



Markt Euerdorf

mit Ortsteil Wirmsthal

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.09.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Ort: Feuerwehrhaus

Erster Bürgermeister Peter Bergel eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Euerdorf fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Billigungs- und Auslegungsbeschluss "8. Änderung des Flächennutzungsplanes Gewerbegebiet Auraer Straße"

Der vom beauftragten Ingenieurbüro für Bauwesen, IVS GmbH, Kronach ausgearbeitete Entwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, in der Fassung vom 17.09.2020, wird vom Marktgemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen (§ 4a Abs. 2 BauGB).

Zudem soll der Passus vermerkt werden, dass der geplante Wendehammer im Bauprozess abgeändert werden kann, ohne dass es die überörtliche Planung verändert.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss "Bebauungsplan Gewerbegebiet Auraer Straße"

Der vom beauftragten Ingenieurbüro für Bauwesen, IVS GmbH, Kronach ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Auraer Straße“, in der Fassung vom 17.09.2020, wird vom Marktgemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Auraer Straße“, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen (§ 4a Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzungen vom 16.07.2020 und 30.07.2020
--------------	--

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 16.07.2020 wurde zugestimmt.

Das Protokoll soll in folgendem Punkt geändert werden:

- TOP 11.16 MGR Christian Erhard anstatt MGR Michael Fell
- TOP 9 Ergänzung, wie durch MGR Dieter Brand vorgeschlagen

Abstimmungsergebnis: Ja 9 NEIN 4 Anwesend 13

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 30.07.2020 wurde zugestimmt.

Das Protokoll soll in folgenden Punkten geändert werden:

- TOP 4 Folgender Passus soll ergänzt werden: „Der Bürgermeister beauftragte die Mitglieder des Marktgemeinderates Ideen und Konzepte innerhalb der nächsten Wochen auszuarbeiten und dem Bürgermeister zukommen zu lassen“.
- TOP 5.3 Worttausch: Fußweg anstatt Fahrradweg
- TOP 5.4 Letztes Wort „verneint“ anstatt „vereint“

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 4	Bauanträge
--------------	-------------------

TOP 4.1	Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Carport Fl.Nrn. 6730/24 + 25 (Am Heiligenberg 26+28)
----------------	---

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport auf der Fl. Nr. 6730/24 und 6730/25 der Gemarkung Euerdorf zu. Er erteilt die benötigten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom aktuell geltenden Bebauungsplan „Am Haarberg“ hinsichtlich Dachneigung, Überschreitung der Traufhöhe bergseits und Höhe des Kniestockes.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 3 Anwesend 13

TOP 5	Straßenbeleuchtung - Umrüstung auf LED oder Retrofit
--------------	---

Im Herbst 2020 ist die Inspektion der Straßenbeleuchtung mit turnusmäßigen Leuchtmitteltausch vom Bayernwerk vorgesehen. In diesem Rahmen könnte die Straßenbeleuchtung auf LED umgerüstet werden.

Es liegen 3 Vorschläge, vom Bayernwerk, vor:

1. Vorschlag - Umrüstung neuerer Kofferleuchten mit Retrofit Leuchten (Austausch der Leuchtmittel), restliche Leuchten werden durch neue LED-Leuchten ersetzt

	Euerdorf 35 kWh Leuchtmittel	Wirmsthal 35 kWh Leuchtmittel
Leistungseinsparung	7,329 kW	2,067 kW
Energieeinsparung	25.139,53 kWh/a 64,50 %	6.502,55 kWh/a 59 %
Grobkosten für die Umrüstung netto	24.592,30 €	4.537,53 €
Grobkosten für die Umrüstung brutto	29.264,83 €	5.399,66 €
Stromkosteneinsparung brutto	5.028 €/a	1.301 €/a
Strompreis brutto	0,20 €	0,20 €
Amortisation nach	5,8 Jahren	4,2 Jahren

Leuchten auf Betonmast wurden bei der Umrüstung nicht berücksichtigt.

Die Straßen Wildfuhr, Am Fußpfad und Halbäckerweg sind im Umrüstungsvorschlag nicht enthalten (Erneuerung zusammen mit der Straßensanierung).

