



# Markt Euerdorf

mit Ortsteil Wirmsthal

## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.05.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:15 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus

---

Erster Bürgermeister Peter Bergel eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Euerdorf fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TOP 1      Vorstellen des Ergebnisses zur artenschutzrechtlichen Prüfung Baugebiet Neuländer Weg**

Bürgermeister Bergel begrüßte zur Vorstellung des artenschutzrechtlichen Gutachtens zum Baugebiet „Neuländer Weg“ Hr. Beil – Landschaftsarchitekt LRA, Hr. Piel – Untere Naturschutzbehörde LRA und Hr. Heinrich vom Planungsbüro Kirchner.

Die vom Naturschutzplanungsbüro Kaminsky 2022 erstellte Bestandserhebung Fauna wurde durch Hr. Beil vorgestellt und erläutert. Im Bereich des neuen Baugebietes „Neuländer Weg“ wurden Vogelarten gesichtet, die des besonderen Artenschutzes unterliegen und in der roten Liste von Bayern und Deutschland aufgeführt sind.

(z. B. Dorngrasmücke, Wendehals, Klappergrasmücke, uva.) Ebenso wurde das Vorkommen einer Zauneidechse festgestellt. Die Vermutung liegt jedoch nahe, dass weitere Bestände der Zauneidechsen gegeben sind, diese aber durch den hohen Graswuchs nicht gesichtet werden konnten.

Bei der anschließend sehr emotionsreichen Diskussion wurden durch Hr. Piel und Hr. Beil vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) erläutert, die im Hinblick auf Vogelarten und Fledermäusen erforderlich sind, damit Verbotstatbestände durch Schädigung von Lebensstätten nicht eintreten. Folgende CEF-Maßnahmen werden gefordert:

- Anlage von Streuobstbeständen und Hecken mit artenreichem Grünland im räumlich-funktionalen Zusammenhang
- Umsetzen der Biotopbäume in Kombination mit künstlichen Ersatzquartieren und Nistkästen
- Erstellen von Zaunanlagen für die Umsetzung der Zauneidechsen

Die Funktionalität der CEF-Maßnahmen muss nachgewiesen werden, damit die Zustimmung der UNB zum Baugebiet erfolgen wird.

Als weiterer Vorschlag wurde die Verkleinerung des Baugebietes genannt. Durch den Wegfall von Bauplätzen im Lebensraum der besonders geschützten Vogelarten würden die geforderten Maßnahmen leichter realisierbar werden.

In der weiteren Diskussion favorisierte der mehrheitliche Teil des Marktgemeinderates die Variante des großen Baugebiets und würde die geforderten CEF-Maßnahmen erbringen. Jedoch fordert er die Anerkennung von bisher erbrachten naturschutzrechtlichen Maßnahmen, die bereits vom Markt Euerdorf schon im Vorfeld geleistet wurden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

<b>TOP 2      Bebauungsplan "Gewerbegebiet Satzinger"</b>
---

<b>TOP 2.1      Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Satzinger" und des Flächennutzungsplans</b>
--

Der Marktgemeinderat des Marktes Euerdorf, beschließt im Parallelverfahren mit der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Marktgemeinde Euerdorf, die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Satzinger“.

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung, erstreckt sich, ganz oder teilweise, über folgende Grundstücke, alle Gemarkung Euerdorf:

Flur-Nr. 1578  
Flur-Nr. 1578/1  
Flur-Nr. 1576/2- Teilfläche  
Flur-Nr. 1577  
Flur-Nr. 1576/1  
Flur-Nr. 1576 - Teilfläche  
Flur-Nr. 1579/4  
Flur-Nr. 1579 - Teilfläche  
Flur-Nr. 1576/3 – Teilfläche

Mit der Ausarbeitung der Bebauungsplanunterlagen und der Durchführung des Bauleitplanverfahrens wurde das Ingenieurbüro Klaus Neisser, Bad Kissingen, beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

<b>TOP 2.2      Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Satzinger"</b>
--

Der vom beauftragten Ingenieurbüro Klaus Neisser, Bad Kissingen ausgearbeitete Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Satzinger“, in der Fassung vom 20.04.2023, wird vom Marktgemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Satzinger“, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen (§ 4a Abs. 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:      Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

**TOP 2.3 Billigungs- und Auslegungsbeschluss "9. Änderung des Flächennutzungsplanes"**

Der vom beauftragten Ingenieurbüro Klaus Neisser, Bad Kissingen ausgearbeitete Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, in der Fassung vom 20.04.2023, wird vom Marktgemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden am Flächennutzungsplan zu beteiligen (§ 4a Abs. 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

**TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 20.04.2023**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 20.04.2023 wurde mit folgender Ergänzung zugestimmt.

Den Gemeinden Ramsthal und Sulzthal sollte nochmals mitgeteilt werden, dass der Markt Euerdorf nicht gegen eine dauerdrucküberwachte Abwasserleitung stimmte. Dies wurde durch Presseberichte falsch kommuniziert und dadurch kam Unmut in den Gemeinden Ramsthal und Sulzthal auf.

