



Markt Euerdorf

mit Ortsteil Wirmsthal

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.02.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:15 Uhr
Ort: Feuerwehrhaus Euerdorf

Erster Bürgermeister Peter Bergel eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Euerdorf fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 2 Ehrung von Christian Leber

Erster Bürgermeister Peter Bergel begrüßte Herrn Christian Leber und beglückwünschte ihn im Namen der Gemeinde zu seinem Kammerstieg im Beruf „Elektroniker – Fachrichtung Energie- und Gebäudetechnik“.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 3 Vortrag Stefan Richter (Klimamanager Stadt Münnerstadt) - Teilnahme an einem kommunalen Klimaschutz-Netzwerk in der Netzwerkphase

Herr Stefan Richter (Klimaschutzmanager der Stadt Münnerstadt) stellte dem Marktgemeinderat gegenüber, das Projekt zur „Teilnahme an ein einem kommunalen Klimaschutz-Netzwerk in der Netzwerkphase“ vor. Zunächst soll dem Marktgemeinderat noch zur weiteren Information der Entwurf des Gesellschaftervertrages vorgelegt werden. Eine Entscheidung über eine Teilnahme soll erst in der nächsten Sitzung getroffen werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 4 Vorstellung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan 2022

Bürgermeister Peter Bergel begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Zürner vom AELF Bad Neustadt und Revierleiter Herrn Kuhlmann. Herr Zürner gab nochmal einen kurzen Rückblick auf das Betriebsjahr 2021. Hier konnte ein positives Betriebsergebnis von 22.781 € erwirtschaftet werden. Grund hierfür war allerdings eine erstmalig ausgezahlte Nachhaltigkeitsprämie von 33.405 €.

Die Forstbetriebsplanung für 2022 sieht bisher Einnahmen in Höhe von 51.000 € vor. Dem stehen Ausgaben in Höhe von 66.720 € gegenüber. Hier ist mit einem Defizit von 15.720 €

zu rechnen. Ein Grund hierfür ist unter anderem, dass der Wegeunterhalt in den letzten Jahren etwas vernachlässigt wurde und demnach Defizite aufzuarbeiten sind.

Für das vergangene Betriebsjahr 2021 wird Herrn Zürner und Herrn Kuhlmann Entlastung erteilt.

Der vorgestellten Forstbetriebsplanung für 2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

| | |
|--------------|---|
| TOP 5 | Informationen zu einem möglichen freiwilligen Landtausch in Euerdorf und Wirmsthal |
|--------------|---|

Herr Zürner stellte das Projekt „Freiwilliger Waldtausch“ vor, welches die Strukturen verbessern und die Bewirtschaftung erleichtern soll. In Wirmsthal wurde das Interesse an diesem Projekt in der Vergangenheit bereits abgefragt. Die Resonanz hieraus war durchaus positiv. Nun steht die Überlegung im Raum, auch das Projekt auf das gesamte Euerdorfer Gemarkungsgebiet auszuweiten.

Ziele hiervon sind unter anderem, die Besitzersplitterung zu mildern, zudem weniger und kürzere Eigentumsgrenzen. Grundsätzlich werden bei diesem Projekt ganze Grundstücke getauscht. Ein Tauschhelfer hilft den Tauschplan zu entwickeln. Ziel ist der möglichst wertneutrale Tausch. Unvermeidbare und vereinbarte Wertunterschiede können in Geld ausgeglichen werden. Beim Tausch ganzer Grundstücke sind keine Vermessungstätigkeiten notwendig.

Zum Ablauf: Zunächst sollte ein Arbeitskreis (bestehend aus maximal 10 Personen) gegründet werden. Aus der Mitte dieses Arbeitskreises wird ein Tauschhelfer benannt. Zudem muss der Antrag für die Maßnahme beim ALE (Amt für ländliche Entwicklung) gestellt werden. Ein Informationsabend zur individuellen Beratung und Information aller Waldeigentümer ist dann der nächste Schritt, um das Interesse abzufragen. Anschließend findet die Bewertung der jeweiligen Waldgrundstücke statt. Darauf folgen Wunsch- und Tauschgespräche unter den jeweiligen Eigentümern. Ergebnis hieraus ist dann die Ausarbeitung des Tauschplans durch den Tauschhelfer. Dieser Plan muss dem ALE zur Genehmigung vorgelegt werden. Wird der Tauschplan bestätigt, wird die Berichtigung von Kataster und Grundbuch veranlasst und das Tauschgeschäft ist vollzogen.

