



## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 28.09.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:40 Uhr  
Ort: Haus erLebenskunst

---

Erster Bürgermeister Rainer Morper eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TOP 1     Aktueller Stand „Bewässerung in der Landwirtschaft“ Herr Dr. Mend LWG**

Der Vorsitzende begrüßte Herrn Dr. Matthias Mend von der LWG, der im Anschluss Informationen über Bewässerungsmöglichkeiten in der Landwirtschaft/Weinbau gab. Derzeit werden 4 Pilotprojekte gefördert (Iphofen, Nordheim, Oberschwarzach und Spalt) und es gibt 27 bereits geförderte überbetriebliche Bewässerungskonzepte. Bzgl. Förderung können sich 10 Kommunen bzw. Bewässerungsverbände bis 31.01.2024 bewerben. Herr Dr. Mend informierte über die möglichen Kosten anhand eines Beispiels. Investitionskosten pro Hektar (bei 385ha Rebfläche) 38.961€/ha.

Um zu prüfen was in Ramsthal möglich wäre (z.B. Wasserspeicher) müsste eine Konzeptstudie in Auftrag gegeben und auch Gespräche mit dem WWA geführt werden. Ebenso sollte man die Winzer u. Landwirte mit ins Boot holen und auch Möglichkeiten zur Wasserspeicherung/-nutzung auf VG-Ebene prüfen.

**Anwesend 10**

### **TOP 2     Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 24.08.2023**

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 24.08.2023 wurde zugestimmt. Gemeinderatsmitglieder Andreas Gündler u. Florian Wahler enthielten sich der Stimme, da sie an besagter Sitzung nicht anwesend waren.

**Abstimmungsergebnis:     Ja 8    Nein 0    Anwesend 10**

**TOP 3      Bauanträge****TOP 3.1      BV Anbau eines Balkons - Fl. Nr. 98 (Kirchgasse 25)**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Anbau eines Balkons auf der Fl. Nr. 98 der Gemarkung Ramsthal zu. Gemeinderatsmitglied Stefan Sixt war gem. Art. 49 GO von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 9 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 1**

**TOP 3.2      BV Erweiterung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle - Fl. Nr. 3301 (Aussiedler 5)**

Der Gemeinderat stellte eine Entscheidung zu dem Bauvorhaben zurück. Mit dem Bauherren soll erst noch genau geklärt werden, wie die Entwässerung auf dem Grundstück erfolgen soll, nachdem es in diesem Bereich auf den Wegen immer wieder zu Problemen bei Starkregen kommt.

**zurückgestellt              Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 3.3      BV Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 PKW-Stellplätzen - Fl. Nr. 310/7 (Zum Falbental 15)**

Der Gemeinderat nahm das Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 PKW-Stellplätzen auf der Fl. Nr. 310/7 der Gemarkung Ramsthal zur Kenntnis. Der Bauantrag läuft im Freistellungsverfahren.

**zur Kenntnis genommen      Anwesend 10**

**TOP 3.4      BV Umbau des best. Wohnhauses - Fl. Nr. 1552 (Hauptstraße 104)**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zum Umbau des bestehenden Wohnhauses auf der Fl. Nr. 1552 der Gemarkung Ramsthal zu.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 4      16. Wein-Berg-Lauf 2023 - Nutzung Straßen/Feldwege Gemeinde Ramsthal**

Der Gemeinderat genehmigt dem Sportverein Ramsthal 1921 e.V. die Nutzung der Straßen und Feldwege der Gemarkung Ramsthal, für den Wein-Berg-Lauf am 14.10.2023. Ebenso genehmigt das Gremium den Einsatz der FFW Ramsthal zur Absicherung der Straßen und Feldwege. Den Antrag für die Durchführung einer Veranstaltung auf öffentlicher Fläche stellt der SV Ramsthal noch bei der Straßenverkehrsbehörde am Landratsamt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### **TOP 5 Regionalplanung - Windkraft Flächen**

Im Regionalplan ist eine Fortschreibung im Bereich „Flächen für Nutzung mit Windkraft“ geplant. Aktuelle liegen Karten mit den Erkundungsräumen vor. Diese werden im Vorfeld untersucht. Die Gemeinde kann Flächen melden, die ihrer Meinung nach geeignet sind. Dadurch kann der notwendige Untersuchungsraum eingeschränkt werden.

