



# Markt Euerdorf

mit Ortsteil Wirmsthal

## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.09.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:55 Uhr  
Ort: Feuerwehrhaus

---

Erster Bürgermeister Peter Bergel eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Euerdorf fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 22.07.2021**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 22.07.2021 wurde zugestimmt. Marktgemeinderatsmitglied Bachmann enthielt sich der Stimme, da er in besagter Sitzung nicht anwesend war.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

### **TOP 2 Vorstellung und Beschlussfassung über die Erschließungsplanung Gewerbegebiet Auraer Straße**

Der vom beauftragten Ingenieurbüro Hoßfeld & Fischer, Bad Kissingen ausgearbeitete Entwurf zur Erschließung des Gewerbegebietes „Auraer Straße“ in der Fassung vom 23.09.2021, wird vom Marktgemeinderat anerkannt. Soweit nötig sind die Planungen in den Bebauungsplan-Entwurf einzuarbeiten, um dann umgehend die öffentliche Auslegung durchführen zu können.

Auf Nachfrage erläuterte Herr Fischer, dass eine Kostenschätzung ca. Ende November 2021 vorliegt. Der Baubeginn könnte ca. Ende 2022 bis Frühjahr 2023 sein.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

### **TOP 3 Billigungs- und Auslegungsbeschluss "Bebauungsplan Neuländer Weg"**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde Herr Kirchner, vom Ingenieurbüro Bautechnik Kirchner begrüßt. Herr Kirchner stellte den Entwurf des Bebauungsplanes „Neuländer Weg“ vor. Ca. Mitte/Ende 2024 können die Privatpersonen mit dem Bau beginnen. Marktgemeinderatsmitglied Hofmann merkte an, dass es in der Zukunft Probleme geben kann, wenn die Bebauung nur mit Einfamilienhäusern möglich ist. Herr Kirchner erklärte, dass

man spezielle Areale vorsehen kann, in denen auch Sonderformen, wie z.B. Mehrfamilienhäuser gebaut werden dürfen. Es wurde über mögliche Vorgaben für die Bauwilligen diskutiert. Über diese Vorgaben wird in den nächsten Sitzungen näher beraten.

Der vom beauftragten Ingenieurbüro Bautechnik Kirchner, Oerlenbach ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „Neuländer Weg“, in der Fassung vom 23.09.2021, wird vom Marktgemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes des Bebauungsplanes „Neuländer Weg“, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen (§ 4a Abs. 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

<b>TOP 4</b>	<b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss "7. Änderung des Flächennutzungsplanes Baugebiet Neuländer Weg"</b>
--------------	--

Der vom beauftragten Ingenieurbüro Bautechnik Kirchner, Oerlenbach ausgearbeitete Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, in der Fassung vom 23.09.2021, wird vom Marktgemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen (§ 4a Abs. 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

<b>TOP 5</b>	<b>Bauanträge</b>
--------------	-------------------

<b>TOP 5.1</b>	<b>BV - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen - Fl. Nr. 5705/8 (Fasanenweg 2)</b>
----------------	---

Der Marktgemeinderat stimmt der Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich der Grenzbebauung auf der Fl. Nr. 5705/8 (Fasanenweg 2) zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

<b>TOP 5.1.1</b>	<b>Antrag auf Einlagerung von Erdaushub</b>
------------------	---

Frau Kässner fragt an, ob es möglich sei, den Bauaushub auf dem Grundstück Fl.Nr. 2182 abzulagern. Da der Marktgemeinderat keinen Präzedenzfall schaffen möchte und es günstige Ablagerungsmöglichkeiten in Wirmsthal gibt, lehnte er den Antrag ab.

**Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 12 Anwesend 12**

<b>TOP 5.2</b>	<b>Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses - Fl. Nr. 6730/47 (Am Heiligenberg 23)</b>
----------------	--

Nach dem die Baumaßnahme für den Marktgemeinderat immer noch nicht abschätzbar ist, lehnt er die Bauvoranfrage ab.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 6 Beitritt zur Zentralen Beschaffungsstelle des Landratsamtes Bad Kissingen**

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt, dass ein Beitritt zu der im Landratsamt Bad Kissingen angesiedelten Zentralen Beschaffungsstelle i.S.d. § 120 Abs. 4 GWB beabsichtigt wird.

Der Marktgemeinderat wird vor Abschluss einer diesbezüglichen Vereinbarung beteiligt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 2 Anwesend 12**

**TOP 7 Antrag SV Wirmsthal zur Nutzung eines Fußballfeldes als Trail-Strecke für Radfahrer**

Nach kurzer Diskussion wurde der TOP zurückgestellt. Es sollen noch Details geklärt werden, z.B. wo genau die Strecke hinkommen soll und ob der SV Wirmsthal beabsichtigt, nur Vereinsmitgliedern Zugang zu gewähren. Ebenfalls soll die Haftungsfrage abschließend geklärt werden.

MGR Bachmann befand sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum.

