



Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates Ramsthal

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.01.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:55 Uhr
Ort: Haus erLebenskunst

Erster Bürgermeister Rainer Morper eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Ramsthal. Er begrüßte alle Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Ramsthal fest und vergewisserte sich bei den Ratsmitgliedern, dass mit der Tagesordnung Einverständnis besteht.

TOP 1 Vereidigung des nachrückenden Gemeinderatsmitglieds Ralf Baldauf

Erster Bürgermeister Rainer Morper nahm dem nachrückenden Gemeinderatsmitglied Ralf Baldauf den in Art. 31 Abs. 4 GO vorgeschriebenen Eid ab.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 14.12.2023

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung vom 14.12.2023 wurde zugestimmt.

GR-Mitglied Ralf Baldauf enthielt sich der Stimme, da er bei dieser Sitzung noch nicht im Gremium war.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12

TOP 3 Bestellung der Vertreter zur Gemeinschaftsversammlung

Gemäß Art. 6 Abs. 2 VGemO entsendet die Gemeinde Ramsthal neben dem Ersten Bürgermeister noch zwei weitere Gemeinderatsmitglieder in die Gemeinschaftsversammlung. Unter Berücksichtigung der bei der Kommunalwahl 2020 erzielten Stimmenzahl hat der Wahlvorschlag „Aktive Bürgerblock und Interessensgemeinschaft Ramsthal“ das Vorschlagsrecht für den ersten Vertreter und dessen Stellvertreter. Das Vorschlagsrecht für den zweiten Vertreter und dessen Stellvertreter liegt bei der CSU.

Mit Beschluss vom 06.05.2020 wurde Herr Andreas Günder als Stellvertreter vom ersten Vertreter Herrn Martin Thürmer für den Wahlvorschlag „Aktiver Bürgerblock und Interes-

sensgemeinschaft Ramsthal“ bestellt. Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Andreas Günder zum 31.12.2023 aus dem Gemeinderat Ramsthal, muss ein neuer Stellvertreter für den ersten Vertreter Herrn Martin Thürmer bestellt werden.

Auf Vorschlag des Aktiven Bürgerblocks und der Interessensgemeinschaft Ramsthal wird GR Martin Thürmer als erster Vertreter in die Gemeinschaftsversammlung entsandt. Als neuer Stellvertreter wird GR Ralf Baldauf bestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 4 Bestellung der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses und dessen Vorsitzenden / Stellvertreter
--

Der Rechnungsprüfungsausschuss besteht aus vier Mitgliedern. Unter Berücksichtigung der Sitzverteilung im Gemeinderat kann der Aktive Bürgerblock/Interessensgemeinschaft Ramsthal zwei Mitglieder samt Stellvertreter benennen, die CSU und die Ramsthaler Liste jeweils ein Mitglied samt Stellvertreter.

Mit Beschluss vom 06.05.2020 wurde GR Andreas Günder als Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses bestellt. Aufgrund des Ausscheidens zum 31.12.2023 aus dem Gemeinderat muss von Seitens des Wahlvorschlags „Aktiver Bürgerblock / Interessensgemeinschaft Ramsthal“ ein neues Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss bestellt werden. Als neues Mitglied wird GR Martin Thürmer bestellt. Als dessen Stellvertreter wird Ralf Baldauf bestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 5 Bestellung der Vertreter für den Arbeitskreis Kläranlage

In den Arbeitskreis Kläranlage entsendet die Gemeinde Ramsthal neben dem ersten Bürgermeister, fünf weitere Mitglieder. Da es sich bei diesem Gremium nicht um einen Ausschuss im Sinne der Gemeindeordnung handelt, können die Vertreter frei bestimmt werden.

Mit Beschluss vom 06.05.2020 wurde GR Andreas Günder als Mitglied für den Arbeitskreis Kläranlage bestellt. Aufgrund des Ausscheidens aus dem Gemeinderat zum 31.12.2023 muss nun ein neues Mitglied bestellt werden.

Es wird GR Ralf Baldauf als neues Mitglied für den Arbeitskreis Kläranlage bestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 6 Bestellung Jugendbeauftragter

Mit Beschluss vom 06.05.2020 wurden GR Andreas Günder, GR Roland Kühnlein und GR Sebastian Wieber als Jugendbeauftragte bestellt.