Im Zuge dieser Maßnahme fallen keine Verfahrens- und Notarkosten an. Die Vergütung des Tauschhelfers zahlt der Staat. Die Zahlung von Grunderwerbssteuer und Einkommenssteuer fallen hier nicht an, da auch Ausgleichszahlung bis zu einem Wert von 2.500 € je Flurstück steuerfrei sind. Zudem gibt es eine kostenlose forstliche Beratung und aktive Begleitung durch das staatliche Forstpersonal. Vermessungskosten fallen beim Tauschgeschäft in der Regel ebenfalls nicht an. Die Teilnehmer zahlen nur die professionelle Waldbewertung (80-350 € / ha).

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

| | |
|--------------|---|
| TOP 6 | Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 20.01.2022 |
|--------------|---|

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 20.01.2022 wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 7 Bauanträge (soweit eingegangen)

TOP 8 Auskunftsersuchen an die Philippische Stiftung

Erster Bürgermeister Peter Bergel verlas seinen Antrag an den Marktgemeinderat. Um über die Zukunftsplanungen oder sonstige Entscheidungen mit Bedeutung für die Gemeinde bezüglich des Seniorenhauses zeitnah informiert zu werden, soll der 2. Bürgermeister Michael Röder als Mitglied des Stiftungsrates der Philippischen Stiftung dem Marktgemeinderat gegenüber Auskunft erteilen, sofern der Stiftungsratsvorsitzende dazu nicht bereit ist. Laut Rechtsgutachten der Rae Bohl & Jäger Würzburg von 1997 hat der Bürgermeister den Gemeinderat über seine Tätigkeit im Stiftungsrat zu informieren, wenn dieser sein Informationsrecht gegenüber dem Bürgermeister geltend macht.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 9 Dorfladen in Wirmsthal

In einem Brief wendeten sich die Wirmsthaler Marktgemeinderäte an den Marktgemeinderat Euerdorf und teilten die aktuelle Situation bezüglich des Dorfladens in Wirmsthal mit. Um den Betrieb aufrechterhalten zu können, benötigt der aktuelle Betreiber (Herr Kemmer aus Ramsthal) die Unterstützung durch die Gemeinde. Hierfür müssten sich jetzt verschiedene Lösungsmöglichkeiten überlegt werden. Zunächst soll nochmal das Gespräch mit Herrn Kemmer gesucht werden, um die allgemeinen monatlichen Fixkosten abzuklären. Des Weiteren soll von Seitens der Verwaltung rechtlich geprüft werden, ob die Gemeinde an einen privaten Einzelunternehmer überhaupt einen Zuschuss zur Unterstützung zahlen darf.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 10 Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut -Risikomanagement

Der Marktgemeinderat Euerdorf ist an der Erstellung eines gemeinsamen integralen Konzepts zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagements auf VG-Ebene interessiert.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 11 Verschiedenes

TOP 11.1 Befragung der Jugendlichen

Marktgemeinderat Bernhard Herterich erkundigte sich, warum jetzt erst die Befragung der Jugendlichen zu einem Skaterplatz oder Fahrrad-Parkour stattgefunden hat. Der SV Wirmsthal hat eine solche Errichtung doch schon in Planung. Seiner Meinung nach kommt die Befragung zu spät. Erster Bürgermeister Peter Bergel teilte mit, dass es sich hierbei lediglich um einen Interessensabfrage handelt, ob ein zusätzlicher Skaterplatz in Euerdorf überhaupt genutzt werden würde.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 11.2 Sachstand Rathausinnenhof

Marktgemeinderat Edgar Röder teilte mit, dass er den Rathausinnenhof begutachtet hat. Die Eingangstür zum Keller wurde ordentlich durch den Bauhof erstellt. Jedoch sind ihm die Plattenunebenheiten und die nicht passenden Fugenabstände der einzelnen Platten aufgefallen. Zudem sind mehrere Platten schon beschädigt. Der Vorsitzende teilte mit, dass die Mängel alle noch im Rahmen der Gewährleistung behoben werden. Jedoch lassen das die aktuellen Witterungsbedingungen nicht zu.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 11.3 Randsteine Hauptstraße Wirmsthal

