



Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

Sitzungsdatum: Donnerstag, 26.10.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:40 Uhr
Ort: Haus erLebenskunst

Erster Bürgermeister Rainer Morper eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Energiecoaching - Abschlusspräsentation Energievision Franken

Erster Bürgermeister Morper begrüßte das Team der energievision franken. Herr Deuerling führte durch die Abschlusspräsentation. Zu Beginn wurde die fortgeschriebene Energie – und THG-Bilanz der Gemeinde vorgestellt. Im zweiten Teil wurde mit Hilfe einer Potentialanalyse festgestellt, dass es hier noch Möglichkeiten zur weiteren Nutzung EE gibt. Außerdem informierte er über die gestellten Förderanträge, Fördersummen und entsprechende Sachstände. Am Ende der Präsentation wurde noch auf verschiedene Fördermöglichkeiten und ihre Voraussetzungen eingegangen. Abschließend bedankte er sich für die angenehme Zusammenarbeit mit der Gemeinde und hofft auf gemeinsame zukünftige Projekte.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2023

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2023 wurde zugestimmt.

Gemeinderat Gündling, Gemeinderat Lomb und Gemeinderat Wieber enthielten sich der Stimme, da sie in der letzten Sitzung abwesend waren.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 3

TOP 3	Stellungnahme zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Satzinger" Markt Euerdorf
--------------	--

Die Gemeinde Ramsthal erhebt keine Einwände gegen den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Satzinger“ des Marktes Euerdorf.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4	Stellungnahme zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans (Teilfläche) Markt Euerdorf
--------------	---

Die Gemeinde Ramsthal erhebt keine Einwände gegen den Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans (Teilfläche) des Marktes Euerdorf.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5	Bauanträge
--------------	-------------------

TOP 5.1	BV Erweiterung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle - Fl. Nr. 3301 (Aussiedler 5)
----------------	---

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zur Erweiterung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf der Fl. Nr. 3301 der Gemarkung Ramsthal zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5.2	BV - Errichtung einer Außentreppe als 2. Rettungsweg - Fl. Nr. 56 (Raßthaler Weg 12)
----------------	---

Der Vorsitzende stellte die Planungen des Architekturbüro Richter für einen zweiten Rettungsweg am bestehenden Kindergarten vor. Die Ausführung ist als Gerüsttreppe geplant, die, bei eventuell anstehenden Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen, wieder leicht rückbaubar ist. Die Kosten für den Kauf der Treppe belaufen sich auf ca. 23.000,- €. Die Kita Aufsicht hat im Vorfeld bestätigt, dass die Maßnahme keinen Einfluß auf die bestehende Betriebserlaubnis hat. Auf Nachfrage von GR Lohfink bestätigte der Vorsitzende, dass es aufgrund dieser Maßnahme nicht zu baulichen Veränderungen am Gebäude kommen muss.

Das Gremium stimmt der Errichtung einer Außentreppe als zweiten Rettungsweg auf der Fl. Nr. 56 (Raßthaler Weg 12) zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 6 Beitritt Kommunale Energie-Holding Landkreis Bad Kissingen GmbH

Nach ausgiebiger Diskussion über Personalfindung, Personalkosten, Gelder für Anlagenbau, keine eigenen Projekte in absehbarer Zeit und ungenauen Angaben über die Finanzierung aufgrund der Beteiligungsanzahl der Gemeinden trifft der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Satzung der Energie-Holding-GmbH Landkreis Bad Kissingen und somit dem Eintritt der Stadt/der Gemeinde als Gesellschafter in die Energie-Holding-GmbH Landkreis Bad Kissingen mit einem Geschäftsanteil zu.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die notwendigen Schritte in die Wege zu leiten. Notwendige redaktionelle Änderungen im Rahmen der Prüfung/Eintragung können vorgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 1 Nein 10 Anwesend 11

TOP 7 Entgelterhöhung für Beförderung

Der Vorsitzende stellte die angekündigten Mehrkosten bei einer Beförderung durch das AELF vor. Außerdem wurden bei der FBG ebenfalls die Kosten für die Beförderung erfragt. In der Gegenüberstellung der Kosten und zu erwartenden Fördermittel ergab sich ein Vorteil für die Beförderung durch das AELF. Der Gemeinderat Ramsthal nimmt deshalb die angekündigten Mehrkosten von ca. 1.250,- € zur Kenntnis, möchte aber, auch aufgrund der bisher sehr guten Zusammenarbeit, weiterhin die Beförderung durch das AELF fortführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 8 Behandlung von Themen aus der Bürgerversammlung

