



Markt Sulzthal

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal

Sitzungsdatum: Montag, 05.07.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Mehrzweckhalle

Erster Bürgermeister August Weingart eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Sulzthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2021

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2021 wurde zugestimmt.

MGR Klaus Keller enthielt sich der Stimme, da er an der letzten Sitzung nicht anwesend war.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0 Anwesend 8

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 BV Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung und Carport - Fl. Nr. 672/16

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zum Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung und Carport auf der Fl. Nr. 672/16 der Gemarkung Sulzthal zu. Die benötigten Befreiungen vom Bebauungsplan „Haiger“ hinsichtlich der Dachneigung, Überschreitung der Traufhöhe berg- und talwärts, Dachform und Dachneigung Carport sowie Abweichung von der Baugrenze wegen Änderung des Stellplatzstandortes werden erteilt.

Dritter Bürgermeister Michael Hümpfner war gem. Art. 49 GO von Beratung der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0 Anwesend 8

TOP 2.2 BV - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage - Fl. Nr. 672/42 (Sonnenleite 22)

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben „Neubau eines Einwohnfamilienhauses mit Doppelgarage, Lüftungsheizung, Fotovoltaik-Anlage und Kaminofen – Fl. Nr. 672/42“ zu.

Die Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan „Haiger“ hinsichtlich der Dachform Wohngebäude, Dachneigung Wohngebäude, Farbe der Dacheindeckung Wohngebäude, Firstrichtung Wohngebäude, Traufhöhe bergseits, Traufhöhe talseits, Standort Garage, Dachform Garage, Dachneigung Garage und Firstrichtung Garage werden erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 2.3 BV - Errichtung einer Gartentrockenmauer Fl. Nr. 966/11 - Antrag auf isolierte Befreiung

Nach kurzer Diskussion lehnt der Marktgemeinderat den Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenzauns/Gartentrockenmauer mit Gabionen mit einer Höhe von 1,60-1,80m auf der Fl. Nr. 966/11 der Gemarkung Sulzthal unter Hinweis auf den Bebauungsplan Haiger II ab.

Abstimmungsergebnis: Ja 1 Nein 7 Anwesend 8

TOP 3 Beschlussfassung über die Verbandssatzung Zweckverband Frankens Saalestück

Der Marktgemeinderat Sulzthal stimmt dem Entwurf der Verbandssatzung des Zweckverbandes der Touristischen Arbeitsgemeinschaft „Frankens Saalestück“ samt Kostenverteilerschlüssel zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 4 Freiwilliger Beitragsersatz der Gemeinde

Der Markt Sulzthal lehnt die freiwillige Kostenübernahme von 30% ab, somit bleibt es bei den 70% des Freistaates als Beitragsersatz.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 5 Grundsatzbeschluss zu Freiflächenphotovoltaikanlagen auf Gemeindegebiet
--

Aufgrund Unstimmigkeiten und fehlenden Informationen wird auf Antrag von drittem Bürgermeister Michael Hümpfner der Punkt bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

zurückgestellt Ja 7 Nein 1 Anwesend 8

TOP 6 Einstellen Erzieher/in oder Kinderpfleger/in

Erster Bürgermeister August Weingart berichtete darüber, dass im Kindergartenjahr 2021/2022 das Einstellen eines/r Erzieher/in oder Kinderpfleger/in notwendig ist. Die Einstellung soll zum 01.09.2021 erfolgen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

TOP 7	Verschiedenes
--------------	----------------------

TOP 7.1	Sachstand Windpark
----------------	---------------------------

Erster Bürgermeister August Weingart informiert über die Baufortschreitung des Windrades am Standort 4 bei dem der Baukran die ersten Betonringe bereits gesetzt hat.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

TOP 7.2	Mountainbike-Parcour auf dem MSC-Gelände
----------------	---

MGR Michael Hümpfner informiert darüber, dass die Jugendlichen das MSC-Gelände als Mountainbike-Parcour nutzen können. Der Markt Sulzthal unterstützte die Maßnahme u. a. mit dem Transport der Erde zum MSC-Gelände.

zur Kenntnis genommen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

Erster Bürgermeister August Weingart schloss um 20:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal.

Sulzthal, den 31.07.2021

August Weingart
Erster Bürgermeister

Theresa Kaiser
Schriftführerin