**zurückgestellt Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

**TOP 8 Sanierungsarbeiten Friedhof Wirmsthal (Pflaster/ Betontröge/ Absturzsicherung)**

Der Marktgemeinderat beschließt, den gesamten Eingangsbereich am Friedhof Wirmsthal zu pflastern (ca. 110m<sup>2</sup>), wobei die Höhenanpassung derart vorgenommen wird, dass die Stufe vor der Leichenhalle und die Rampe zum WC entfallen können. Weiter werden die Betontröge entfernt und eine Absturzsicherung angebracht.

MGR Herterich bittet, die Muster für mögliche Pflaster bei einem Ortstermin zu besprechen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**TOP 9 Zuschussantrag evang.-luth. Pfarramt Bad Kissingen für ein Gemeindehaus**

Die evang.-luth. Kirchengemeinde Bad Kissingen wird das denkmalgeschützte Pfarrhaus in der Von-Hessing-Straße 4 in Bad Kissingen zum „Haus der Kirche/Gemeinde“ umbauen und einen Gemeindesaal anbauen. Die Kostenschätzung hierfür beläuft sich auf ca. 2.000.000 Euro. Die evang.-luth. Kirchengemeinde Bad Kissingen beantragt beim Markt Euerdorf, als Teil der Kirchengemeinde, einen Zuschuss für die Baumaßnahme.

Nach kurzer Diskussion beschloss das Gremium einen Pauschalzuschuss von 5.000 €.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

**TOP 10 Kostenübernahmeantrag TSV Euerdorf**

Der Markt Euerdorf übernimmt die anteiligen Betriebskosten pro Jahr in Höhe von ca. 3.460 Euro (genaue Abrechnung erfolgt noch) für die Nutzung des Pfarrsaales Euerdorf durch den TSV Euerdorf.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

#### **TOP 11 Beschlussfassung über die Zulassung von Hybrid-Sitzungen**

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt die Zulassung von Hybrid-Sitzung unter nachfolgend genannten Vorgaben:

Marktgemeinderatsmitglieder können an Sitzungen des Marktgemeinderats mittels Ton-Bild-Übertragung teilnehmen (Art. 47a GO), soweit die von der Bayer. Staatsregierung eingeführte Krankenhaus-Ampel spätestens am Vortag der Sitzung die Phase rot erreicht hat.

Marktgemeinderatsmitglieder, die mittels Ton-Bild-Übertragung an der Sitzung teilnehmen wollen, müssen dies dem ersten Bürgermeister nach Zugang der Ladung spätestens am Vortag der Sitzung mitteilen. Die Höchstzahl der zuschaltbaren Teilnehmer ist auf fünf begrenzt. Möchten mehr Marktgemeinderatsmitglieder nach Absatz 1 mittels Ton-Bild-Übertragung teilnehmen als zugelassen, erfolgt die Zulassung nach der Reihenfolge der Anmeldungen.

Wird das Gremium zum zweiten Mal zur Verhandlung über denselben Gegenstand zusammengerufen, findet die Sitzung ohne Ausnahme als Präsenzsitzung statt. Der Verantwortungsbereich der Gemeinde beschränkt sich auf die Bereitstellung der Plattform zur audiovisuellen Zuschaltung. Ist entweder mindestens ein Marktgemeinderatsmitglied zugeschaltet oder bestätigt ein Test, dass eine Zuschaltmöglichkeit besteht, wird vermutet, dass der Grund für eine Nichtzuschaltung eines Marktgemeinderatsmitglieds nicht im Verantwortungsbereich der Gemeinde liegt (Art. 47a Abs. 4 Satz 5 GO).

Eine Bildunterbrechung durch zugeschaltete Marktgemeinderatsmitglieder ist auch bei vorübergehendem Verlassen des Platzes untersagt (Art. 47a Abs. 3 Satz 1 GO). Bei den zugeschalteten Marktgemeinderatsmitgliedern erfolgt die Abstimmung mündlich nach namentlichem Aufruf durch den Vorsitzenden. Eine Teilnahme an Wahlen ist nicht möglich (Art. 47a Abs. 1 Satz 6 GO).

Bei Zuschaltung mittels Ton-Bild-Übertragung zu einer nichtöffentlichen Sitzung haben die zugeschalteten Marktgemeinderatsmitglieder dafür Sorge zu tragen, dass die Übertragung in ihrem Verantwortungsbereich nur von ihnen wahrgenommen wird (Art. 47a Abs. 5 GO).

MGR Ziegler merkte an, die die notwendige Lizenz rechtzeitig beschafft werden sollte, damit eine Hybrid-Sitzung auch kurzfristig möglich ist.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 2 Anwesend 12**

#### **TOP 12 Schaffung von Wohnbauflächen in Wirmsthal**

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, ein Ingenieurbüro zu suchen, das ein entsprechendes Konzept zur Erschließung von Wohnbauflächen in Wirmsthal im Rahmen des §

13b BauGB erarbeitet. Der Marktgemeinderat wünscht eine Kostenvorschlag vor einer Beauftragung eines Ingenieurbüros.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 2 Anwesend 12**

#### **TOP 13 Veranstaltungsräume neues Rathaus - Mietkonditionen**

Der Mietpreise werden wie folgt festgelegt:

- Veranstaltungsraum I auf 55,00 €
- Veranstaltungsraum II auf 25,00 €

Der Marktgemeinderat stimmt dem Entwurf der Hausordnung, sowie der Verpflichtungserklärung zur Transponderausgabe zu.

