



# Markt Euerdorf

mit Ortsteil Wirmsthal

## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 14.12.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus

---

Erster Bürgermeister Peter Bergel eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Euerdorf fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

**TOP Änderung Tagesordnung - Zusätzliche Aufnahme des TOP 4.3: Zuschussantrag - Trainingsjacken - EUKAGE**

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

**TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 23.11.2023**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 23.11.2023 wurde mit folgender Änderung zugestimmt.

TOP 7.8:

MGR Hofmann monierte den Pressebericht von der letzten Jahreshauptversammlung der HVO-Gruppe Euerdorf. Laut diesem Bericht **könnte** die HVO-Gruppe nicht genügend Unterstützung durch den Markt Euerdorf erhalten. ~~Diese Aussage kann auf keinen Fall so hingenommen werden.~~ Durch die finanzielle .....

Über die Streichung des Satzes „Diese Aussage kann auf keinen Fall so hingenommen werden“ wurde eine Abstimmung vorgenommen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

## **TOP 2 Bekantgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen aus der letzten Sitzung**

Der Nachtrag 03 der Fa. Hell zur Erschließung des Gewerbegebietes „Auraer Straße“ in Euerdorf mit einer Summe von 76.357,74 € wurde zugestimmt.

Die Auftragsvergabe zur Erneuerung der Tore am Feuerwehrhaus Wirmsthal ging an den wirtschaftlichsten Anbieter Fa. Eyrich GmbH aus Oberhulba zu einem Bruttoangebotspreis von 18.947,58 €

Das Ingenieurbüro Arz aus Würzburg wurde mit den Planungsleistungen für eine Sanierung oder eines Ersatzneubaus des Hochbehälters Euerdorf mit einer Bruttoangebotssumme vom 22.029,28 € beauftragt.

Den Auftrag für den Austausch der Rauchmelder im Kindergarten Euerdorf ging an den wirtschaftlichsten Anbieter Fa. Elektro Brand aus Sulzthal mit einem Angebotspreis von 6.218,86 €.

## **TOP 3 Bauanträge (soweit eingegangen)**

Kein Eingang von Bauanträgen.

## **TOP 4 Verschiedenes**

### **TOP 4.1 Aktueller Sachstand zu artenschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen im Zuge der Bauleitplanung "Neuländer Weg"**

Bei einem Gesprächstermin am 21.11.2023 mit den Teilnehmern Herr Piel – UNB, Hr. Beil – mb-Landschaftsplanung, Hr. Heinrich – Bautechnik Kirchner, Bürgermeister Bergel sowie Frau Loose und Frau Amberg – VG Euerdorf wurde folgender Sachstand besprochen:

Durch Hr. Beil wurden die erforderlichen artenschutzrechtlichen Maßnahmen erläutert. Die Ausgleichsmaßnahmen im südlichen Bereich unterhalb des geplanten Neubaugebietes (Bereich Tennisplatz) sind nicht ausreichend, da hier bereits der Steinkauz beheimatet ist. Auch Maßnahmen im Bereich des geplanten Regenrückhaltebeckens schaffen keinen ausreichenden Ausgleich. Durch Hr. Piel wurde darauf hingewiesen, dass die vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen vollständig zu kompensieren sind, bevor Eingriffe vorgenommen werden. Die Umsetzung der Maßnahmen kann mehrere Jahre andauern. Als Maßnahmen sind ggf. auch Totholzbäume zu versetzen und Neupflanzungen vorzunehmen. Es werden von ca. 40 Bäumen ausgegangen, die je nach Umfang der Versetzungsmaßnahmen Kosten von ca. 1.000 € bis 3.000 € je Baum verursachen. Anschließend ist ein Monitoring durchzuführen, das zeigt, dass der neu geschaffene Lebensraum auch von Steinkauz, Wendehals, usw. genutzt wird. Erst dann gelten die Auflagen als erfüllt. Die vom Markt Euerdorf vorgeschlagenen Ausgleichsflächen im Bereich des Holzplatzes werden für die Artenschutzmaßnahmen als ausreichend erachtet. Die geplanten Maßnahmen sollen bereits in der Flächennutzungsplanänderung konkretisiert werden. Die Möglichkeiten einer abschnittsweisen Erschließung wurden erläutert. Der Bebauungsplan könnte vollumfänglich erstellt werden, aber mit der Maßgabe, dass der artenschutzrechtliche Bereich erst erschlossen wird, wenn die Ausgleichsmaßnahmen greifen. Die UNB würde ggf. mit dieser aufschiebenden Bedingung ihr Einvernehmen erteilen.

Durch Hr. Heinrich wurde mitgeteilt, dass in jedem Fall im Zuge der Erschließung des ersten Abschnitts ein Regenrückhaltebecken erforderlich ist. Möglicherweise käme eine Zwischenlösung in Betracht und nach Fertigstellung der kompletten Erschließungsanlage die Umverlagerung zum endgültigen Standort. Eine Weitergabe der anfallenden Mehrkosten über die Erschließungsbeiträge ist noch abzuklären. Ebenso, ob das Regenrückhaltebecken im Bebauungsplan zunächst befristet aufgenommen wird und dann als Bauplatz ausgewiesen werden kann.