Aufgrund des Ausscheidens von GR Andreas Günder zum 31.12.2023 aus dem Gemeinderat, muss nun als Ersatz ein neuer Jugendbeauftragter bestellt werden.

Es wird niemand als Jugendbeauftragter nachnominiert.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 7 Bestellung der Vertreter Arbeitskreis Forst, Wald und Umwelt

Mit Beschluss vom 06.05.2020 wurden GR Andreas Günder, Roland Herterich, Daniel Lohfink, Markus Lomb, Andreas Neder und Stefan Sixt in den Arbeitskreis Forst, Wald und Umwelt bestellt.

Aufgrund des Ausscheidens von GR Andreas Günder zum 31.12.2023 aus dem Gemeinderat, muss nun als Ersatz ein neues Mitglied bestellt werden.

Als neues Mitglied im Arbeitskreis Forst, Wald und Umwelt wird GR Ralf Baldauf bestellt.

zur Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 8 Frühzeitige Behördenbeteiligung Aufstellung Bebauungsplan "Henneberg Grundschule" - Stadt Bad Kissingen

Die Gemeinde Ramsthal hat keine Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes „Henneberg Grundschule“ der Stadt Bad Kissingen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 9 Frühzeitige Behördenbeteiligung Aufstellung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan sowie 19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Rottershausen“

Die Gemeinde Ramsthal hat keine Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan sowie 19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Rottershausen“.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 10 Bauanträge (soweit eingegangen)

Es lagen keine Bauanträge zur Behandlung vor.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 11 Straßenlaterne Hauptstraße 110 - Beschluss

In der Sitzung vom 23.11.2023 wurde das Gremium informiert, dass die Straßenlaterne beim Anwesen Kraus abmontiert wurde. Die Mitglieder wurden gebeten sich selbst ein Bild der Situation zu machen um zu entscheiden, ob eine neue Lampe benötigt wird. Die 3 Nachbarn dort wünschen wieder eine neue Lampe. Der Standort würde von Familie Kraus zur Verfügung gestellt werden. Nach kurzer Diskussion wurde beschlossen, eine neue Lampe zu errichten. Der Vorsitzende wird gemeinsam mit der Familie Kraus den Standort festlegen und eine Vereinbarung abschließen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12

TOP 12 Info Parkscheune

Am 11.01.2024 fand mit dem Statiker Herrn Joachim und Herrn Kaiser von der VG ein Ortstermin an der Scheune statt. Aufgrund der durchgeführten Besichtigung wurde von Herrn Joachim folgende Vorgehensweise vorgeschlagen:

- Abbau der Scheune abschnittsweise mit Begleitung durch einen Statiker
- Stützung der Mauer während dem Abriss durch z.B. Erdreich
- Stützwand muss zurückgebaut werden
- Neue Stützwand aus Fertigteilen machbar
- Planung der Gesamtmaßnahme durch einen Architekten
- grob geschätzte Kosten (unverbindlich): Abbruch u. Wand ca. 100.000 € Schaffung Parkflächen ca. 50.000 €

Das Gremium wird sich nun bei einem Ortstermin selbst ein Bild von der Situation machen und dann in der nächsten Sitzung eine Entscheidung treffen. Es soll außerdem noch geprüft werden, ob für die Maßnahme Fördergelder abgerufen werden können.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 13 Antrag Verbot Feuerwerk

Das Gremium wurde darüber informiert, dass sich ein Anwohner aus dem Bereich Schöffthal nach Silvester an die Gemeinde gewandt hat, da vor seinem Haus sehr viele Feuerwerkskörper abgeschossen wurden und dadurch sein Dach u. Auto beschädigt wurde. Er fordert die Gemeinde daher in seinem Schreiben auf, zukünftig ein Feuerwerk in unmittelbarer Nähe von Wohngebäuden strengstens zu verbieten.

