



Markt Euerdorf

mit Ortsteil Wirmsthal

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf

Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.06.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 23:10 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus

Erster Bürgermeister Peter Bergel eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Euerdorf fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Vortrag Frankens Saalestück - Sophia Papadopoulous

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde Frau Sophia Papadopoulous begrüßt. Sie stellte sich und die aktuellen Projekte „Frankens Saalestück“ vor.

Günter Schmidt von der Verwaltung soll an Frau Papadopoulous Informationen über Euerdorf an info@frankens-saalestück.de senden.

Nachgefragt wurde, ob die Franken Saalestück Flyer auch am Wohnmobilstellplatz in Wirmsthal zur Verfügung gestellt werden können. Dies wurde bejaht.

Herr Ziegler regte an, dass die beiden Euerdorfer Wanderwege „Panoramaweg Wein & Stein“ sowie „Weg durch die Zeit“ ebenfalls über Frankens Saalestück beworben werden sollen. Auch hierfür soll Herr Schmidt von der Verwaltung Stichpunkte an Frau Papadopoulous senden.

Es ist ein Treffen mit Frau Papadopoulous geplant, bei welchem ein Brainstorming bzw. Beratung bzgl. der Vermarktung des Marktes Euerdorf mit Wirmsthal erfolgen soll.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 2 Dorfgemeinschaftshaus auf dem ehemaligen Schaub-Anwesen in Wirmsthal

TOP 2.1 Vorstellung zweier Planungsvarianten durch das Büro bma

Bürgermeister Bergel begrüßte Herrn Bernd Müller vom Büro bma.

Herr Müller stellte zwei Varianten für ein Dorfgemeinschaftshaus vor. Die Kostenschätzung für die Planungsvariante 1 beträgt ca. 2,1 Mio. €, für Planungsvariante 2 ca. 2,28

Mio. €. In den Kostenschätzungen sind die aktuellen Preise von 2023 zu Grunde gelegt. MGR Hofmann merkte an, dass die Materialpreise weiter steigen werden.

In jeder Planungsvariante ist eine Kalthalle, sowie eine Warmhalle, Toiletten, Küchenbereich und Lagerräume enthalten. Ebenfalls wird der bestehende Gewölbekeller erhalten. Für das Gebäude ist ein barrierefreier Zugang geplant.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 2.2 Weitere Vorgehensweise bei diesem Vorhaben

Herr Herterich fragte an, ob die Maßnahme bezuschusst werden würde. Herr Müller erläuterte, dass eine Städtebauförderung von 60% möglich ist. Allerdings sind es 60 % der zuschussfähigen Kosten und nicht der Gesamtkosten. Bei den Baunebenkosten werden nur ca. 16 % gefördert, anstelle der anfallenden 25 %.

Nachgefragt wurde, mit welchen Kosten der Markt Euerdorf rechnen müsste, wenn ein Gebäude ähnlich dem in Engenthal gebaut würde. Die Kosten hierfür schätzte Herr Müller auf ca. 800.000 €.

MGR Erhard überlegte, ob die geplante Rampe durch einen Lift ersetzt werden könnte und ob hierbei Kosten eingespart werden könnten. Herr Müller bestätigte, dass dies möglich sei, gab allerdings zu bedenken, dass bei einem Lift Wartungskosten oder technische Probleme auftreten können. Die Rampe sei wartungsfrei nutzbar.

Bezüglich benötigter Parkplätze wurde erklärt, dass diese in einer Verordnung geregelt sind. Die Gemeinde kann allerdings von der Notwendigkeit der Parkplätze befreien.

Marktgemeinderatsmitglied Bachmann fragte nach, wer sich nach dem Bau um die Instandhaltung des Gebäudes kümmert.

MGR Hofmann stellte fest, dass sich die Kosten für den Bau umgerechnet auf ca. 7.000 € je Wirmsthaler Bürger belaufen und stellte in Frage, ob das gerechtfertigt sei.

