



# Markt Euerdorf

mit Ortsteil Wirmsthal

## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.01.2021  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:46 Uhr  
Ort: Feuerwehrhaus Euerdorf

---

Erster Bürgermeister Peter Bergel eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Euerdorf fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 19.11.2020**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 19.11.2020 wurde zugestimmt.

Dritter Bürgermeister Michael Fell wünscht folgende Ergänzungen:

- TOP 3: Mit den anderen VG-Gemeinden wird noch wegen der finanziellen Beteiligung an den Kosten und Folgekosten gesprochen.
- TOP 10.5: Zum Zeitpunkt der Beschlussfassung am 08.06.2017 für die erhobenen Vorausleistungen auf den Straßenausbaubeitrag, war nicht abzusehen, dass sich an der Rechtslage etwas ändern würde.

Marktgemeinderatsmitglied Christian Baumann wünscht folgende Änderung:

- TOP 10.4: Der Passus „es sind keine finanziellen Mittel vorhanden“ soll ersatzlos gestrichen werden.

Zudem bezweifelt Dritter Bürgermeister Michael Fell die Zulässigkeit der Bekanntgabe des Kaufpreises für das Anwesen Zeilweg 2 und erwägt hier eine Dienstaufsichtsbeschwerde.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### **TOP 2 Bauanträge**

#### **TOP 2.1 Bauvoranfrage Fl. Nr. 180/14 - Errichtung einer Unterstellhalle**

Der Marktgemeinderat stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau einer Unterstellhalle auf der Fl. Nr. 180/14 der Gemarkung Euerdorf/Wirmsthal zu. Er beschließt im ordnungsgemäßen Bauantragsverfahren die benötigten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom aktuell geltenden B-Plan „Borngraben“ hinsichtlich Dachform, Dachneigung und Überschreitung der bergseitigen Traufhöhe zu erteilen.

Zudem beschließt der Marktgemeinderat die Befreiung von der Bauverpflichtung zu erteilen.

Der Rückbau der Straßenlaterne muss zu gegebenen Zeitpunkt von der technischen Bauabteilung der VG-Euerdorf noch geprüft werden. Die Kosten für den Rückbau tragen die Bauherren. Zudem muss durch den Rückbau eine vorschriftsgemäße Beleuchtung dieses Gebietes durch die Bauherren sichergestellt werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

#### **TOP 2.2 Bauvoranfrage Fl. Nr. 180/13 - Errichtung einer Lagerhalle**

Der Marktgemeinderat stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle auf der Fl. Nr. 180/13 der Gemarkung Euerdorf/Wirmsthal zu. Er beschließt im ordnungsgemäßen Bauantragsverfahren die benötigten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom aktuell geltenden B-Plan „Borngraben“ hinsichtlich Dachform, Dachneigung und Überschreitung der bergseitigen Traufhöhe zu erteilen.

Zudem beschließt der Marktgemeinderat die Befreiung von der Bauverpflichtung zu erteilen.

Der Rückbau der Straßenlaterne muss zu gegebenen Zeitpunkt von der technischen Bauabteilung der VG-Euerdorf noch geprüft werden. Die Kosten für den Rückbau trägt der Bauherr. Zudem muss durch den Rückbau eine vorschriftsgemäße Beleuchtung dieses Gebietes durch den Bauherren sichergestellt werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

#### **TOP 2.3 Errichtung eines überdachten Stellplatzes - Fl. Nr. 5663 (Fasanenweg 7)**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zur Errichtung eines überdachten Stellplatzes im Anschluss an die vorhandene Garage auf der Fl. Nr. 5663 der Gemarkung Euerdorf zu und erteilt die benötigten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom aktuell geltenden Bebauungsplan „Alte Kissinger Landstraße“ hinsichtlich Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze und der verringerten Abstandsfläche zum öffentlichen Straßenraum.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

#### **TOP 2.4 Errichtung eines überdachten Stellplatzes - Fl. Nr. 5662 (Fasanenweg 5)**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zur Errichtung eines überdachten Stellplatzes im Anschluss an die vorhandene Garage auf der Fl. Nr. 5662 der Gemarkung Euerdorf zu und erteilt die benötigten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom aktuell geltenden Bebauungsplan „Alte Kissinger Landstraße“ hinsichtlich Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze und der verringerten Abstandsfläche zum öffentlichen Straßenraum.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

**TOP 2.5 Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage - Fl. Nr. 6730/13 u. 6730/16 (Heiligenberg 50 u. 44)**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und PV-Anlage auf der Fl. Nr. 6730/13 und 6730/16 der Gemarkung Euerdorf zu. Er erteilt die benötigten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom aktuell geltenden Bebauungsplan „Am Haarberg“ hinsichtlich Überschreitung der Baugrenze im Norden, Überschreitung Kniestock Wohnhaus, Dachneigung Wohnhaus und Garage, Dacheindeckung Wohnhaus, maximale Gebäudebreite Wohnhaus und Höhe der Stützmauern.