Frau Mattern vom Regionalen Planungsverband hat verschiedene Karten (Abstand zu Siedlungen, Windhöffigkeit, Natur- und Artenschutz, Landschaft, Wald, Wasser, Bodenschätze, Infrastruktur u. Militär) geprüft und kam nach Betrachtung der betroffenen Belange zu dem Schluss, dass der Bereich Wittighausen, Dörnig, Altreichtal für Windräder geeignet wäre. Nach kurzer Diskussion befürwortet der Gemeinderat den Vorschlag von Frau Mattern wie vorgestellt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 4 Anwesend 10**

#### **TOP 6 Regionalplan - Fortschreibung Bodenschätze - Stellungnahme Gemeinde**

Mit Schreiben vom 25.07.2023 hat der Regionale Planungsverband darüber informiert, dass geplant ist das aktuell bestehende Vorbehaltsgebiet CA5 (nordöstlich Ramsthal) zu vergrößern und in ein Vorranggebiet umzuwandeln. Die Gemeinde Ramsthal ist aufgefordert dazu im Rahmen einer Voranhörung Stellung zu nehmen.

Erster Bürgermeister Rainer Morper informierte das Gremium über den Unterschied zwischen Vorrang- und Vorbehaltsgebiet und zeigte anhand eines Kartenausschnittes die angedachte Fläche. Ebenso verlas er ein Schreiben, das er als Antwort verfasst hat und in welchem deutlich wird, dass die Gemeinde Ramsthal die geplante Änderung im Regionalplan ablehnt und die komplette Streichung des Gebietes CA5 fordert. Das Gremium ist mit dieser Stellungnahme einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### **TOP 7 Kart Rennen Antrag SV Ramsthal zur Nutzung Festplatz**

Verlesen wurde der Antrag des SV Ramsthal – Jugendkart-Abteilung vom 09.09.2023 zur Nutzung des Festplatzes für ein Kartrennen im Jahr 2024. Der Gemeinderat befürwortet den Antrag. Die Genehmigung gilt nur für eine Veranstaltung und die Nutzung des Platzes ist im Vorfeld mit dem Pächter des Platzes – dem Weinbauverein Ramsthal – zu klären.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 1 Anwesend 10**

#### **TOP 8 FFW - Info zum Umbau - Kostensteigerungen**

Der von der Feuerwehr in Eigenregie durchgeführte Umbau der Fahrzeughalle läuft bisher planmäßig. Es wurden bereits einige Arbeiten abgeschlossen. Im Bedarfsplan waren Kosten von 3.000,00 € dafür angesetzt. In diesen Kosten waren eigentlich die Beschaffung von 20 Spinden zu je 2x 10, Mobil (ähnlich Jugendspind) sowie 2 Schlauchregale für die Lagerung der Ersatzschläuche mit vorgesehen. Die Schlauchregale würden sich auf ca. 1.500,00 € belaufen (was normal mit dem Budget ausreichen sollte). Die Spinde würden sich auf ca. 3.200,00 € laut Angebot belaufen.

Der Gemeinderat stimmt einer Erhöhung der bereits genehmigten Mittel laut Bedarfsplan um 2.000,00 € zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

## **TOP 9 Vergabe von Aufträgen**

### **TOP 9.1 Entsorgungsautomat am Festplatz**

Der Entsorgungsautomat am Festplatz ist defekt (Münzprüfer Elektronik). Ersatzteile für das Gerät sind nicht mehr zu bekommen. Es liegt ein Angebot für ein Ersatzgerät vor, das sich auf 4.733,82 € inkl. Steuer beläuft. Der Aufbau ist nicht im Angebot enthalten. Nach kurzer Diskussion entschied sich das Gremium vorerst keinen neuen Automaten aufzustellen, sondern die Wasserentnahme/-entsorgung auf Spendenbasis zu versuchen. Sollte dies nicht funktionieren, wird man sich ggf. noch einmal Gedanken machen.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 10**