Nach kurzer Diskussion will man vor dem nächsten Jahreswechsel an die Vernunft der Bürgerinnen und Bürger appellieren, dass sie von Gebäuden wegbleiben und aufeinander Rücksicht nehmen sollen. Auch auf die Beschädigung soll hingewiesen werden. Von einem Verbot möchte man vorerst absehen, da das Gremium keine Möglichkeit sieht ein Verbot auch durchzusetzen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 14 Sachstand Wasserschaden Haus erLebenskunst

Das Gremium wurde über den Sachstand Wasserschaden im Haus erLebenskunst informiert. Zwischenzeitlich wurde die Küche abgebaut und der Boden ausgebaut. Dabei kam als Ursache des Wasserschadens ein Leitungswasserproblem zum Vorschein und nicht wie vermutet ein Abflußproblem. Die Leitungen wurden zwischenzeitlich stillgelegt. Durch den Verein wurde bereits wieder eine Folie und der Unterboden eingebaut, das Laminat folgt.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 15 Sachstand Lehrerwohnung

Ebenfalls informiert wurde das Gremium über den Sachstand Lehrerwohnung. Die beauftragte Asbestsanierung wurde durchgeführt. Durch die zukünftigen Mieter wurden viele notwendigen Arbeiten in Eigenregie durchgeführt; die Materialkosten wurden von der Gemeinde übernommen. Die Leitungsverlegung in der Küche ist abgeschlossen. Die Sanierung der Küche, Decke, Wand und Boden ist derzeit noch in Arbeit. Eine Vermietung ist voraussichtlich ab Mitte Februar möglich.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 16 Siedlung - Beschluss über weitere Planung

In der Sitzung vom 26.10.2023 wurde der Vorsitzende beauftragt beim Architekturbüro Kirchner den letzten Planungsstand abzufragen. Am 16.01.24 fand ein Termin bei Herrn Kirchner hierzu statt. Die aktuelle Planung ist nach wie vor die bereits vorgestellte. Da bisher noch kein Beschluss des Gemeinderats zur Verkehrsführung vorlag, wurde nicht weiter daran gearbeitet.

Herr Kirchner schlug vor sich in der Verwaltung bezüglich der fehlenden Ausgaben für eine Förderung nach RzWas zu erkundigen. Dies wird bereits geprüft. Auf Anregung des Gremiums sollen keine baulichen Hindernisse geplant werden und auch die notwendige Bordsteinhöhe soll noch einmal geprüft werden.

Der Gemeinderat spricht sich für eine Beibehaltung der aktuellen Verkehrsführung – Begegnungsverkehr- aus. Die Planungen sind entsprechend weiter auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 17 Nahwärme - weiteres Vorgehen

Durch GR Roland Herterich wurde ein Musterfragebogen erstellt. Von Naturstrom wurde ebenfalls ein Fragebogen zugesandt. Beide Muster lagen dem Gremium vorab zur Korrektur vor.

Von GR Klaus Kemmer kam der Vorschlag, vor Verteilung des Fragebogens eine Bürgerversammlung durchzuführen. Dieser Vorschlag fand beim restlichen Gremium keine Befürwortung. Nach kurzer Diskussion wurde beschlossen, dass der Fragebogen durch die Verwaltung an alle Hauseigentümer verschickt werden soll. Der Einwand von Roland Herterich, wir sollten uns auf das aktuelle Sanierungsgebiet beschränken, weil für

den Gesamtort nicht ausreichend Primärenergie in der Region verfügbar wäre, fand keine Zustimmung. Beim Sanierungsgebiet „Siedlung“ will man jedoch gezielt auf die Eigentümer zugehen, wenn Fragebögen nicht zurückkommen, um eine möglichst 100%ige Rückmeldung zu erreichen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 18 Sachstand Regenrückhaltebecken

Am 16.01.2024 fand im Büro Kirchner eine Besprechung bzgl. Sachstand Regenrückhaltebecken statt. Die Genehmigung durch das Landratsamt ist zwischenzeitlich erteilt. Aktuell wird die Ausführungsplanung für den Statiker erstellt, was ca. 4 Wochen dauern wird. Danach wird die Erstellung der notwendigen Statik ca. 2 Monate in Anspruch nehmen. Außerdem ist eine nochmalige Baugrunduntersuchung bei Trockenwetter (parallel vor Baubeginn) notwendig.