Zudem ist im Zusammenhang mit der Stützmauer zum Fahrweg Fl. Nr. 6859 die Standsicherheit der Mauer, sowie die des Hangs durch einen statischen Nachweis zu bestätigen. Gegebenenfalls muss auch die Errichtung einer Leitplanke an besagter Stelle in Betracht gezogen werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

**TOP 3 Baugebiet Neuländer Weg - Vorstellung und Beschlussfassung über eine neue Konzeptvariante**

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt die Fortsetzung der Bauleitplanung „Neuländer Weg“ auf Grundlage der 2019/ 2020 beschlossenen Variante 2 vom 25.05.2020 (große Lösung mit ca. 43 Bauplätzen und konventioneller Straßenführung) sowie die unverzügliche Einleitung aller erforderlichen Maßnahmen zur schnellstmöglichen Realisierung durch das Planungsbüro Bautechnik Kirchner.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 4 Anwesend 13**

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt die Fortsetzung der Bauleitplanung „Neuländer Weg“ auf Grundlage der überarbeiteten Variante vom 14.01.2021 (kleinere Lösung mit ca. 29 Bauplätzen und konventioneller Straßenführung) sowie die unverzügliche Einleitung aller erforderlichen Maßnahmen zur schnellstmöglichen Realisierung durch das Planungsbüro Bautechnik Kirchner.

**Abstimmungsergebnis: Ja 3 Nein 10 Anwesend 13**

**TOP 4 Stellungnahme zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Kurparkresort – Hotel und Wohnen Am Kurgarten Stadt Bad Kissingen**

Der Markt Euerdorf hat keine Einwände gegen die beabsichtigte Bauleitplanung der Stadt Bad Kissingen.

Marktgemeinderatsmitglied Benjamin Schmitt befand sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 5 Sanierung der Schäden am Radweg Wirmsthal**

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt in Zusammenarbeit mit der damaligen bauausführenden Behörde, dem Landratsamt Bad Kissingen, die Risse im Radweg Euerdorf – Wirmsthal durch Ausgießen im Rahmen einer Interimslösung zu beseitigen, um der Verkehrssicherungspflicht nachzukommen. Da das Schadensgutachten ein Verschulden des Planers in den Raum stellt, sollen hierzu Schadensersatzansprüche geprüft werden. Zunächst wird der Planer zur Stellungnahme aufgefordert und das Bodengutachten überprüft.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

#### **TOP 6 Endgültige Bestätigung stv. Feuerwehrkommandantin**

Der Marktgemeinderat bestätigt die stellvertretende Kommandantin der Freiwilligen Feuerwehr Euerdorf Frau Laura Ferdin endgültig für ihr Amt bis zum 15.06.2025.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

#### **TOP 7 Vergabe von Aufträgen**

##### **TOP 7.1 Rathausbau - Festlegung Beschilderung - Nachtrag 01 Möblierung**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Nachtrag 01 der Fa. Höchemer Bürotechnik über Lieferung von Tür - und Hinweisschildern sowie Flucht- und Rettungswegschildern zu. Die Höhe des Nachtrags 01 beträgt **2094,16 €** brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 2 Anwesend 13**

Zusätzlich wurde noch der Beschluss gefasst, dass das neue Rathaus die Hausnummer „Hammelburger Straße 14“ erhalten soll.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13**

#### **TOP 8 Nachrichtenblatt für den Markt Euerdorf**

Bürgermeister Peter Bergel stellte dem Gremium den aktuellen Entwurf für das Nachrichtenblatt für den Markt Euerdorf vor. Der Marktgemeinderat stimmt diesem Entwurf zu und erteilt das Einverständnis zur Veröffentlichung in dieser Gestaltungsform bis auf Widerruf.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13**