MGR Ziegler regte an, eine dritte Variante zu planen, bei welcher sich die Kosten auf ca. 1 Mio. € belaufen. Ebenfalls wurde nachgefragt, was am Schaub-Anwesen auch ohne Baumaßnahme für einen evtl. Abriss investiert werden müsse.

MGR Edgar Röder machte deutlich, dass eine Begegnungsstätte in Wirmsthal wichtig sei, da es aktuell hierfür keine Örtlichkeit gibt. Dem stimmte das Gremium zu.

Mit dem aktuellen Planungsstand könnte man bereits bei der Förderstelle bzgl. einer zu erwartenden Förderung nachfragen, man bekomme aber keine verbindliche Aussage. Es wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine private Nutzung der Räume für z. B. Geburtstag, Taufen usw. wegen der Förderung evtl. nicht zulässig seien. Das Gremium war sich einig, dass eine konkretes Nutzungskonzept sehr wichtig ist. Bürgermeister Bergel wird bei Frau Kusebauch nachfragen, ob private Feiern förderschädlich sind.

Es wurden verschiedene Nutzungsmöglichkeiten diskutiert. Es könnte z.B. ein gemeinsames Mittagessen, Kaffee/Kuchen und ein Seniorenspielplatz angeboten werden. Das Abhalten der Vereinsfeste ist ebenfalls angedacht. Auch kam der Gedanke auf, den Jugendraum mit in das neue Gebäude zu integrieren. In diesem Zusammenhang fiel

die Überlegung, ob das alte Rathaus dann eventuell verkauft werden könnte, da es überwiegend leer steht.

Nach längerer Diskussion kam man zu folgendem Ergebnis. Herr Müller von bma soll eine 3 Variante planen, bei welcher die Warmhalle etwas vergrößert wird, die Kalthalle reduziert und offen gestaltet werden soll. Für größere Veranstaltungen kann die Schulturnhalle in Euerdorf genutzt werden. Die Kosten sollen sich auf max. 1 Mio. € belaufen. Ein Zugang per Rampe von oben soll geprüft werden.

Bei der Bürgerversammlung am 26.07.2023 sollen alle Planungsvarianten inkl. Kosten ausgehängt und vorgestellt werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 25.05.2023
--------------	---

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 25.05.2023 wurde mit folgender Ergänzung zugestimmt.

TOP1:

Einzelne Marktgemeinderäte konnten nicht vom Vorhaben überzeugt werden und brachten Argumente dagegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 4	Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen aus der letzten Sitzung
--------------	--

Die Pflaster- und Entwässerungsarbeiten für den 2. BA der Außenanlagenanierung im Friedhof Wirmsthal wurden an die mindestnehmende Firma Zink aus Euerdorf zum Bruttoangebotspreis von 97.934,62 € zu vergeben. Die Fertigstellung ist zum 01.11.2023 geplant.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 5	Bauanträge (soweit eingegangen)
--------------	--

TOP 5.1	BV Errichtung einer Lagerhalle - Fl. Nr. 2140/8 - Siebenäcker 12
----------------	---

Der Marktgemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Errichtung einer Lagerhalle auf der Fl. Nr. 2140/8 der Gemarkung Euerdorf zur Kenntnis. Es werden keine Einwände gegen die Durchführung des Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO erhoben.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 6	Fragenkatalog zur Durchleitungsoption durch die Kanalisation Euerdorf
--------------	--

In der MGR-Sitzung vom 20.04.2023 wurde die Nutzung der bestehenden Kanalisation zur Durchleitung der Abwässer aus Ramsthal/ Sulzthal/ Wirmsthal durch Euerdorf mit dem Büro Köhl erörtert. Aufgrund der Komplexität des Themas konnten einige Nachfragen aus dem Gremium nicht umfassend erläutert werden, was den MGR Euerdorf

schließlich dazu bewogen hat, die Durchleitung im aktuellen Ausbauzustand des Kanalnetzes in der Schweinfurter Straße nicht zuzulassen.