In jedem Fall kommen auf die Gemeinde bzw. die zukünftigen Grundstückseigentümer erhebliche Mehrkosten aufgrund der Ausgleichsmaßnahmen und evtl. Zwischenlösungen zu.

Die weiteren Vorgehensweisen wurden abgestimmt. Hr. Beil arbeitet die besprochenen Artenschutzmaßnahmen detailliert im Januar/Februar 2024 aus. Herr Heinrich ermittelt grob die Kosten für die Erschließung in zwei Bauabschnitten, inkl. einem provisorischen Regenrückhaltebecken.

MGR Vogt bittet um weitere Angaben über die anfallenden Kosten des Monitorings, sowie um Zeitraum und Häufigkeit der Begutachtung.

Ebenso muss geklärt werden, ob eine Weitergabe der Kosten über die Erschließungsbeiträge erfolgen kann.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 8**

#### **TOP 4.2 Information zu Voruntersuchungen aufgrund der Vermutung von Bodendenkmälern im Zuge der Bauleitplanung "Neuländer Weg"**

Im Zuge der der Bauleitplanung „Neuländer Weg“ wird vermutet, dass in der Nähe des Geltungsbereich des Baugebietes Bodendenkmäler vorhanden sind. Aus Gründen der allgemeinen Planungssicherheit sollen daher Bodensondagen durchgeführt werden. Laut Aussage von Frau Goll, Grabungstechnikerin beim Landesamt für Denkmalpflege, sind 10 Sondageschnitte, ca. 4 m breit und zwischen 30 – 60 cm tief, im Bereich der überplanten Flächen anzulegen. Für den Markt Euerdorf fallen Kosten für den hierzu erforderlichen Bagger einschl. Fahrer an. Alle weiteren Kosten für Sichtung, Dokumentation, etc. werden von Landesamt für Denkmalpflege übernommen.

Die Grabungen sollen im Frühjahr ausgeführt werden. Die zuständigen Besitzer und Landwirte müssen vorab hierzu informiert werden.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 8**

#### **TOP 4.3 Zuschussantrag - Trainingsjacken - EUKAGE**

Der Marktgemeinderat stimmt einem Zuschuss i. H. v. 20 % der Anschaffungskosten für die Trainingsjacken der EUKAGE zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 3 Nein 5 Anwesend 8**

Der Marktgemeinderat stimmt einem Zuschuss i. H. v. 20 % der Anschaffungskosten für die Trainingsjacken der EUKAGE nur für Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 2 Anwesend 8**

## **TOP 5      Verschiedenes**

### **TOP 5.1      Sachstand Neubau Feuerwehrhaus Euerdorf**

MGR Edgar Röder erkundigte sich nach dem Sachstand bezüglich des Neubau Feuerwehrhauses Euerdorf. Für die weitere Planung muss hierzu dringend ein geeigneter Standort festgelegt werden.

**zur Kenntnis genommen      Anwesend 8**

### **TOP 5.2      Sachstand Sanierung Schulturnhalle**

Für die Sanierung der Schulturnhalle liegt die Baugenehmigung sowie die schulaufsichtliche Genehmigung mittlerweile vor. Die Förderanträge werden noch durch die Regierung von Unterfranken geprüft. Sobald hier der Bescheid vorliegt, werden die Ausschreibungsunterlagen versendet. Diese sind bereits durch das zuständige Planungsbüro erstellt. Der Beginn der Arbeiten ist für Frühjahr 2024 vorgesehen.

**zur Kenntnis genommen      Anwesend 8**

### **TOP 5.3      Herrichten des Aushub-Lagerplatzes**

MGR Christian Erhard regte an, den Lagerplatz für den Aushub ansehnlich herzurichten. Da momentan noch Bagger und Maschinen vor Ort sind, soll der Lagerplatz begradigt werden, sowie eine Verdichtung des Aushubmaterials erfolgen.

**zur Kenntnis genommen      Anwesend 8**

### **TOP 5.4      Sanierung Friedhof Wirmsthal**

MGR Edgar Röder erkundigte sich nach dem weiteren Baufortschritt bei der Sanierung des Friedhofs Wirmsthal. Nachdem der Mittelgang bereits fertig gestellt wurde, müssen die seitlichen Wege nun angeglichen werden. Die noch vorhandenen Stolperkanten zwischen den Wegen müssen dringend nochmals nachmarkiert werden, um hier eine Unfallgefahr zu vermeiden.

**zur Kenntnis genommen      Anwesend 8**

Erster Bürgermeister Peter Bergel schloss um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Euerdorf.

Euerdorf, den \_\_\_\_\_

Peter Bergel  
Erster Bürgermeister

Silke Hack  
Schriftführer/in