#### **TOP 9 Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung des Marktes Euerdorf an der Schulturnhalle der VGem Euerdorf**

Der Marktgemeinderat beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in öffentlicher Sitzung zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

Der Markt Euerdorf stellt an die VGem Euerdorf den Antrag, nachfolgende Maßnahmen bei der Sanierung der Schulturnhalle zu berücksichtigen:

- Befestigung/ Erweiterung der Zufahrt zum unteren Notausgang der Turnhalle
- Schaffung zusätzlicher Parkplätze in der Nähe der Heizungseinfahrt
- Multimediale Vorbereitungen
- Sanierung der Toiletten im UG
- Anbau für Stuhllager und Rollwagen am Fahrradkeller

Zudem soll Erster Bürgermeister Peter Bergel die anderen Mitgliedsgemeinden zwecks der Finanzierung auf die Notwendigkeit dieser einzelnen Maßnahmen hinweisen, damit eventuell die Grundeinstellung der jeweiligen Gemeinden nochmal überdacht wird.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **TOP 10 Verschiedenes**

### **TOP 10.1 Grabreden**

Marktgemeinderatsmitglied Bernhard Herterich erkundigte sich beim Vorsitzenden, ob es nicht normal sei, dass der Erste Bürgermeister bei einer Beerdigung eines ehemaligen Marktgemeinderatsmitgliedes eine Grabrede hält. Dies war bei der letzten Beerdigung in Wirmsthal nicht der Fall. Bürgermeister Bergel wies daraufhin, dass er aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie und den damit auch verbundenen sehr strengen Kontaktbeschränkungen in diesem Einzelfall davon abgesehen hat. Außerhalb von Corona-Zeiten sind Grabreden natürlich normal.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

### **TOP 10.2 Sachstand Bürgerbus**

Dritter Bürgermeister Michael Fell erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand beim Bürgerbus. Der Vorsitzende teilte mit, dass das Projekt mit Ablauf des 31.12.2020 aufgrund mangelnder Nachfrage von Seitens der Bevölkerung wieder eingestellt wurde.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

### **TOP 10.3 Sachstand Verkehrsüberwachung**

Dritter Bürgermeister Michael Fell erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Parkraumüberwachung. Der Vorsitzende teilte mit, dass das natürlich noch laufe.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

### **TOP 10.4 Mietvertrag neues Rathaus**

Dritter Bürgermeister Michael Fell bittet um Übersendung des Mietvertrages mit der VG-Euerdorf für das neue Rathaus zur Information. Bürgermeister Bergel wies daraufhin, dass, auch um das Verwaltungspersonal zu entlasten, der Mietvertrag jederzeit in der Gemeinde eingesehen werden kann.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

### **TOP 10.5 Sachstand Radweg Euerdorf-Bad Kissingen**

Dritter Bürgermeister Michael Fell erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich des geplanten Radweges zwischen Euerdorf und Bad Kissingen. Bürgermeister Bergel teilte mit, dass es aktuell keine Neuerungen gibt. Alle Termine wurden aufgrund der Corona-Pandemie, auch wegen möglicher/gewünschter Bevölkerungsbeteiligung, abgesagt. Dritter Bürgermeister Michael Fell erkundigte sich zudem, ob Fristen z. B. bezüglich der Förderungen eingehalten werden müssten. Dies wurde vom Vorsitzenden verneint. Bgm. Bergel wurde von Dritten Bgm. Fell aufgefordert, beim Landratsamt für das weitere Vorgehen nachzufragen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

### **TOP 10.6 Sachstand Friedhof Wirmsthal**

Marktgemeinderatsmitglied Edgar Röder erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand am Friedhof in Wirmsthal. Die Hecken müssten bis spätestens Februar entfernt werden. Bürgermeister Bergel wies daraufhin, dass der Bauhof hierüber bereits informiert ist und die Arbeiten nach und nach durchführen wird.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

### **TOP 10.7 Sachstand Räder Wirmsthal**

Marktgemeinderat Edgar Röder erkundigte sich, warum die Beschilderungen am Räder in Wirmsthal bezüglich der Geschwindigkeitsbegrenzungen immer noch stehen, obwohl die Arbeiten längst durchgeführt wurden. Die Schilder würden nur zusätzlich den Verkehr stören.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