Es ist geplant, alle beteiligten Kommunen im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung fachlich fundiert zu informieren. Damit dies gelingt, wollen wir alle offenen Fragen im Vorfeld sammeln und in der Sitzung abhandeln.

Am 20.04.2023 waren im MGR Euerdorf folgende Fragen noch nicht vollständig geklärt und bedürfen einer genaueren Erläuterung durch das Büro Köhl:

- **Engstellen im Bereich Marktplatz/ Schweinfurter Straße mit Rückstaugefahr**
 - Welche Gefahren drohen hier für die Anwohner (Geruchsbelästigung, Austreten von Schmutzwasser, Gefahren bei Hochwassersituationen)
 - Kann hier baulich Abhilfe geschaffen werden (größere Rohre, abgedichtet Kanaldeckel)?
 - Welche Kosten fallen an?
- **Verschärft die höhere Schmutzfracht künftige Hochwassersituationen?**
 - Austreten von Schmutzwasser
 - Nimmt die Saale bei Hochwasser die Zuflüsse aus dem Sulzbach und der neuen Gemeinschaftskläranlage noch auf oder führt das zu einem Rückstau durch den erhöhten Wasserstand der Saale?

Bevor zur gemeinsamen Sitzung eingeladen wird, sollen in allen Gremien abgefragt werden, ob es noch weiteren Klärungsbedarf gibt. Der abschließende Fragenkatalog wird dann dem Büro Köhl zur Klärung vorgelegt und in der Sitzung abgearbeitet.

Folgende zusätzlichen Fragen sind noch zu klären:

- Gibt es die Möglichkeit den Durchfluss des Abwassers zu reduzieren, mit Rückhaltung/Behandlung in der alten Kläranlage bei z.B. nur 90 %iger Leitungsnutzung?
- Besteht die Möglichkeit neben das bestehende Trennsystem einen neuen Mischwasserkanal zu verlegen, eine dritte parallele Leitung von Ra-Su-Wi als Freispiegelleitung?
- Der bestehende Kanal wird immer älter. Wie ist die Beteiligung/der Verteilungsschlüssel wenn es zu einem Neubau des Kanals / einer Sanierung des Kanals kommt. Empfehlungen hierfür?
- Was wären die anderen Gemeinden bereit zu zahlen, wenn eine Nutzung des bestehenden Kanals möglich ist.
- Wie verhält es sich mit der Einleitung in die Saale bei Hochwasser? Rückstau?
- Kann eine zusätzliche Geruchsbelästigung ausgeschlossen werden? Welche Maßnahmen gibt es hierfür? Welche Abluftanlagen sind möglich?
- Hat der Kanal einen erhöhten Verschleiß bei höheren Durchflussmengen?

Der Marktgemeinderat wurde darauf hingewiesen, dass Sie weitere auftretende Fragen per E-Mail an die Verwaltung senden sollen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Baugebiet Neuländer Weg

Bürgermeister Bergel merkte an, dass er befürchtet, wenn bzgl. des Baugebietes kein Kompromiss mit der Regierung von Unterfranken gefunden wird, die Realisierung des Baugebietes lange dauern wird.

Für die nächste Marktgemeinderatsitzung soll Herr Kirchner vom Planungsbüro Kirchner eingeladen werden, um über die Möglichkeiten bzgl. des Artenschutzgutachtens, Immissionsschutzgutachtens und des weiteren Vorgehens zu beraten.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.2 Urnengrabanlage Friedhof Euerdorf

Bürgermeister Bergel informierte, dass er für die Urnengrabanlage in Euerdorf 12 Urnenplatten aus Betonwerkstein Muschelkalk bestellt hat. Der Einzelpreis liegt bei netto 165,00 €.

