



Markt Euerdorf

mit Ortsteil Wirmsthal

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.09.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus

Erster Bürgermeister Peter Bergel eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Euerdorf fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 20.07.2023

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 20.07.2023 wurde mit folgender Änderung zugestimmt.

Top 1:

MGR Fell wünscht folgende Änderung:

Das vorgelegte Immissionsgutachten für das Baugebiet Neuländer Weg wurde noch nicht ausführlich erläutert. Dies soll in der nächsten Marktgemeinderatsitzung nochmals als Tagesordnungspunkt aufgelistet werden.

MGR Edgar Röder enthielt sich der Stimme, da er an besagter Sitzung nicht anwesend war.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12

TOP 2 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Satzinger" in Euerdorf

TOP 2.1 Behandlung von Stellungnahmen und Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt die vorgetragenen Ergebnisse der Einzelabwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aus der Auslegung zur frühzeitigen Beteiligung vom 03.07.2023 bis 28.07.2023 und 04.09.2023 bis 15.09.2023. Die vom Büro Klaus Neisser ausgearbeitete Abwägungstabelle wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der vom beauftragten Ingenieurbüro Klaus Neisser, Bad Kissingen ausgearbeitete Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Satzinger“, in der Fassung vom 21.09.2023, wird vom Marktgemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Satzinger“, die öffentliche Auslegung der Planunterlagen durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 3 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Marktgemeinde Euerdorf (Gewerbegebiet Satzinger)

TOP 3.1 Behandlung von Stellungnahmen und Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Der Marktgemeinderat Euerdorf beschließt die vorgetragenen Ergebnisse der Einzelabwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aus der Auslegung zur frühzeitigen Beteiligung vom 03.07.2023 bis 28.07.2023 und 04.09.2023 bis 15.09.2023. Die vom Büro Klaus Neisser ausgearbeitete Abwägungstabelle wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der vom beauftragten Ingenieurbüro Klaus Neisser, Bad Kissingen ausgearbeitete Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, in der Fassung vom 21.09.2023, wird vom Marktgemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des anerkannten Entwurfes zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, die öffentliche Auslegung der Planunterlagen durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 4 Baugebiet Neuländer Weg - Beschlussfassung zum Umfang des Baugebietes

Der Marktgemeinderat beschließt, den Umfang des Baugebietes auf den Entwurf vom 28.09.2022 zu reduzieren. Dadurch entfallen zum größten Teil artenschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen. Auch die naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen verringern sich merklich. Das Büro Kirchner wird beauftragt, die Planentwürfe entsprechend abzuändern. Die bisherige Beschlusslage zum Umfang des Baugebietes wird aufgehoben. MGR Fell wünscht seine namentliche Nennung, dass er gegen die Reduzierung des Baugebietes gestimmt habe.

Bürgermeister Bergel wünscht seine namentliche Nennung, dass er für die Reduzierung des Baugebietes gestimmt habe.

Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 6 Anwesend 12

TOP 5 Bauanträge

TOP 5.1 BV - Neubau einer Fahrzeughalle - Fl. Nr.- 581/3 (An der Kreuter, Michelsrain)

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben „Neubau einer Fahrzeughalle“ auf der Fl. Nr. 581/3 (An der Kreuter, Michelsrain) mit folgender zusätzlicher Auflage zu.

An der Ostseite muss eine mindestens 2 m hohe, ganzjährige Begrünung erfolgen. Ein Begrünungsplan muss noch vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 5.2 BV Errichtung eines Bürogebäudes - Fl. Nr. 2140/8 (Siebenäcker 12)

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zur Errichtung eines Bürogebäudes auf der Fl. Nr. 2140/8 der Gemarkung Euerdorf zu. Die benötigte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Siebenäcker“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze im nördlichen Bereich um fünf Meter, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 12 Anwesend 12

Weitere zusätzliche Informationen mit der querenden HQ 100 Linie muss vorab mit dem Wasserwirtschaftsamt abgeklärt werden. Eine Überschreitung der Baugrenze um fünf Meter wird nicht toleriert.

Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 12 Anwesend 12

TOP 5.3 Errichtung einer PV-Anlage - Kissinger Str. 5

Für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Anwesens Kissinger Str. 5 wird einer Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 6 Vereinbarungsentwurf zum Radweg Euerdorf-Bad Kissingen

Der Marktgemeinderat wurde über den Vereinbarungsentwurf zwischen der Bundesrepublik Deutschland (Straßenbauverwaltung), der Stadt Bad Kissingen und dem Markt Euerdorf zum Ausbau eines Geh-, Rad- und Wirtschaftsweges bzw. Geh- und Radweges informiert und stimmt dieser Vereinbarung in der vorliegenden Fassung zu.

Beim Bau des Radweges wird die vorgelegte Alternativtrasse (gelbe Ausführung im Vorentwurf) favorisiert.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12

TOP 7 Sachstand ÜPW und Hochbehälter Euerdorf

Bürgermeister Bergel informierte über den aktuellen Sachstand bei der Planung des ÜPW Euerdorfs.

Da der zuständige Elektrofachplaner vom IB Arz sich im Krankenstand befindet und Frau Eick selber nicht anwesend war, konnten keine neuen Informationen bekannt geben werden. In der nächsten Sitzung soll Frau Eick eingeladen werden, damit sie eine Vorstellung der Ergebnisse für weitere Entscheidungsgrundlagen präsentiert kann.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 8 Verkehrsrechtliche Anordnung "absolutes Halteverbot" Teilstück, Kissinger Straße

Der Marktgemeinderat Euerdorf wünscht folgende Verkehrsbeschränkung:
Absolutes Halteverbot auf Gehweg, Beginn vor Einfahrt Wolz, Ende am Anwesen Halbig.
Eine Klärung durch die Verkehrsbehörde soll dazu vorab erfolgen, ob dies verkehrrechtlich zulässig ist.

Zusätzlich soll der Parkplatz vor dem Anwesen Thomas Weingart gesperrt werden.
Das Verkehrszeichen „Tempolimit 30“, angebracht am Torhaus, soll zur besseren Sichtbarkeit versetzt werden.

zurückgestellt Anwesend 12

TOP 9 Erlass einer Platzordnung für den Bereich "Saalestrand"

Dem Marktgemeinderat wurde die Platzordnung für den „Saalestrand“ vorgestellt. Es bestand Einverständnis, dass entsprechende Schilder aufgestellt werden.
Folgende Änderungen auf der vorgestellten Platzordnung sollen mit aufgenommen werden:

- Hunde auf dem gesamten Platz an die Leine nehmen
- Kein Hundeklo! Bitte die Hinterlassenschaften Ihres Hundes in die aufgestellten Hundeklos entsorgen
- Befahren der Anlage mit Fahrzeugen aller Art verboten

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 10 Widmung Fl. Nr. 566/3, "Araer Straße" als Ortsstraße

Der Marktgemeinderat stimmt der Widmung der Fl. Nr. 566/3 als Ortsstraße mit einer Gesamtlänge von 0,138 km zu. Die Widmung erfolgt auf den Straßennamen „Im Bodes“.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 11 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse aus der letzten Marktgemeinderatssitzung

Die Schlosserarbeiten im Friedhof Wirmsthal wurden an den wirtschaftlichsten Anbieter, Fa. Ortman aus Euerdorf, zum Angebotspreis von 23.580,09 € vergeben.

Die Auftragsvergabe für die Erneuerung der Oberlichtfenster im Feuerwehrhaus Wirmsthal, erfolgte an den wirtschaftlichsten Anbieter, Schreinerei Bürger aus Thulba, zum Bruttoangebotspreis von 18.656,82 €.

Die Kauf eines MULAG Parkrahmen und eines Heckgewichtes erfolgte jeweils für einen Preis von 2982,00 € netto und 2.464,00 € netto bei Mercedes-Benz.