Die Zusatzkosten für LED-Retrofit Leuchtmittel i. H. v. 5,50 €/Jahr zur normalen Kostenpauschale (26,32 € netto/Jahr/Brennstelle) sind in der Grobkostenbetrachtung enthalten.

In Wirmsthal wurden folgende Leuchten zur Bemusterung ausgetauscht, um zu überprüfen ob die engen Straßen ausreichend ausgeleuchtet sind.

55 kWh Hauptstraße Brennstelle Nr. 10 und 35 (Auswirkung auf die Grobkosten)
35 kWh Wiesenweg Brennstelle Nr. 32 und 34

2. Vorschlag – Umrüstung auf neue LED-Leuchten

	Euerdorf	Wirmsthal
Leistungseinsparung	7,840 kW	2,325 kW
Energieeinsparung	28.299,70 kWh/a 72,61 %	8.191,31 kWh/a 73 %
Grobkosten für die Umrüstung netto	36.733,28 €	9.670,43 €
Grobkosten für die Umrüstung brutto	43.712,61 €	11.507,81 €
Stromkosteneinsparung brutto	5.660 €/a	1.638 €/a
Strompreis brutto	0,20 €	0,20 €
Amortisation nach	7,7 Jahren	7,0 Jahren

Betonmasten sind im Umrüstvorschlag LED nicht enthalten.

Die Straßen Wildfuhr, Am Fußpfad und Halbäckerweg sind im Umrüstungsvorschlag nicht enthalten (Erneuerung zusammen mit der Straßensanierung)

Für Leuchten mit LED-Modulen werden jährlich netto 5 € je LED-Leuchte erstattet. Da die Leuchten beim turnusmäßigen Wechsel nach 5 Jahren nicht mit ausgetauscht werden

(Lebenszeit 10 Jahre). Bei der Grobkostenbetrachtung ist diese Erstattung nicht berücksichtigt.

3. Vorschlag – Umrüstung auf neue LED-Leuchten und Sensor gesteuerter Lichttechnik Fußweg

	Euerdorf	Wirmsthal
Leistungseinsparung	7,840 kW	2,325 kW
Energieeinsparung	28.299,70 kWh/a 72,61 %	8.191,31 kWh/a 73 %
Grobkosten für die Umrüstung netto	42.512,10 €	9.670,43 €
Grobkosten für die Umrüstung brutto	50.589,40 €	11.507,81 €
Stromkosteneinsparung brutto	5.660 €/a	1.638 €/a
Strompreis brutto	0,20 €	0,20 €
Amortisation nach	8,9 Jahren	7,0 Jahren

Betonmasten sind im Umrüstvorschlag LED nicht enthalten.

Die Straßen Wildfuhr, Am Fußpfad und Halbäckerweg sind im Umrüstungsvorschlag nicht enthalten (Erneuerung zusammen mit der Straßensanierung).

Für Leuchten mit LED-Modulen werden jährlich netto 5 € je LED-Leuchte erstattet. Da die Leuchten beim turnusmäßigen Wechsel nach 5 Jahren nicht mit ausgetauscht werden (Lebenszeit 10 Jahre). Bei der Grobkostenbetrachtung ist diese Erstattung nicht berücksichtigt.

Die Berechnung der Energieeinsparung beruht auf der Annahme, dass die Brennstellen am Fußweg die gleiche Brenndauer haben, wie die restlichen Brennstellen. Durch den Bewegungsmelder werden diese tatsächlich weniger in Betrieb sein.

Bei allen Angeboten wurde im Angebot ein Preisnachlass von netto 10 % auf neue LED-Leuchten im Rahmen der Inspektion gewährt.

