



Markt Sulzthal

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal

Sitzungsdatum: Montag, 03.04.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:25 Uhr
Ort: Gemeindeganzlei (Mehrzweckhalle)

Erster Bürgermeister August Weingart eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Sulzthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 13.03.2023

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 13.03.2023 wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

TOP 2 Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaikanlage Sulzthal"

Die GP JOULE Projects GmbH & Co.KG (nachfolgend Planungsbegünstigte) hat beim Markt Sulzthal beantragt, ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Sulzthal“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten. Das Planungsgebiet wird derzeit landwirtschaftlich genutzt. Die Planungsbegünstigte beabsichtigt für das Plangebiet mit einer Gesamtgröße von ca. 16,3 ha auf den Flurstücken

1389, 1392, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1401 und 1402 der Gemarkung Sulzthal

die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom. Der Bebauungsplan dient entsprechend den gesetzlichen Anforderungen des allgemeinen Klimaschutzes mit der Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Erzeugung erneuerbarer Energien gleichzeitig auch Minderung des CO²-Ausstoßes. Ziel des Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Photovoltaik“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage und den erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.

Da erster Bürgermeister August Weingart von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen wurde, begrüßte Zweite Bürgermeisterin Gabriele Dehmer Herrn Tischer und Herrn Schweikardt von der Firma GP Joule GP JOULE Projects GmbH & Co. KG. Herr Schweikardt stellte dem Marktgemeinderatsmitgliedern und den anwesenden Zuhörern noch einmal das Unternehmen und das Projekt vor.

MGR Andreas Sauerhöfer stellte einen Antrag auf Zurückstellung des Tagesordnungspunktes, da er den Beschluss erst nach Einberufung einer Bürgerversammlung für sinnvoll hält. Dieser wurde mit 4:3 Stimmen abgelehnt. Zweite Bürgermeisterin Gabriele Dehmer stellte anschließend den Sachverhalt zur Abstimmung vor.

Dem Antrag der GP JOULE Projects GmbH & Co. KG auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens wurde zugestimmt. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Sulzthal“ mit Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde beschlossen.

Der Erste Bürgermeister August Weingart und MGR Jens Weingart waren gemäß Art. 49 GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 5 Nein 2 Anwesend 9 Befangen 2

TOP 3 Bauanträge (soweit eingegangen)

TOP 4 Förderprogramm "Klimaangepasste Waldbewirtschaftung"

Herr Söder erläuterte das Förderprogramm des BM für Ernährung und Landwirtschaft „Klimaangepasstes Waldmanagement“.

Die zielgerichtete Waldbewirtschaftung wird an 12 Einzelkriterien festgemacht:

- Verjüngungsgang auf 5-7 Jahre
- Naturverjüngung hat Vorrang, soweit sich standortheimische/klimaresiliente Baumarten verjüngen
- Baumartenempfehlung der Länder sind bindend
- Zulassen von Stadien der natürl. Waldentwicklung bei kleinflächigen Störungen
- Erhalt bzw. Förderung von standortheimischen und klimaresilienten Baumarten
- Verzicht auf Kahlschläge
- Anreicherung und Erhöhung der Diversität an Totholz
- Kennzeichnung und Erhalt von mind. 5 Habitatbäumen oder Habitatbaumanwärttern pro Hektar (in Summe für Euerdorf max. 1.700 Bäume)
- Bei Neuanlage von Rückegassen Mindestabstände beachten
- Verzicht auf Düngung und Pflanzenschutzmittel
- Maßnahmen zur Wasserrückhaltung
- Natürliche Waldentwicklung zulassen auf 5% der Waldfläche

Die Antragstellung ist ausschließlich online möglich. Der Fördersatz beträgt max. 100 €/ha und Jahr. Die Waldbesitzer verpflichten sich, die Kriterien 1-11 (> 100 ha: 12) über 10 Jahre (Kriterium 12: 20 Jahre) nachweislich einzuhalten.

Fördergelder aus anderen öffentlichen Förderprogrammen müssen jedes Jahr gemeldet werden. Bei Doppelförderung erfolgt ggf. eine Kürzung.

Der Marktgemeinderat stellte diesen Tagesordnungspunkt vorerst bis zur nächsten Sitzung zurück um sich in das Thema einzulesen. Die PowerPoint sowie die Bekanntmachung des Bundesanzeigers soll an das Gremium weitergeleitet werden.

Zusätzlich informierte Herr Söder über den Verkehrssicherungseinschlag an der ST 2290. Aufgrund der aktuellen Wetterverhältnisse wurde der Einschlag wegen Nässe pausiert. Die Maßnahme ist somit noch nicht abgeschlossen und wird bei besserem Wetter fortgeführt.

zurückgestellt Anwesend 9

**TOP 5 Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Weihergraben II"
Gemeinde Euerbach, GT Sömmersdorf**

Der Markt Sulzthal hat keine Einwände gegen die geplante Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Weihergraben II“ durch die Gemeinde Euerbach.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Wegebau zum Hochbehälter

Erster Bürgermeister stellte den Entwurfslageplan des Planungsbüros Köhl vor. Der Einfahrtbereich wird noch verbreitert, um ein verkehrssicheres Einfahren zu gewährleisten. Voraussichtlich wird die ST 2290 vom 12.06.-21.07.2023 gesperrt werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 9

TOP 6.2 Gemeinsame Klärschlamm Entsorgung mit dem AZV Thulba-Saale - notwendige bauliche Erweiterungen an der KA Sulzthal

Für die gemeinsame Klärschlamm Entsorgung mit dem AZV Thulba-Saale sind noch einige bauliche Erweiterungen (Bau eines Vorklärbeckens, Einbau Rechen) an der Kläranlage Sulzthal notwendig.

zur Kenntnis genommen Anwesend 9

Erster Bürgermeister August Weingart schloss um 21:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Sulzthal.

Sulzthal, den _____

August Weingart
Erster Bürgermeister

Theresa Kaiser
Schriftführerin