Der Marktgemeinderat Jürgen Gock enthielt sich der Stimme, da er an der besagten Sitzung nicht anwesend war.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 13**

**TOP 4 Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen aus der letzten Sitzung**

**TOP 4.1 Auftragsvergabe - Freianlagenplanung zum BV.: Errichtung eines Multifunktionsplatzes**

Die Auftragsvergabe über Leistungen zur Freianlagenplanung zum BV.: Errichtung eines Multifunktionsplatzes erfolgte an das Landschaftsarchitekturbüro Dietz und Partner aus Engenthal auf Grundlage des Honorarangebotes von 31.480,39 €.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

**TOP 4.2 Essensgeld für das Mittagessen im gemeindlichen Kindergarten**

Der Marktgemeinderat beschloss das Essensgeld für ein Mittagessen vorerst unverändert bei 2,50 € zu belassen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

## **TOP 5 Bauanträge**

### **TOP 5.1 BV Betriebserweiterung - Anbau: Lagerhalle und Büroräume Fl. Nr. 2140/12, 2140/14**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Antrag zum Bauvorhaben zur Betriebserweiterung in Form einer Lagerhalle mit Büroräumen auf der Fl. Nr. 2140/12 und 2140/14 der Gemarkung Euerdorf im ordnungsgemäßen Genehmigungsverfahren nach Art. 64 BayBO zu behandeln.

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt. Die benötigten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Siebenäcker“ hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe an der nordöstlichen und südöstlichen Gebäudeecke werden erteilt.

Marktgemeinderat Christian Baumann war gem. Art. 49 GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Befangen 1**

## **TOP 6 Vergabe von Aufträgen**

### **TOP 6.1 Auftragsvergabe - Nachtrag 02 Erschließungsarbeiten Gewerbegebiet "Auraer Straße"**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Nachtrag Nr. 02 der Fa. Hell zur Erschließung des Gewerbegebietes „Auraer Straße“ in Euerdorf über im Leistungsverzeichnis fehlende bzw. fehlerhafte Positionen in Höhe von 3.485,51 € brutto zu.

Das Nachtragsangebot beinhaltet folgende im Leistungsverzeichnis fehlende bzw. fehlerhafte Positionen:

- Zulage Aufnehmen + Entsorgen von Großpflastersteinen - Position im LV nicht auskömmlich
- Liefern von Großpflastersteinen – Position fehlt im LV

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **TOP 7 Verschiedenes**

### **TOP 7.1 Termine Bürgerversammlungen**

Die Termine für die Bürgerversammlungen wurden durch Bgm. Bergel bekannt gegeben:

Euerdorf: 25.07.2023 – Feuerwehrraum

Wirmsthal: 26.07.2023 – Gasthaus „Zum Hirschen“

Beginn jeweils um 19:00 Uhr

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

### **TOP 7.2 Gemeindliche Homepage**

Bürgermeister Bergel bedankte sich bei den Herren Ralf Ziegler, Benjamin Bohl und Bernd Kleinschmidt, die mit großem Engagement und Mitarbeit bei der Erstellung der gemeindlichen Homepage mitgewirkt haben.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 7.3 Sachstand Radweg Euerdorf - Bad Kissingen**

Das Staatl. Bauamt Schweinfurt plant derzeit weiter an dem Radweg Euerdorf – Bad Kissingen. Parallel dazu wurden bereits erste Grunderwerbsgespräche geführt. Durch die geänderten Ablösebeitragsberechnungsverordnungsrichtlinien sind geringfügige Anpassungen nötig, die bereits erfolgt sind. Bis Ende Juni ist geplant, die ausgehandelten Vereinbarungen zur Unterschrift vorzulegen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 7.4 Reinigung Willibroard-Kapelle und Feuerwehrhaus**

Durch den krankheitsbedingten Ausfall der Reinigungskraft konnten die Willibroard-Kapelle, sowie das Feuerwehrhaus Euerdorf nicht ausreichend gereinigt werden. Durch ein Schreiben von einer Bürgerin wurde die Sauberkeit in der Kapelle moniert bzw. auch durch Vereine die Sauberkeit des Feuerwehrhauses beanstandet. Da es kurzfristig sehr schwer ist, geeignete Ersatzarbeitskräfte zu finden, konnte die Reinigung der Objekte nicht vorgenommen werden. Dies wurde jedoch nach überstandener Krankheit der Reinigungskraft, sofort wieder zufriedenstellend durchgeführt.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 7.5 Austausch Hinweisschilder öffentliche Gebäude und Gewerbebetriebe**

Da die Hinweisschilder von öffentlichen Gebäuden und Anlagen sowie den ansässigen Gewerbebetrieben sehr verblasst bzw. unansehnlich geworden sind, sollen diese jetzt zeitnah ausgetauscht werden. Dazu werden die Gewerbebetriebe von der Verwaltung angeschrieben. Bei Interesse an einem Hinweisschild können sich die Betriebe gerne melden. Die Hinweisschilder der öffentlichen Gebäuden und Anlage werden durch den Bauhof erfasst und erneuert.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 7.6 Erforderliche Mäh- und Reinigungsarbeiten**

Durch den Bauhof sind Mäh- und Reinigungsarbeiten zu leisten. Eine Liste mit den auszuführenden Arbeiten wird dem Bauhof übergeben.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

#### **TOP 7.7 Veröffentlichung Gemeindeblatt - Einsatz von Herbiziden**

Marktgemeinderat Hofmann wurde von Bürgern des Marktes Euerdorf angesprochen, dass in der Nähe von Wohngebieten Herbizide und sonstige Spritzmittel eingesetzt

werden. Im nächsten Gemeindeblatt soll bitte ein Hinweis diesbezüglich aufgenommen werden, damit ein sorgsamer Umgang bzw. das Vermeiden von Spritzen mit Herbiziden gefordert wird.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 13**

Erster Bürgermeister Peter Bergel schloss um 22:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf.

Euerdorf, den \_\_\_\_\_

Peter Bergel  
Erster Bürgermeister

Silke Hack  
Schriftführerin