Der Marktgemeinderat Euerdorf entscheidet sich für den 1. Vorschlag.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 6 Anstrahlen des Kirchengebäudes Euerdorf

Erster Bürgermeister Bergel verlas ein Schreiben der Fa. Bayernwerk aufgrund der Gesetzesänderung für Gebäudeanstrahlung nach dem Bayerischen Immissionsschutzgesetz. Demnach ist das Anstrahlen öffentlicher Gebäude ab 23:00 Uhr nicht mehr gestattet. Das betrifft auch die Kirche in Euerdorf. Der Marktgemeinderat war sich jedoch einig, dass die Kirche auf jeden Fall weiter beleuchtet werden soll. Aufgrund dessen wird beschlossen, eine neue Lichtsteuerung zu installieren, um die neuen Immissionsschutzrechtlinien zu erfüllen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 1.000,00 € netto plus Kosten für die Anbindung an das Straßenbeleuchtungsnetz.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

TOP 7 Vergabe von Aufträgen

TOP 7.1 Saaleufer - Nachtrag 05, Tiefbauarbeiten

Der Marktgemeinderat genehmigt den Nachtrag Nr. 5 der Fa. Zehe Bau GmbH am BV. Saaleufer Euerdorf für geänderte Positionen bzw. Mehrleistungen im Bereich des Kneippbeckens Die Höhe des Nachtrags Nr. 5 beläuft sich auf 71.557,19 € brutto.

Der Vorsitzende teilte zudem mit, dass er den Rechtsanwalt des Marktes Euerdorf Herrn Bremer damit beauftragt hat, dem Sachverhalt nachzugehen um eine höchstmögliche Kostenrückerstattung zu erreichen.

Des Weiteren verlas er das Anschreiben an die Fa. arc.grün bezüglich der Mehrkosten des Kneippbeckens sowie die dazugehörige Antwort. Sowie die Stellungnahme des Rechtsanwalts Herrn Bremer zu diesem Sachverhalt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 3 Anwesend 13

TOP 7.2 Auftragsvergabe Rathausbau - Schließanlage

Vor Vergabe soll noch ein Bemusterungs- bzw. Informationsgespräch mit dem 3. Hersteller durchgeführt werden, um die Gleichwertigkeit mit Hersteller 1 zu prüfen. Außerdem werden noch weitere Referenzen beider Hersteller abgefragt. Aufgrund dessen wurde der Tagesordnungspunkt zurückgestellt. Zudem soll abgeklärt werden, wann die von dem Schließsystem erfassten Daten zwecks Datenschutz gelöscht werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 7.3 Auftragsvergabe Rathausbau - Möblierung Markt Euerdorf

Der Marktgemeinderat stimmt der Auftragsvergabe am Rathausneubau über Lieferung und Montage der Möblierung für den Sitzungssaal und die Veranstaltungsräume an den wirtschaftlichsten Bieter zum Bruttoangebotspreis von 36.879,88 € zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 8 Verschiedenes

TOP 8.1 Information zur Kreisumlage

Erster Bürgermeister Peter Bergel verlas die aktuellen Zahlen zur Kreisumlage für das Haushaltsjahr 2020. Marktgemeinderatsmitglied Hofmann bittet um Einsicht in den Haushalt 2020 des Landkreises Bad Kissingen um den Anteil herauszufinden, wie viel Geld für freiwillige Leistungen ausgegeben wird.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.2 Spende Dietmar Büchner

Marktgemeinderatsmitglied Christian Baumann erinnerte das Gremium daran, dass der Markt Euerdorf vom ehemaligen Marktgemeinderat Dietmar Büchner vor drei bis vier Jahren einen höheren Geldbetrag als Spende erhalten hat. Seiner Meinung nach könnte dieser Betrag für die Neupflanzung von Bäumen am neuen Saaleufer verwendet werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.3 Schlosserarbeiten Rathausneubau

Marktgemeinderatsmitglied Bernhard Herterich erkundigte sich beim Vorsitzenden nach dem aktuellen Stand der Schlosserarbeiten am Rathausneubau. Bürgermeister Peter Bergel wurde in der letzten Sitzung der Ermächtigungsbeschluss für die Vergabe deren erteilt. Der Vorsitzende teilte mit, dass die Schlosserarbeiten mittlerweile vergeben wurden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.4 Wohnmobilstellplatz Wirmsthal

