



Markt Sulzthal

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal

Sitzungsdatum: Montag, 09.01.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort: Gemeindekanzlei (Mehrzweckhalle)

Erster Bürgermeister August Weingart eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Sulzthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Vorstellen der geänderten Planung zur Sanierung des Bachlaufes

Erster Bürgermeister August Weingart begrüßte Herrn Dietz von Dietz und Partner Landschaftsarchitekten. Laut Herrn Dietz sind nach Rücksprache mit Herrn Herterich vom Wasserwirtschaftsamt noch einige Anpassungen nötig um die Förderung i. H. v. 90 % gewährleisten zu können. Die Kosten für die geplanten Maßnahmen belaufen sich auf insgesamt 142.578,-€. Es ist mit einem Eigenanteil des Marktes Sulzthal i. H. v. ca. 23.000,00 € zu rechnen.

Der Marktgemeinderat Sulzthal ist mit der vorgestellten modifizierten Planung einverstanden und billigt den neuen Planungsentwurf. Das Gremium wünscht jedoch den Verlauf/Form des Bachlaufes an einigen Stellen zu ändern, sodass keine weiteren Grundstückserwerbe nötig sind.

Zusätzlich soll ein zeitnaher Gesprächstermin mit einem Teichanlieger geführt werden um ggf. noch Anpassungen vornehmen zu können. Die Maßnahme ist für den Sommer 2023 geplant.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 05.12.2022

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 05.12.2022 wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 BV Neubau eines Einfamilienwohnhauses - Fl. Nr. 383 (Weinbergstraße 25)

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf der Fl. Nr. 383 der Gemarkung Sulzthal zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 3.2 BV Neubau Wohnhaus mit Garage und Carport - Fl. Nr. 672/36 (Rhönblick 8)

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport auf der Fl. Nr. 672/36 der Gemarkung Sulzthal zu. Die beantragten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan „Haiger“ hinsichtlich Überschreitung der Baugrenze Wohnhaus Norden und Osten, Dachneigung Wohnhaus, Dachform Wohnhaus und Garage, Farbe der Dacheindeckung und Traufhöhen berg- und talseits, werden erteilt.

Der Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze Garage Nordost wird vorerst noch nicht zugestimmt, da noch geklärt werden soll, ob der Abstand zur Grundstückseinfahrt den öffentlichen-rechtlichen Vorschriften entspricht.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 4 Grundsatzentscheidung zum gemeinsamen Engagement der Landkreismunicipalitäten in der Energiewende

Der Marktgemeinderat erklärt eine grundsätzliche Bereitschaft des Marktes Sulzthal zur Beteiligung an einer gemeinsamen Organisation/Gesellschaft zur Bewältigung der Herausforderungen der Energiewende mit voraussichtlich folgenden Handlungsfeldern:

1. Flächensicherung
2. Planung, Errichtung sowie Finanzierung von regenerativen Erzeugungsanlagen
3. Betrieb dieser Erzeugungsanlagen, technisch sowie wirtschaftlich und Vermarktung der produzierten elektrischen Energie
4. Umsetzung und Betrieb von Wärmeversorgungsprojekten

Der endgültige Unternehmensgegenstand ist noch zu verhandeln. Der Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Beratungen mit den anderen möglichen Gesellschaftern zu führen. Eine Beschlussfassung bezüglich einer endgültigen Beteiligung wird zu gegebener Zeit vorgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 5 Verschiedenes

TOP 5.1 Losholz

MGR Klaus Keller erkundigte sich über die Neuerungen bei der Losholzvergabe. Erster Bürgermeister August Weingart teilte mit, dass die Massenmessungen am Holzplatz oder einem vorher bestimmten Platz durch den Revierleiter oder einen Mitarbeiter des Marktes Sulzthal vorgenommen werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

TOP 5.2 Flächen Windräder

MGR Klaus Keller erkundigte sich über die bestehende Fläche am Windrad. Hier ist lt. ersten Bürgermeister August Weingart eine Naturverjüngung beabsichtigt, ggf. soll die Fläche aufgeforstet werden. Die Aufforstung ist entsprechend dem landschaftspflegerischen Begleitplan durchzuführen und wird vom Amt für Landwirtschaft und Forsten begleitet und überwacht.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

TOP 5.3 Reinigung der Urinale in der Mehrzweckhalle

Aus dem Gremium kam die Nachfrage, wann die Reinigung der Urinale in der Mehrzweckhalle erfolgt. Erster Bürgermeister August Weingart teilte mit, dass eine Reinigung vor der Erneuerung der Rohre laut Fa. Keller nicht sinnvoll wäre.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

TOP 5.4 Gemeinderatssitzungen in der Gemeindekanzlei

MGR Willi Diez fragte an, ob die nächsten Sitzungen wieder in der Gemeindekanzlei aufgrund der besseren Akustik sowie der Raumtemperatur stattfinden könnten. Erster Bürgermeister August Weingart wies darauf hin, dass eine Präsentation für die Zuhörer in der Kanzlei aufgrund des Platzmangels nicht möglich wäre. In der nächsten Sitzung könnte sich ggf. näher zusammengesetzt werden.

Zusätzlich soll die ausführende Firma erneut auf die Filterreinigung der Heizung hingewiesen und schriftlich beauftragt werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

TOP 5.5 Lagerung von Baumaterialien

MGR Klaus Keller wies auf eine Lagerung von Baumaterialien auf einem Grundstück nahe der Reithalle hin.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

TOP 5.6 Waldstück an Triekapelle

MGR Corinna Seufert wurde von einigen Sulzthalern gefragt, ob das Freischneiden des Waldgrundstücks an der Triekapelle wieder möglich wäre um die Sicht vom Dorf auf die Triekapelle zu gewährleisten. Erster Bürgermeister August Weingart wies darauf hin, dass vorerst geprüft werden sollte, ob sich das Grundstück im Eigentum der Gemeinde befindet.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

TOP 5.7 Pflanzungen Kindergarten

Aus dem Gremium kam die Nachfrage, ob die Pflanzung der Bäume für die schulpflichtig gewordenen Kinder bereits erfolgt ist. Erster Bürgermeister August Weingart wies auf dem Zeitungsartikel vom 07.01.2023 in der MainPost hin.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 8

TOP 5.8 Holzplatz

MGR Klaus Keller fragte an, inwiefern eine einheitliche Vorgehensweise am Holzplatz möglich wäre. Erster Bürgermeister August Weingart wies darauf an, dass sich das Durchsetzen einer Holzplatzordnung als sehr schwierig gestaltet, weil sie rechtlich sehr schwer durchsetzbar ist. Eine Prüfung der Parzellenbelegung soll in den nächsten Monaten erfolgen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 8

Erster Bürgermeister August Weingart schloss um 21:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal.

Sulzthal, den _____

August Weingart
Erster Bürgermeister

Theresa Kaiser
Schriftführerin