TOP 8.1 Neugestaltung der Spielplätze bzw. des Generationenplatzes

Für die Neugestaltung der Spielplätze bzw. des Mehrgenerationenplatzes bittet der Gemeinderat das Gremium um erneute Vorschläge und Ideen. In jedem Fall möchte man sich mit dem Sportverein in Verbindung setzen (Top 8.7) um Möglichkeiten für eine gemeinsame Lösung abzustimmen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.2 Überlaufbecken (Weinbergstraße) Pflegemaßnahmen

Bezüglich der Pflegemaßnahmen am Überlaufbecken (Weinbergstraße) soll Kontakt mit dem Landschaftspflegeverband aufgenommen werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.3 Straße zu den Weinbergen – Straßenbreite und Parksituation

Nach reichlich Diskussion über die Problematik der Straßenbreite und Parksituation auf der Straße zu den Weinbergen (Altenberg) wurde ein Ortstermin vorgeschlagen. Dieser wird durch Bürgermeister Morper zeitnah einberufen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.4 Pflege des Parkplatzes und der Wege Waldkindergarten

Andreas Günder verwies auf die stetig, selbständige und ehrenamtliche Pflege Tätigkeit einiger Eltern und bat in gewissen Situationen (Ausschwemmungen nach Starkregen, Herrichten des Parkplatzes) den Bauhof um Hilfe. Der Vorsitzende sagte bei Bedarf Hilfe zu und bedankte sich für das ehrenamtliche Engagement. Sollten Engpässe im Pflegebereich entstehen, bittet er um Meldung, damit man gemeinsam nach einer Lösung suchen kann.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.5 Wasserspeicher für Bewässerung

Der Gemeinderat behält das Thema Wasserspeicher als Möglichkeit zur Bewässerung von Grünanlagen weiterhin im Auge.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.6 Reichlersweg Pflegemaßnahmen

Das Problem mit dem Rückschnitt von Gehölze hat sich zwischenzeitlich erledigt. Stefan Sixt dankt den ehrenamtlichen Helfern für die Pflege Tätigkeit.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.7 Schaffung Bolzplatz in Dorfnähe

Für die gemeinsame Lösung Schaffung eines Bolzplatzes in Dorfnähe und die Neugestaltung der Spielplätze bzw. des Mehrgenerationenplatzes bittet der Gemeinderat das Gremium um erneute Vorschläge und Ideen. Siehe auch TOP 8.1

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.8 Rückschnitt der Bäume im Baugebiet Am Altenberg

Bürgermeister Morper wird den Bauhof mit den Rückschnitt der Baume beauftragen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.9 Linde in der Ortsmitte – Begutachtung und Entnahme abgestorbener Äste

Die Arbeiten wurden bereits von der Fa. Pro Baum ausgeführt.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.10 Rinne Kirchgasse im Bereich Anwesen Sell – Verfungung nötig

Dieses Problem soll im Zuge der Kleinmaßnahme Kirchgasse erledigt werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 8.11 Wasserprobleme in der Hauptstraße und Siedlung / Leo-Günder Straße

Aktuell kommt es durch den Starkregen wieder vermehrt zu Problemen mit Wasser im Keller bei Anwohnern der Hauptstraße und Siedlung / Leo-Günder Straße. Es wird ein Anschlussproblem am Kanal als Ursache vermutet.

Planer Kirchner soll mit der Überprüfung der Hydraulik des Kanalsystems in diesem Bereich befragt eventuell beauftragt werden. Der Vorsitzende wird mit dem Büro Kirchner Rücksprache halten.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Ortstermin Waldwege

Es sind Maßnahmen zur Lenkung des Oberflächenwassers aus dem Bereich der Hallen / Reichlersweg nötig. Diese sollten im Zuge der Sanierung mit umgesetzt werden. Am ausgeschwemmten Weg Gramsl ist eine Sperrung aufgrund der Situation im oberen Bereich notwendig und durchgeführt. Der untere Bereich soll so weit offen bleiben, um allen Grundstücksbesitzern die Zufahrt zu ihren Grundstücken zu ermöglichen. Die vorhanden Wasserlöcher sollten entleert werden. Hierzu sollen erst die Kosten der letzten Maßnahme herausgesucht werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.2 Ortstermin Siedlung

Während des Ortstermins Siedlung mit LRA, Herrn Heinrich, und Polizei, Herrn Peter und ca. 10 Anwohnern wurden folgende Punkte erörtert:

- Vorhandene Breite schränkt die Möglichkeiten ein
- Gehweg mit 1,50 m Breite lässt nur noch Platz für eine ca. 5 m breite Straße => Verengung bei parkenden Autos
- Spielstraße ist nicht möglich – fehlende Notwendigkeit
- Einbahnstraße wäre denkbar

- Bei Beibehaltung der aktuellen Regelung sollten Parkzonen definiert werden um Ausweichstellen im Begegnungsverkehr zu schaffen
- Vorschlag für eine probeweise Einführung der Einbahnstraßenregelung um die Situation live zu erproben (z.B. 4 Wochen)
- Klärung mit dem Architekten ob 1,50m Gehweg rechtlich nötig ist – Rückinfo Architekt – 2,50m notwendig => 1,50m zulässig bei beengten Verhältnissen.

