



# Markt Sulzthal

## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal

---

Sitzungsdatum: Montag, 08.11.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr  
Ort: Mehrzweckhalle

---

Erster Bürgermeister August Weingart eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Sulzthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 11.10.2021</b>
--------------	---

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 11.10.2021 wurde zugestimmt.

MGR Randy Diez und MGR Jens Weingart enthielten sich der Stimme, da sie in der letzten Sitzung nicht anwesend waren.

**Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0 Anwesend 9**

<b>TOP 2</b>	<b>Bauanträge</b>
--------------	-------------------

<b>TOP 2.1</b>	<b>BV - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und PV-Anlage Fl. Nr. 672/5 (Haigerweg 7)</b>
----------------	---

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und PV-Anlage auf der Fl. Nr. 672/5 der Gemarkung Sulzthal zu.

Die Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich der Traufhöhe talseits, Traufhöhe bergseits, Dachneigung Wohnhaus, Dachneigung Garage, Dachform Garage, Dach- eindeckung Farbe, Überschreitung der Baugrenze und Anzahl der Vollgeschosse werden erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 2.2 BV - Neubau einer Unterstellhalle Fl.Nrn. 13 + 14 (Hauptstraße 14)**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben „Neubau einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Fahrzeuge und Geräte auf einer vorhandenen Bodenplatte auf den Fl. Nrn. 13 + 14 (Hauptstraße 14)“ zu. Der Nachbar hat die Unterschrift verweigert.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 2.3 BV Dachgeschossumbau und energetische Sanierung best. Wohnhaus - Fl. Nr. 346/0**

Das Gremium stimmt dem Bauvorhaben „Dachgeschossumbau und energetische Sanierung“ auf der Fl. Nr. 346 der Gemarkung Sulzthal zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 2.4 An- und Einbau einer Frisierstube- Fl.Nr. 522 (Euerdorfer Str. 15)**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben von Anja Liebscher An- und Einbau einer Frisierstube am vorhandenen Wohnhaus auf der Fl. Nr. 522 der Gemarkung Sulzthal (Euerdorfer Straße 15) zu. Die Befreiung hinsichtlich Dachform und Dachneigung wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 3 Zustimmung zur Sanierungsplanung für die Kernwege Hutzelofenweg und Höchstattweg**

Der Marktgemeinderat Sulzthal stimmt der in der Sitzung vom 11.10.2021 vorgestellten Sanierungsplanung für die Kernwege Hutzelofenweg und Höchstattweg zu. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Förderanträge beim Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken einzureichen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 4 Beschlussfassung über den geänderten Verbandssatzungs-Entwurf Zweckverband Frankens Saalestück**

Der Marktgemeinderat Sulzthal stimmt den vorgestellten Änderungen in dem Entwurf der Zweckverbandssatzung für Frankens Saalestück zu und billigt die neue Fassung der Zweckverbandssatzung.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>TOP 5</b>	<b>Beschlussfassung zur künftigen Kläranlagevariante - gemeinsame Kläranlage Euerdorf oder Beibehalten der bisherigen Standorte in Sulzthal und Euerdorf</b>
--------------	--

Der Marktgemeinderat Sulzthal beschließt, die Variante „getrennte Kläranlagen an den Standorten Euerdorf und Sulzthal“ als Grundlage für die künftige Abwasserbeseitigung umzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen zur Sanierung der Kläranlage am bisherigen Standort Sulzthal auszuschreiben, soweit sich der Markt Euerdorf dieser Lösung anschließt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>TOP 6</b>	<b>Abschluss der Zweckvereinbarung zur Interkommunalen Klärschlammverwertung</b>
--------------	--

Der Marktgemeinderat Sulzthal beschließt, die diesem Protokoll als Anlage beigefügte Zweckvereinbarung zur Interkommunalen Klärschlammverwertung gemäß den Art.7 ff. des Gesetzes über die Kommunale Zusammenarbeit (KommZG) abzuschließen. Die Zweckvereinbarung bedarf keiner Genehmigung des Landratsamtes Bad Kissingen als Rechtsaufsichtsbehörde, wurde diesem aber gemäß Art. 12 Abs. 1 Satz 1 KommZG mit Schreiben vom 14.09.2021 angezeigt. Die technischen Anforderungen und finanziellen Auswirkungen sind in der Zweckvereinbarung und den zugehörigen Anlagen dargestellt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>TOP 7</b>	<b>Wartungsvertrag Messstation Kläranlage</b>
--------------	---

Der Marktgemeinderat Sulzthal stimmt dem Wartungsvertrag mit der Fa. UMS Schöpf in der vorgelegten Form zu, weist jedoch darauf hin, dass der Vertrag erst ab dem 01.01.2021 beginnt.