Das Planungsbüro arc.grün hat das gerichtliche Vergleichsangebot in der Streitsache „Saale-Ufer“ über 30.000 € akzeptiert.

TOP 12 Verschiedenes

Bürgermeister Bergel informiert das Gremium über folgende Punkte:

An der Kläranlage müssen die drei alten Antriebe der Scheibentauchkörper überholt werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 7800 €. Der Aus- und Einbau erfolgt durch den Klärwärter Hr. Gigla

Für den Markt Euerdorf wird eine neue Seniorenbeauftragung gesucht. Die bisherige Seniorenbeauftragung kann diese Tätigkeit aufgrund einer Krankheit nicht mehr ausüben. Gerne können sich Interessierte bei Bürgermeister Bergel melden.

Die Arbeiten am Friedhof Wirmsthal schreiten voran. Die Zugänge sowie der Platz vor der Leichenhalle sind fast fertig gestellt.

An den Fensterlaibungen am Gebäude des Jugendraum muss eine Ausbesserung durchgeführt werden. Bürgermeister Bergel hat diesbezüglich Fa. Lauer kontaktiert, damit dieser ein Angebot für die erforderlichen Arbeiten erstellt.

Ein großes Lob wurde den Jugendlichen mit Unterstützung des Bauhofes für die Gestaltung des Außenbereichs am JUZ ausgesprochen. Der Platz wurde zu einem ansehnlichen Bereich gestaltet, der die Einfahrt nach Euerdorf außerordentlich aufwertet.

TOP 12.1 Bauliche Geschwindigkeitsbegrenzung vor dem Kindergarten

MGRin Heike Vogt, wünscht eine Überprüfung, ob an der der Straße im Bereich des Kindergartens eine bauliche Veränderung durch den Einbau von sogenannten „Straßenhügel“ oder Sonstiges vorgenommen werden kann, damit eine zusätzliche Geschwindigkeitsbegrenzung erfolgt.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 12.2 Veröffentlichung von Nitratwerten

MGRin Frau Vogt wünscht zukünftig eine Veröffentlichung der Wasserwerte bzw. Nitratwerte im Amtsblatt oder dem Gemeindeblatt.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 12.3 Unkrautentfernung an Straßenkanten und Gehsteigen

An etlichen Straßenkanten und Gehwegen muss dringend das Unkraut entfernt werden. Eine Überprüfung und Dokumentation soll vorab durch den Bauhof erfolgen. Die betroffenen Anwohner sollen mit dem Hinweis auf Androhung eines Ordnungsgeldes von der Verwaltung angeschrieben werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 12.4 Sanierung von Flurwegen

MGR Christian Erhard machte auf den dringend instand zusetzenden Flurweg am Hesselberg Richtung kleinen Steinbruch aufmerksam. Dieser Flurweg ist kaum noch mit Fahrzeugen befahrbar.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 12.5 Wasserableitung Ringstraße

Im Bereich der Ringstraße, zwischen Seniorenheim und Bahnhofstraße, müssten Wasserablaufrirenn eingebaut werden. Bei Regen wird der Kies teilweise bis auf die Staatsstraße geschwemmt. Mit den angrenzenden Anwohnern soll eine Lösung gefunden werden, damit diese zukünftig Regenwasser Richtung Ortsmitte ableiteten.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 12.6 Verkehrssicherungsmaßnahmen "Am Rüder"

Die Fahrbahnkanten „Am Rüder“ in Wirmsthal haben sich bereits wieder so stark abgesenkt, dass eine große Gefahr beim Befahren vorliegt. Hier besteht dringend Handlungsbedarf bezüglich der Verkehrssicherungspflicht.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 12.7 Innerortsplanung

MGR Ziegler wünscht die Durchführung eines Workshops mit Hr. Müller vom Planungsbüro bma um zukünftige Innerortsplanungen zu erörtern.

Erster Bürgermeister Peter Bergel schloss um 21:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf.

Euerdorf, den _____

Peter Bergel
Erster Bürgermeister

Silke Hack
Schriftführer/in