kirchner, vom Büro Bautechnik Kirchner, informiert kurz über die geplante Sanierung des Reichlerswegs. Es ist zunächst eine Bestandsaufnahme notwendig. Es könnten Probleme in der Bodenentwässerung vorhanden sein, daher müssten sich einzelne Streckenabschnitte evtl. genauer angeschaut werden. Ziel ist es, die vorhandene Betondecke zu zertrümmern und eine neue Tragdeckschicht aufzutragen. Ob Arbeiten an den Gräben notwendig werden, würde die Bestandsaufnahme ergeben.

Die Gemeinde Ramsthal müsste im ersten Schritt einen Auftrag über die Planung vergeben, dann könnte Herr Kirchner mit entsprechenden Vorarbeiten starten. Er weist darauf hin, dass mit einer Planung durch sein Büro nicht vor Mitte 2024 gerechnet werden kann.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

#### **TOP 3 Neubaugebiet Reklamationen - Information Büro Bautechnik Kirchner**

Herr Kirchner, vom Büro Bautechnik Kirchner, informiert über umfangreiche Gespräche und Schriftverkehr, zwischen ihm als Bauleiter und der ausführenden Firma.

Es wackelt noch das Geländer, was noch behoben werden muss. Alle anderen protokollierten Mängel wurden seiner Meinung nach nachgebessert, abgearbeitet und behoben. Die Gemeinde hat eine Gewährleistung von 4 Jahren, sollten noch Probleme auftreten.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

#### **TOP 4 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 27.07.2023**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 27.07.2023 wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

#### **TOP 5 Bauanträge (soweit eingegangen)**

Zur Sitzung sind keine Baueinträge eingegangen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

<b>TOP 6</b>	<b>Stellungnahme zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark A 71" des Zweckverbandes Gewerbepark A 71</b>
--------------	---

Die Gemeinde Ramsthal nimmt die geplante 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbepark A 71“ durch den Zweckverband Gewerbepark A 71 zur Kenntnis und hat keine Einwände gegen die geplante Erweiterung.

**zur Kenntnis genommen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

<b>TOP 7</b>	<b>Info Stand Rathaus – dritte Kindergartengruppe</b>
--------------	---

Der Vorsitzende informiert, dass die Baugenehmigung erteilt ist. Die Besichtigung durch das Landratsamt Bad Kissingen (Jugendamt) ist erfolgt. Die Betriebserlaubnis wurde mündlich bereits zugesagt; die schriftliche Erlaubnis wurde beantragt. Das Brandschutzkonzept ist noch in der Prüfung und die Umbaumaßnahmen sind zu 90 % abgeschlossen. Der Betrieb der 3. Gruppe im Rathaus kann ab 1.09.2023 starten, es wird aber vorsorglich von der KITA-Leitung noch eine Waldwoche eingeschoben, so dass der Echtbetrieb am 10.09.2023 aufgenommen wird.

Der Gemeinderat dankt den Gemeindemitarbeitern, die die notwendigen Arbeiten überwiegend in Eigenleistung durchgeführt haben.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

<b>TOP 8</b>	<b>Salzsilo – aktueller Stand</b>
--------------	-----------------------------------

Am 02.08.2023 fand ein Ortstermin mit 5 GR-Mitgliedern und ca. 20 Nachbarn statt. Es waren sich alle einig, dass das Silo nicht im Bauhof belassen wird. Als alternative Standorte wurden die Fl.Nr. 3012 und Fl.Nr. 3010 diskutiert.

Der Gemeinderat beschließt, das Salzsilo auf das Grundstück Fl.Nr. 3010, Gemarkung Ramsthal, umzustellen. Die Umstellung wird nach dem Winter erfolgen. Die entsprechenden Flächen müssen noch vorbereitet werden und es wird geprüft, ob eine Baugenehmigung benötigt wird. Das LRA hat bereits bestätigt, dass der Standort möglich ist. Um sich vor evtl. Vandalismus zu schützen, ist die Errichtung eines Zauns denkbar.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

<b>TOP 9</b>	<b>Sachstand Info-Point</b>
--------------	-----------------------------

Zweiter Bürgermeister Andreas Neder informiert über den aktuellen Sachstand des Infopoints. Wurzeln, Bäume und Höhenunterschied erforderten ein kurzfristiges Umplanen. Planskizze und Fotos wurden gezeigt. Der Unterbau wurde um ca. 1,5 m versetzt. Es sind Mehrkosten entstanden. Die Kostenschätzung für Aushub, Pflaster etc. lag bei 2.856,00 € - bisherige Ausgaben liegen bei 4.395,26 €. Die Kosten für die Hütte liegen bei 6.250,14 €.

In diesem Zusammenhang beschloss der Gemeinderat im Eingangsbereich des Infopoints noch optisch nachzubessern und entstandene „Stolperstellen“ zu entfernen, so dass ein ebenerdiger Zugang möglich ist. Dadurch entstehen Mehrkosten von ca. 1.000,00 €.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

## **TOP 10 Verschiedenes**

### **TOP 10.1 Bürgermeistersprechstunde**

Der Vorsitzende informiert, dass die Bürgermeistersprechstunde künftig jeden 3. Montag im Monat von 17.30 Uhr – 18.30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung stattfindet.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

### **TOP 10.2 PV-Anlagen auf gemeindlichen Gebäuden (GR-Sitzung Oktober 2023)**

Herr Deuerling von der Energieversion Franken (EVF) wird in der Oktober Sitzung zum Thema „PV-Anlagen auf den gemeindlichen Gebäuden“ informieren.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

### **TOP 10.3 Sitzungstermine im August**

Nach kurzer Diskussion, war sich das Gremium einig, auch künftig an der Gemeinderatsitzung im August festzuhalten. Sitzungstermin ist grundsätzlich der letzte Donnerstag im Monat. Bei Bedarf besteht weiterhin die Möglichkeit via Hybrid-Sitzung teilzunehmen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

### **TOP 10.4 Wandertafeln am alten Sportplatz**

Der Rhönclub wird gebeten die Wandertafeln im Bereich am „alten Sportplatz“ zu erneuern.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

### **TOP 10.5 Seniorensingen am 30.08.2023**

Am Mittwoch, 30.08.2023 findet das „Seniorensingen“ am Sportplatz statt. Beginn ist um 15 Uhr. (Weitere) Helfer sind willkommen. Die Helfer treffen sich um 13 Uhr.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

### **TOP 10.6 Landesgartenschau**

GR-Mitglied Klaus Kemmer informiert, dass die Gemeinde Ramsthal am 14.09.2023 auf der Landesgartenschau am Stand von „Frankens Saalestück“ vertreten sein wird. Er bittet um Prospektmaterial und fragt nach Probiergläsern und Wein.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 11**

Erster Bürgermeister Rainer Morper schloss um 21:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den \_\_\_\_\_

Rainer Morper  
Erster Bürgermeister

Carolin Borst  
Schriftführerin