Es soll noch von der Firma Schöpf erfragt werden, wer für die Datenspeicherung verantwortlich ist und wer die Speicherung vornimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>TOP 8</b>	<b>Kindergarten - Buchungsstunden</b>
--------------	---------------------------------------

Aufgrund der wenigen Krippenplätze, die im Kinderhaus GerneGroß zur Verfügung stehen, ist ab 01.01.2022 für U3-Kinder mindestens die Stundenkategorie 3-4 Stunden/Tag zu buchen. Die Kindergartenbeiträge für die Stundenkategorien ändern sich nicht.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **TOP 9 Instandsetzung Wasserschieber "Am Lagberg-Abschnitt II und Weinbergstraße"**

Das Gremium beschließt den von der Verwaltung eingereichten Tagesordnungspunkt bezüglich der Instandsetzung der Wasserschieber auf die Tagesordnung des öffentlichen Teils aufzunehmen.

Der Gemeinderat beschließt, neben den bereits beauftragten Wasserschiebern in der Straße „Am Lagberg“ im Zuge des 2. Bauabschnitts noch die Erneuerung des defekten Wasserschiebers der Weinbergstraße 28 durch die Fa. Hell im Rahmen des Klein- und Notmaßnahmenvertrages.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **TOP 10 Verschiedenes**

### **TOP 10.1 Parksituation Hauptstraße**

Erster Bürgermeister August Weingart bittet die Anwohner- soweit möglich- im eigenen Hofbereich zu parken, um die Parksituation an der Hauptstraße zu verbessern.

Falls sich das Parkverhalten nicht verbessern sollte, wird angedacht ein einseitiges Parkverbot zu verhängen, welches jeden halben Monat wechselt. Hierbei ist das Straßenbauamt und die Polizei zu beteiligen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

### **TOP 10.2 Info Stromtrasse P43**

Die Planunterlagen über die Vorzugstrassen der P43 wurden von TransNet der Bundesnetzagentur zur Prüfung vorgelegt.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

### **TOP 10.3 Sachstand Sanierung ST2290**

Bis auf einen Eigentümer sind die Tauschgeschäfte zur Sanierung der ST2290 abgeschlossen. Diesen wird das Straßenbauamt nochmals zeitnah schriftlich anfragen, bis wann er seine Entscheidung treffen wird.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

### **TOP 10.4 Sachstand Windpark**

Erster Bürgermeister August Weingart teilte mit, dass sich die Lieferung der Türme und Rotoren aufgrund eines Behördenfehlers bezüglich der Streckenführung um vier

Wochen verzögern wird. Man rechnet mit einer Fertigstellung des Windparks Mitte bzw. Ende Januar 2022 soweit keine weiteren außerplanmäßigen Ereignisse eintreten.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

#### **TOP 10.5 Info Bürgerversammlung**

Die Infoveranstaltung zur Freiflächenphotovoltaikanlage findet am Mittwoch, den 10.11.2021 statt. Erster Bürgermeister August Weingart weist darauf hin, dass bei der Veranstaltung „3G“ angewandt wird.

Zweite Bürgermeisterin Gabi Dehmer bittet in Zukunft um rechtzeitige Mitteilung der Termine für die Bürgerversammlungen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

#### **TOP 10.6 Informationen über Wasserverluste**

Der Vorsitzende informiert über die Wasserverluste im Abrechnungsjahr 2020/2021 (01.10.2020 – 30.09.2021). Es wurden 40.763 m<sup>3</sup> Wasser gefördert und 37.352 m<sup>3</sup> Wasser verkauft. Dies stellt einen Verlust von 3.411 m<sup>3</sup> (8,37 %) dar und zeigt in etwa das Ergebnis des Vorjahres (Verlust 3.669 m<sup>3</sup>, 8,81 %).

**zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

Erster Bürgermeister August Weingart schloss um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal.

Sulzthal, den 06.12.2021

August Weingart  
Erster Bürgermeister

Theresa Kaiser  
Schriftführerin