Für zusätzliche Urnengräber wurden Einfassungen für 4.005,90 € brutto beschafft

Ebenfalls wurden für die Wandplatten für Anonyme bzw. Halbanonyme 3 rote Sandsteinplatten und 6 Wandkonsolen für insgesamt 1.494,64 € brutto beschafft.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.3 Grenzen Garten Zink

Das Anschreiben der Fa. Garten Zink bzgl. der Unklarheiten der Grenzen bzw. der bestehenden Zäune wurde verlesen. Nach kurzer Diskussion, legte der Marktgemeinderat fest, dass die Grenzen von den Feldgeschworenen überprüft werden sollen. So lässt sich feststellen, ob Gemeindegrund genutzt wird.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.4 Strom/Wasserkosten Maifest Euerdorf/Straßenweinfest Wirmsthal

Bürgermeister Bergel informierte, dass die Kosten für Wasser und Strom für das Maifest in Euerdorf sowie das Straßenweinfest Wirmsthal bisher nicht an die Vereine weiterverrechnet wurden. MGR Herterich wies darauf hin, dass der SV Wirmsthal diese Kosten bisher selbst trägt. Bis auf Weiteres soll es keine Änderung bei der Abrechnung geben.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 7.5 Fahrradunfall Wirmsthal

Marktgemeinderatsmitglied Edgar Röder erkundigte sich nach dem Fahrradunfall in Wirmsthal. Bürgermeister Bergel drückte sein Bedauern aus, hat aber keine neuen Informationen hierüber.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.6 Friedhof Wirmsthal

Die Gemeindearbeiter werden gebeten, die Grünanlagen am Friedhof in Wirmsthal auf notwendige Arbeiten zu überprüfen (Unkrautentfernung).

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.7 Wohnmobilstellplatz Wirmsthal

Bezüglich der Auffahrt zum Wohnmobilstellplatz fand eine Absprache mit der Herrn Kaiser von der Verwaltung und Herrn Gemeindearbeiter Schmitt statt. Die Auffahrt soll anstelle der Rasengittersteine eventuell geteert werden. Die Rückmeldungen zum Wohnmobilstellplatz fallen sehr positiv aus. Es wurde vorgeschlagen einen Flyerständer am Wohnmobilstellplatz aufzustellen um unter anderem die Flyer von Frankens Saalestück auszulegen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.8 letzte Marktgemeinderatsitzung

Marktgemeinderatsmitglied Edgar Röder machte deutlich, dass er das Verhalten einiger Ratskollegen in der letzten Sitzung für unangebracht hält. Bürgermeister Bergel pflichtete ihm bei.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.9 Kleinaufträge

Es besteht eine Liste von Kleinaufträgen. Diese werden nacheinander abgearbeitet.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.10 150 Jahre Feuerwehr Wirmsthal

Marktgemeinderatsmitglied Herterich richtete aus, dass das Fehlen des Gremiums bei der Kirchenparade negativ aufgefasst wurde. Diese Anmerkung fand nicht das allgemeine Wohlwollen des Gremiums.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.11 Brücke Sulzbach an der Saale

Das Geländer der Brücke wird durch den Bauhof repariert.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.12 Kanaldeckel

Es wurde auf einen wackelnden Kanaldeckel beim Elektro Schneider in Richtung der Heinrich-Weber-Straße hingewiesen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.13 Treibholz Saale

Es wurde nachgefragt, wer für die Treibholzbeseitigung an der Saalebrücke zuständig sei. Hierum kümmern sich die Gemeindearbeiter. Bei der nächsten Beseitigung ist eine Information an Herrn Remling Jörg wünschenswert. Sonst besteht die Gefahr, dass sich Äste im Rechen an den Turbinen im Karwinkel verklemmen und nur schwer gelöst werden können.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

TOP 7.14 Außenbereich JUZ Euerdorf

Mit den Arbeiten für den Außenbereich am JUZ in Euerdorf wurde begonnen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 10

Erster Bürgermeister Peter Bergel schloss um 23:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf.

Euerdorf, den _____

Peter Bergel
Erster Bürgermeister

Verena Loose
Schriftführerin