Als Zeitplan wurde folgendes vereinbart:

- Kurzfristige Information an Besitzer/Pächter der betroffenen Grundstücke (Baufeld)
- Ausschreibung im Mai 2024
- Vergabe im Juni 2024
- Baubeginn im Sommer 2024

Das Gremium nahm dies zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 12

TOP 19 Verschiedenes

TOP 19.1 Bolzplatz

Informiert wurde das Gremium darüber, dass es von Seiten des SV Ramsthal grundsätzlich keine Ablehnung für die gemeinsame Nutzung des Mehrzweckplatzes gibt. Allerdings müssten u.a. die notwendigen Anforderungen/Nutzungszeiten etc. abgestimmt werden. Der SV will sich über mögliche Förderungen durch den BLSV bei öffentlicher Nutzung erkundigen und ebenfalls Informationen über bereits umgesetzte ähnliche Projekte über den BLSV herausfinden.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 19.2 Naturlehrpfad

Der Förderverein Waldkindergarten würde gerne einen Naturlehrpfad erstellen. Der Weg soll sich ausschließlich auf schon bestehenden Wegen befinden. Der Verein bittet die Gemeinde um die Erlaubnis die interaktiven Infotafeln, Hinweisschilder und eine Sitzbank auf Gemeindegrund entlang des Weges aufstellen zu dürfen.

Von seiten des Gemeinderates kam der Vorschlag evtl. den Festplatz als Beginn des Naturlehrpfades in Betracht zu ziehen, da es dort auch Parkmöglichkeiten gibt. Ebenso

sollte geprüft werden, ob hierdurch ein Rundweg entstehen könnte, der durchs Dorf zurück zum Festplatz führt.

Der Gemeinderat begrüßt die Initiative des Fördervereines Waldkindergarten zur Schaffung eines Naturlehrpfades. Er genehmigt – vorbehaltlich die Flächen sind im Besitz der Gemeinde – die Aufstellung der Info-Tafeln und Bänke. Für die Pflege der Schilder und Bänke, sowie der Beschilderung ist der Verein Waldkindergarten zuständig. Ein entsprechender Nutzungsvertrag wird abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 19.3 Demografie und Pflege

Seit Oktober 2023 gibt es eine bayerische Förderrichtlinie (GutePflegeFör), laut der Bezirke, Landkreise, Städte und Gemeinden Fördermittel beantragen können. Ziel dabei ist es, für Interessierte eine pflegerische Versorgung ihrer Angehörigen im vertrauten Umfeld zu unterstützen, das heißt zum Beispiel bedarfsgerechte Hilfs- und Entlastungsangebote zu schaffen. Aber auch Präventionsmöglichkeiten sollen aufgezeigt werden. Auf Landkreisebene sollen hierfür 2 ½ neue Stellen geschaffen werden. Auf Allianz-Ebene wurde besprochen, dass man ggf. für die Mitgliedsgemeinden der Allianz eine Stelle schaffen sollte. Nähere Informationen hierzu werden dem Gremium zu gegebener Zeit bekanntgegeben.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 19.4 Klimaschutzkoordinatorin

Die Klimaschutzkoordinatorin wird dem Gremium in der nächsten Gemeinderatssitzung am 22.02.2024 für Fragen zur Verfügung stehen und ihren Aufgabenbereich vorstellen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 19.5 Helfertreffen für ausländische Neubürger

GR Klaus Kemmer fragte nach, ob man für die ausländischen Neubürger wieder ein Helfertreffen organisieren könnte. Der Vorsitzende informierte darüber, dass mittlerweile eine ukrainische Familie, 6 Frauen von der Elfenbeinküste und 4 Frauen aus Somalia in Ramsthal untergebracht sind. Es werden dringend Helfer gesucht, die den Flüchtlingen deutsche Sprachkenntnisse beibringen.

Die Ukrainer sprechen kein Englisch, nur ukrainisch; die Frauen von der Elfenbeinküsten sprechen französisch; die Frauen aus Somalia verstehen etwas englisch. Der Vorsitzende will sich darum bemühen, dass ein Helfertreffen stattfindet.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

TOP 19.6 Seniorenfasching

GR Roland Kühnlein informierte, dass am Donnerstag, 01.02.2024 um 15.00 Uhr der Seniorenfasching stattfindet. Es werden noch Helfer benötigt und das Gremium ist zur Veranstaltung herzlich eingeladen.

zur Kenntnis genommen Anwesend 12

Erster Bürgermeister Rainer Morper schloss um 20:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ramsthal.

Ramsthal, den _____

Rainer Morper
Erster Bürgermeister

Bianca Rettke
Schriftführer/in