Marktgemeinderat Edgar Röder teilte mit, dass sich vereinzelt die Randsteine zwischen Fahrbahn und dem Gehweg in der Hauptstraße in Wirmsthal wieder gelockert haben. Hier sollte zeitnah nachgebessert werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 11.4 Bürgerversammlung

Marktgemeinderat Bernhard Herterich erkundigte sich, ob es denn dieses Jahr geplant ist, wieder eine Bürgerversammlung durchzuführen. Der Vorsitzende teilte mit, dass wenn die aktuelle Lage es zulässt, die Bürgerversammlung bis spätestens Ende März 2022 durchgeführt werden soll. Ein genauer Termin steht jedoch noch nicht fest.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 11.5 Frühjahrsmarkt / Herbstmarkt

Marktgemeinderat Christian Erhard erkundigte sich, ob es geplant ist, dieses Jahr wieder einen Markt in Euerdorf durchzuführen. Erster Bürgermeister Peter Bergel teilte mit, dass bereits im Frühjahr ein Markt stattfinden soll. Termin hierfür ist der 27.03.2022. Jedoch aufgrund der aktuellen Situation ohne jegliche Verköstigung.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 11.6 Sanierung Ringstraße

Der Markt Euerdorf beabsichtigt im Bereich der Ringstraße in Euerdorf, Straßensanierungsarbeiten durchzuführen. Um spätere, unnötige Straßenaufbrüche zu vermeiden, soll im Vorfeld der Kanal in diesem Bereich auf seinen Zustand hin betrachtet und beurteilt werden. Bürgermeister Peter Bergel brachte das Gremium hier auf den aktuellen Sachstand.

Im August 2020 wurde durch das Planungsbüro Bautechnik Kirchner im Zuge der Aufstellung des Kanalkatasters der betroffene Bereich mittels TV-Kanaluntersuchung erfasst. Diese Untersuchung bildet die Grundlage der Zustandsbewertung.

Größere Teile der Kanalisation in diesem Bereich sind vor allem im Regenwasserkanal schon einmal saniert worden. Die nicht sanierten Kanäle sind generell alt, jedoch nicht baulich beschädigt. Das Alter der Kanäle schlägt sich überwiegend in der

Oberflächenbeschaffenheit nieder. Hier sind die Zuschlagsstoffe sichtbar und die Oberfläche ist korrodiert. Zusätzlich finden sich hier einige sanierungsbedürftige Anschlüsse an den Hauptkanal.

Einige Anschlussleitungen weisen starke Ablagerungen (Geröll) auf. Vor einem Straßenausbau sollte geprüft werden, welche Anschlussleitungen noch benötigt werden und welche bereits außer Funktion sind.

Fazit: Der Kanal kann ggf. in geschlossener Bauweise ertüchtigt/saniert werden. Die Anschlussleitungen sind auf Funktion zu überprüfen.

Der Bürgermeister wies im Zuge dieser evtl. geplanten Maßnahme auf die zu erwartenden, enormen Baukosten hin.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 11.7 Sachstand Anwesen Hauptstraße 22 + 24 - Wirmsthal

Marktgemeinderat Bernhard Herterich erkundigte sich, warum die Hecken und Streucher im Innenhof der Anwesen Hauptstr. 22 u. 24 in Wirmsthal durch den Bauhof Euerdorf zurückgeschnitten und entfernt wurden. Bürgermeister Peter Bergel teilte mit, dass hierdurch das ganze Bauwerk besser begutachtet werden kann.

Nun soll jedoch erstmal von Seitens der Verwaltung ein Kostenangebot für den Abriss der beiden Anwesen eingeholt werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 11.8 Sachstand Gewerbegebiet "Auraer Straße" und Baugebiet "Neuländer Weg"

Marktgemeinderat Ralf Ziegler erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich des geplanten Gewerbegebietes „Auraer Straße“, sowie des Neubaugebietes „Neuländer Weg“.

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Auslegung bezüglich des Gewerbegebietes soweit abgeschlossen ist. Nächster Schritt ist die Ausschreibung der benötigten Maßnahmen.

Bezüglich des Neubaugebietes gibt es aktuell keine nennenswerten Neuerungen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

Erster Bürgermeister Peter Bergel schloss um 22:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf.

Euerdorf, den _____

Peter Bergel
Erster Bürgermeister

Fabian Hollmeyer
Schriftführer