### **TOP 10.8 Sachstand Klausurtag**

Marktgemeinderat Ralf Ziegler erkundigte sich erneut nach dem Stand bezüglich des schon lang geplanten Klausurtag. Seiner Meinung nach müsse dieser baldmöglichst stattfinden, um weitere Projekte der Gemeinde zu planen, ggf. auch über ein Online-Meeting. Der Vorsitzende wies daraufhin, dass aufgrund der aktuellen Lage eine Umsetzung nicht möglich ist. Sobald die Fallzahlen wieder auf einem niedrigen Stand sind, wird der Klausurtag schnellstmöglich stattfinden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

### **TOP 10.9 Sachstand Torhaus Euerdorf**

Marktgemeinderat Elmar Hofmann wies daraufhin, dass die Situation am Torhaus in Euerdorf nicht mehr akzeptabel sei. Überall stehen auf öffentlichem Raum überfüllte Mülltonnen der Anwohner. Die Vermieter der betroffenen Gebäude sollen ausfindig gemacht und schnellstmöglich angeschrieben werden. Die Mülltonnen sind auf Privatgrund abzustellen. Die Vermieter müssen sich hierfür eigenständig um eine Lösung bemühen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 10.10 Baumaßnahme Fußpfad**

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Ausschreibung für die Baumaßnahme voraussichtlich Ende Februar / Anfang März vom Büro Bautechnik Kircher veröffentlicht wird. Geplanter Baubeginn ist Mai, Juni 2021. Die Bauzeit beträgt ca. ein Jahr. Die Anlieger und Eigentümer der Unterliegergrundstücke werden vor Beginn der Maßnahme selbstverständlich ausreichend informiert. Geplant ist auch eine Anliegerversammlung zu gegebenem Zeitpunkt abzuhalten. Marktgemeinderat Christian Erhard bitten um Zusendung der aktuell vorhandenen Planunterlagen an alle Mitglieder des Marktgemeinderates zur Information.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 10.11 Holzplatz Wirmsthal**

Der Vorsitzende teilte mit, dass man in einer der nächsten Sitzungen die Regelung der Holzlagerung in Wirmsthal behandeln wird. Die Mitglieder des Marktgemeinderates sollen sich hierzu schonmal Gedanken machen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 10.12 Sachstand vorhandene Bildstöcke auf dem Anwesen "Zeilweg 2"**

Erster Bürgermeister Peter Bergel teilte mit, dass auf dem Gelände des alten Rathauses „Zeilweg 2“ noch zwei Bildstöcke stehen. Diese müssen nach Verhandlung mit dem Käufer des Anwesens versetzt werden. Aktuell laufen die Gespräche mit der unteren Denkmalschutzbehörde bezüglich neuer Standortfindung.

Zudem teilte er mit, dass für die Restaurierung des Bildstockes in Wirmsthal aktuell Kostenvoranschläge eingeholt werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 10.13 Regionalbudget**

Der Vorsitzende teilte mit, dass das Regionalbudget in Höhe von 90.000,00 € genehmigt wurde. Die Vereine und Eltern sollen sich Gedanken über mögliche sinnvolle Anschaffungen machen. Über das Antragsverfahren kann sich zu gegebenem Zeitpunkt bei der VG-Euerdorf informiert werden. Das Regionalbudget gilt für die Mitgliedsgemeinden der Allianz Frankens Saalestück.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 10.14 Wohnmobilstellplatz Wirmsthal**

Der Vorsitzende griff erneut das Thema „Wohnmobilstellplatz“ in Wirmsthal auf. Aktuell ist eine Umsetzung nicht möglich, da der vorhandene Parkplatz Bestandteil des Sportgeländes des SV Wirmsthal ist. Der Vorsitzende des Sportvereins wurde deshalb bereits mit der Bitte um ein gemeinsames Gespräch kontaktiert. Eine Rückmeldung gab es bis heute keine.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

**TOP 10.15 Danksagung**

Erster Bürgermeister Bergel sprach gegenüber Herrn Oswald Schmitt eine Danksagung aus. Herr Schmitt hat dem Markt Euerdorf eine antike Gusseisenplatte geschenkt.

Zudem bedankte er sich bei Dunja Scholz für eine Baumspende.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

Erster Bürgermeister Peter Bergel schloss um 22:46 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf.

Euerdorf, den 18.02.2021

Peter Bergel  
Erster Bürgermeister

Fabian Hollmeyer  
Schriftführer