Folgende Punkte sollen in der Hausordnung bzw. bei der Vermietung beachtet werden: Für örtliche Vereine einschließlich der Seniorengruppen ist die Nutzung kostenfrei. Die Räume werden nicht für private Feierlichkeiten/Geburtstage vermietet. Es soll geprüft werden, ob die VHS bisher Miete gezahlt hat. Das Gremium vertrat die Ansicht, dass es für die VHS kostenfrei sein sollte.

Der Marktgemeinderat wünscht eine Wiedervorlage des Themas in 2 Jahren ( Herbst 2023) mit einem Erfahrungsbericht.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

#### **TOP 14 Einrichtung 30er-Zone - Am Haarberg/Am Heiligenberg/Heinrich-Weber-Str.**

Der Marktgemeinderat stimmt der Einrichtung einer Tempo 30 Zone in den Straßen „Am Haarberg“, „Am Heiligenberg“ und „Heinrich-Weber-Straße“ zu. Die Beschilderung wird noch mit der Polizei abgesprachen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

#### **TOP 15 Verschiedenes**

##### **TOP 15.1 Verleihung Kulturehrenbrief**

Erster Bürgermeister Bergel informierte, dass die Hobbygeologen Michael Henz, Horst Mahler, Bernd Neubig und Jürgen Sell am 03.10.2021 den Kulturehrenpreis erhalten werden. Er sprach den Hobbygeologen seine Herzlichen Glückwünsche aus.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

##### **TOP 15.2 Preis für Kindergarten**

Der Kindergarten Euerdorf erhält am 05.10.2021 für sein gutes Kindergartenessen einen Preis.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

##### **TOP 15.3 Skatepark**

Die Planung für den Skatepark läuft. Die Errichtung ist in der Nähe des Volleyballfeldes geplant. Die Zustimmung des Wasserwirtschaftsamtes liegt vor. Aktuell werden Kostenvoranschläge eingeholt bzw. läuft die Planung. Anschließend muss ein Bauantrag eingereicht werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 15.4 Beschaffung Luftdesinfektionsgeräte**

Bürgermeister Bergel informierte, dass er zwei Luftdesinfektionsgeräte zu je 750,00 € für den Kindergarten bestellt hat.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 15.5 Förderprogramm Energiecoaching\_Plus**

Die Bewerbung für das Förderprojekt Energiecoaching\_Plus war erfolgreich.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 15.6 Hochwasserschutz+Starkregen-Risiko-Management**

Der Marktgemeinderat wurde darüber informiert, dass das Thema auf Landkreisebene behandelt werden sollte.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 15.7 Wohnmobilstellplatz Wirmsthal**

Am Wohnmobilstellplatz in Wirmsthal sollen Schilder für 4 Stellplätze aufgestellt werden. Ebenso wird ein Schild mit der Stellplatzordnung aufgestellt.

Folgende Punkte sollen aufgenommen werden:

- Die max. Verweildauer beträgt 3 Tage.
- Ein offenes Feuer ist verboten.
- Die Nachtruhe ist von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr.
- Der Betrieb von Beschallungsanlagen ist verboten.
- Benutzungsgebühr auf Spendenbasis
- Benutzung auf eigene Gefahr

Der Wohnmobilstellplatz soll in alle kostenfreien Portale eintragen werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

#### **TOP 15.8 Geschwindigkeitsmessungen Wirmsthal**

Bei einer Geschwindigkeitsmessung in Wirmsthal durch die Polizei wurden keine Beanstandungen festgestellt.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

### **TOP 15.9 Kläranlage**

Bzgl. der Kläranlage findet am 30.09.2021 um 9 Uhr ein Termin mit Herrn Rapp statt.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

### **TOP 15.10 Treppe Friedhof Wirmsthal - Straße bei Kirche - Schäden Radweg**

Bei der Treppe am Friedhof Wirmsthal ist der Beton abgeplatzt. Ebenfalls weist die Straße vor der Kirche Schäden auf. Diese Schäden sollte wenn möglich noch vor dem Winter einbruch behoben werden.

Die Längsrisse im Radweg sollen nach der Erntesaison repariert werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

### **TOP 15.11 Gemeindeblatt Euerdorf**

Im Euerdorfer Gemeindeblatt gibt es noch freie Kapazitäten. Gerne können Sich Personen/Vereine melden, die einen Artikel für das Gemeindeblatt verfassen möchten.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 12**

Erster Bürgermeister Peter Bergel schloss um 22:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf.

Euerdorf, den \_\_\_\_\_

Peter Bergel  
Erster Bürgermeister

Verena Loose  
Schriftführerin