Der Vorschlag, eine probeweise Einbahnstraßenregelung einzurichten, fand im Gremium keine Mehrheit. In der nächsten Sitzung soll, nachdem vom Planungsbüro Kirchner der letzte Planungsstand erfragt wurde, über die Beibehaltung der aktuellen Regelung mit definierten Parkzonen und Ausweichstellen beschlossen werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.3 Besichtigung von Nahwärmeprojekten am 18.11.2023

Am 18.11.2023 findet die Besichtigung der beiden Nahwärmeprojekte statt. Abfahrt soll um ca. 8.30 Uhr sein. Zuerst wird die Anlage von Naturstrom in Hallerndorf besichtigt, danach findet eine Besichtigung der Anlage von der Fa. Enerpipe in Theilenhofen statt. Die Anmeldung ist bei Bürgermeister Morper oder in der VG möglich.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.4 Anfrage über Werbetafel am WOMO Stellplatz

Es ist eine Anfrage über eine Werbetafel am WOMO Stellplatz – Vertrieb von Gasflaschen (Hinweisschild – Größe und Ort nach Absprache) an den Bürgermeister gerichtet worden. Der Gemeinderat verwies auf die bestehende Werbetafel. Eine weitere Werbetafel am Wohnmobilstellplatz ist nicht vorgesehen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.5 Info Weihnachtsmarkt – 25.11.23

Info Weihnachtsmarkt – 25.11.23 – Straßensperrung Hauptstraße und Umleitung über Siedlung und Leo-Günder Straße von 11:00 – 23:00 Uhr.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.6 Kläranlage

Aufgrund Krankheit im bearbeitenden Büro wird eine gemeinsame Sitzung, in der die gestellten Fragen beantwortet werden, frühestens im Januar 2024 stattfinden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.7 Kläranlage- PV-Anlage

Aktuell laufen Überlegungen den Strombedarf der Anlage mit PV, zumindest teilweise, zu decken. Angebote werden eingeholt.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.8 Brennholzpreis

Beim Brennholzpreis wünscht das Gremium keine Änderung zu 2022.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.9 Schulturnhalle Euerdorf

Die Baugenehmigung und der Förderbescheid stehen noch aus. Der Architekt bereitet aktuell die Ausschreibungen vor. Die Ausschreibung passiert erst frühestens im 1. Quartal 2024.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.10 Miete für Sporthalle

Bei der Verwaltung sollen die laufenden Kosten für die Sporthalle ermittelt werden, um eine Überprüfung des Mietsatzes durchführen zu können.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.11 Absturzsicherung Raßthaler Weg

Am Raßthaler Weg ist eine Absturzsicherung, im Bereich der Scheune, in Form eines Bauzaunes, aufzustellen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.12 Geräteraum Sportheim

Im Geräteraum des Sportheimes sind 2 Stellen, an denen Wasser aus der Decke tritt. Dies soll schnellstmöglich überprüft und die schadhaften Stellen repariert werden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.13 Sanierung Kindergarten

Gemeinderat Lohfink fragte nach, wann die Sanierung des Kindergartens beginnt. Der Vorsitzende erläuterte, dass das beauftragte Gremium aktuell mit dem Architekten eine Entwurfsplanung erstellt. GR Lohfink war der Meinung, dass keine Planung für zusätzliche Flächen beschlossen wurde, sondern nur Verschönerungsmaßnahmen im Bestandsgebäude.

Nach kurzer Diskussion über die letzte Beschlussfassung zu diesem Thema wurde der Vorsitzende beauftragt zur nächsten Sitzung den aktuell gültigen Beschluss vorzulegen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

TOP 9.14 Spende Rotes Kreuz

Alfred Gündling dankte dem Gemeinderat für die Spende von 1000 Euro für die Bereitschaftsgruppe Ramsthal aus der Weihnachtsaktion von Bayernwerk. Sie soll der Jugendarbeit zufließen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 11

Erster Bürgermeister Rainer Morper schloss um 21:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den _____

Rainer Morper
Erster Bürgermeister

Tina Brust
Schriftführer/in