Marktgemeinderatsmitglied Bernhard Herterich stellte den Antrag an die Verwaltung, dass die Möglichkeit einer Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes am Sportheim in Wirmsthal beim Landratsamt Bad Kissingen abgeklärt werden soll. Der Vorsitzende wies daraufhin, dass dies bereits in der Vergangenheit abgeklärt wurde. Die damaligen Stellungnahmen sollen an Herrn Herterich zur Einsicht weitergegeben werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.5 Aktueller Sachstand Borngaben

Marktgemeinderatsmitglied Bernhard Herterich wies darauf hin, dass der Borngaben im Bereich der Brunnenstraße in Wirmsthal mal wieder ausgehoben werden muss.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.6 Aktueller Sachstand Städtebauförderung

Marktgemeinderat Ralf Ziegler erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Städtebauförderung. Hierzu wies der Vorsitzende daraufhin, dass sich die Marktgemeinderäte über mögliche Vorhaben bis zum Klausurtag Gedanken machen sollen. Zudem erkundigte er sich nach der aktuellen Förderübersicht bezüglich des Rathausneubaus.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.7 Sachstand Anwesen "Schaub"

Marktgemeinderätin Heike Vogt erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich des Anwesens „Schaub“. Erster Bürgermeister Bergel wies daraufhin, dass der komplette Gemeinderat für einen Klausurtag eingeladen werden soll. Inhalt dessen soll die Planung und Aufstellung der Gemeinde für die nächsten fünf bis sechs Jahre sein. Unter anderem welche Vorhaben Priorität haben, deren Finanzierungen usw. Das Anwesen „Schaub“ wird hier auch Thema sein. Der Termin soll zeitnah gefunden werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.8 Sachstand Bürgerbus

Das Gremium erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand des Bürgerbusses. Bürgermeister Peter Bergel teilte mit, dass die Annahme massiv enttäuschend sei. Das Angebot nehmen kaum Bürger an. Das Projekt soll noch bis zum Jahresende weitergeführt werden. Sollte sich bis dahin die Bürgernachfrage nicht erhöhen, wird das Projekt wieder beendet. Marktgemeinderätin Heike Vogt teilte mit, dass sie die Fahrzeiten sehr unpraktisch findet und fragt an, ob nicht eine eventuelle Beteiligung anderer Mitgliedsgemeinden der VG denkbar wäre. Der Vorsitzende erläuterte, wie kompliziert und zeitintensiv die Fahrplanplanung sich darstellt und es aktuell die bestmögliche Variante ist.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.9 Sachstand Bürgerzeitung

Marktgemeinderat Christian Erhard erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand der Bürgerzeitung. Zudem äußerte er den Wunsch, dass die Zeitung auch digital zur Verfügung gestellt werden sollte mit eventuellem Newsletter. Der Vorsitzende teilte daraufhin mit, dass sich aufgrund der Urlaubszeit sich alles verzögert hat. Das geplante Probeexemplar wurde noch nicht geliefert.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.10 Aktueller Sachstand Neubaugebiet

Marktgemeinderat Christian Baumann erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand des Neubaugebietes in Euerdorf. Der Vorsitzende teilte mit, dass nicht alle Projekte gleichzeitig umgesetzt werden können. Jedoch das Neubaugebiet als nächstes ansteht.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.11 Rüder Wirmsthal

Marktgemeinderat Edgar Röder teilte mit, dass im Bereich Rüder in Wirmsthal Risse in der Straße vorhanden sind.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

TOP 8.12 Radweg Wirmsthal

Marktgemeinderat Michael Fell teilte mit, dass der Radweg zwischen Euerdorf und Wirmsthal Risse hat. Nach Auskunft von Marktgemeinderat Bernhard Herterich gibt es hierzu bereits ein Gutachten, welches aktuell bei Herrn Kiesel vom Landratsamt Bad Kissingen zur Prüfung liegt.

zur Kenntnis genommen Anwesend 13

Erster Bürgermeister Peter Bergel schloss um 21:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf.

Euerdorf, den 22.10.2020

Peter Bergel
Erster Bürgermeister

Fabian Hollmeyer
Schriftführer