## **TOP 10 Verschiedenes**

### **TOP 10.1 Zustand Feldwege - Ausschwemmungen durch Regen und Unwetter**

Der Vorsitzende informierte darüber, dass es eine Beschwerde durch Anlieger über die zunehmende Unbefahrbarkeit des Weges Fl.Nr. 3582 gibt. Durch Starkregen gab es Ausschwemmungen, so dass die Befahrung so gut wie nicht mehr möglich ist und auch zu Fuß ist der Weg fast nicht mehr begehbar.

Hier kam die Diskussion auf, den Weg komplett zu sperren. Da dieser aber als Weg gewidmet ist, ist dies voraussichtlich nicht so einfach. Die Verwaltung soll prüfen, ob eine Entwidmung des Weges möglich wäre und wie hier vorgegangen werden muss.

Im Rahmen der Sanierung des Reichlersweges sollte man allerdings prüfen, ob man Vorkehrungen treffen könnte, dass das Wasser nicht so stark den Weg hinunterfließt, da hiervon auch der Waldkindergarten betroffen ist.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 10**

### **TOP 10.2 Straßenlampe Hauptstr. 101**

Vor dem Anwesen Hauptstraße 101 steht noch ein Betonmast mit nicht umgerüsteter Lampe. Der Anwohner ist aktuell dabei seine Begrenzungsmauer zu erneuern. Dabei ist aufgefallen, dass die Lampe auf seinem Grundstück steht (bestätigt durch Feldgeschworene). Er möchte seine Mauer auf die Grundstücksgrenze stellen und beantragt deshalb eine Versetzung der Lampe. Die Kosten belaufen sich laut Bayernwerk auf ca. 3.951,68,- € (30 cm).

Nach kurzer Diskussion beschloss das Gremium, dass die Lampe am bestehenden Standort entfernt wird. Mit Bayernwerk soll geklärt werden, ob man die nächstgelegenen Lampen anders ausrichten/ausstatten könnte, damit der Bereich mit abgedeckt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 1 Anwesend 10**

#### **TOP 10.3 Weihnachtsaktion Bayernwerk**

Bayernwerk stellt jedes Jahr einer Anzahl von Kommunen zu Weihnachten einen Betrag von 1.000,00 € zur Verfügung. Dieses Jahr bekommt auch Ramsthal diese Zuwendung. Voraussetzung ist nur, dass die Verwendung im Vorfeld gemeldet wird.

Erster Bürgermeister Rainer Morper schlug vor, den Betrag der Bereitschaft Ramsthal (Rotes Kreuz) zukommen zu lassen. Das Gremium stimmte diesem Vorschlag einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### **TOP 10.4 Information Regenrückhaltebecken**

Der Vorsitzende informierte darüber, dass der Plan noch beim Landratsamt liegt und ein Statiker für das Bauwerk notwendig ist. Die Ausschreibung für den Statiker läuft derzeit. Eine Frist bis zur Baugenehmigung wurde von Seiten des Landratsamtes Bad Kissingen nicht genannt.

**zur Kenntnis genommen Anwesend 10**

#### **TOP 10.5 verschiedene Termine**

Folgende Termine wurden bekanntgegeben:

- a) Volkstrauertag am Samstag, 18.11.2023 um 18 Uhr Gottesdienst
- b) Ortstermin Siedlung mit LRA und Polizei am Donnerstag, 19.10.2023 um 17 Uhr (Treffpunkt Sportheim)
- c) Termin Neujahrsempfang Sonntag, 07.01.2024

**zur Kenntnis genommen Anwesend 10**

Erster Bürgermeister Rainer Morper schloss um 21:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den \_\_\_\_\_

Rainer Morper  
Erster Bürgermeister

Bianca Rettke  
Schriftführer/in